

**Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska**

**80-280 Gdańsk ul. B. Leśmiana 3 lok. 33**

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu  
miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla jednostki strukturalnej  
C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze  
Gminy Miasto Darłowo - obszar C14**

**Opracował:**

**mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego  
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania  
na środowisko**

**Gdańsk, 07 lipca 2022 roku**

## Spis treści

Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
1. Wprowadzenie	19
1.1. Przedmiot i cel prognozy	20
1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	22
2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo, innych dokumentów planistycznych, inwentaryzacyjnych i studiów dotyczących środowiska	26
2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo	26
2.2. Program ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM <sub>10</sub> i poziomu docelowego benzo(a)pirenu	28
2.3. Uchwała Nr XXXV/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw	31
3. Prognoza dalszych zmian w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu terenu objętego projektem planu	32
4. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym	33
5. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu	34
5.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów na terenach przyległych	34
5.2. Cele sporządzenia projektu planu	36
5.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne	36
5.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej	38
6. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, okresowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000	41
6.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000	42
6.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną	49
6.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi	52
6.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny	52
6.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego	53
6.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego	53
6.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne	53

6.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi	55
6.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	56
6.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska	56
6.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi	56
6.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych	57
6.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego	59
6.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych	62
6.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin	62
6.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną	64
6.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną	64
6.4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe	65
6.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne	65
6.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu	65
6.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu	66
6.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia	66
 Wnioski	 67
 Załączniki:	
1. Załącznik graficzny do prognozy	
2. Kopie uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości prognozy.	
 Aneks	 74

Oświadczenie

Ja niżej podpisany oświadczam, że posiadam wymagane wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022, poz. 1029) do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Bogusław Grechuta

## Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej **C – Darłówko Wschodnie** położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C14.

Tereny objęte analizowanym projektem planu, o powierzchni 0,57 ha, położone są w północnej części Darłowa, w Darłówku, na północny wschód od ulicy Józefa Conrada, na północny zachód od ulicy Słowiańskiej i na południe od plaży wschodniej i kąpieliska na Morzem Bałtyckim.

W granice obszaru objętego analizowanym projektem planu włączony został kompleks sezonowych obiektów handlowo-gastronomicznych położonych wzdłuż dojścia na plażę wschodnią wraz z płatem zieleni z licznymi cennymi egzemplarzami drzew (kasztanowce, klony i olsze) znajdującym się w rejonie skrzyżowania ulic Józefa Conrada i Słowiańskiej - rys. 2.

Obszar ten został w znacznej części zabudowany i uszczelniony, jedynie w części północno zachodniej zachowane zostały pojedyncze egzemplarze lipy z niewielkimi powierzchniami nieuszczelnionymi w ich sąsiedztwie, zaś w części południowo wschodniej, zaś w części południowo wschodniej płat zieleni z cennymi zadrzewieniami.

W uchwalonym przez Radę Miejską w Darłowie 08 luty 2010 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo (Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLI/360/10 Rady Miejskiej w Darłowie) obszar miasta podzielony został na sześć jednostek strukturalnych oznaczonych kolejnymi literami A, B, C, D, E, F.

**Teren objęty analizowanym projektem planu włączony został do jednostki strukturalnej oznaczonej literą C - Darłówko Wschodnie** (rys. 3.) z następującymi ustaleniami:

*Jednostka zlokalizowana na wschód od rzeki Wieprzy i brzegu morskiego. Od południa graniczy z zabudową śródmiejską i ulicą Ojca Damiana Tynieckiego, od wschodu z ulicą Polną i granicą gminy. Cechą charakterystyczną jest zabudowa, którą tworzą ośrodki wypoczynkowo-rekreacyjne zlokalizowane wzdłuż wybrzeża morskiego. Pozostały obszar jednostki to poldery łąkowe, grunty orne, zespół ogrodów działkowych (część południowo-wschodnia) oraz zaczątki ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej na północ od ulicy Ojca Damiana Tynieckiego.*

**Natomiast w kierunkach rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej miasto podzielono na szesnaście typów stref o jednorodnej specyfice, a obszar objęty analizowanym projektem planu znalazł się w strefa typu VIII – zabudowa hotelowo-pensjonatowa, mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem funkcji apartamentowej, jednorodzinna o charakterze willowym z usługami turystycznymi oraz użyteczności publicznej.**

*W ramach strefy VIII wyróżniono pięć obszarów elementarnych: a, b, c, d, e.*

*Dopuszczalna realizacja usług wbudowanych i na działkach wydzielonych. Minimalna wielkość wydzielanej działki budowlanej – 800 m<sup>2</sup>. Wskaźnik intensywności zabudowy działki 0,5÷4,0 przy wysokości nieprzekraczającej wysokości 17,0 m.*

*Projektowane obiekty winny prezentować wysoką formę architektoniczną.*

*Struktury niekompletne do uzupełnień w 10÷20% przy utrzymaniu istniejącego charakteru zabudowy i układu kompozycyjnego.*

*Teren wskazany do przekształceń, uporządkowania wnętrz oraz wytworzenia obszarów koncentracji ruchu turystycznego z wykształceniem terenów przestrzeni publicznej. Na wolnych obszarach przylegających do przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację wysokostandardowych obiektów zagospodarowania turystyczno-wypoczynkowego i użyteczności publicznej o wysokich walorach architektonicznych. Obszary zalecane do ujęcia w strefie B ochrony układów przestrzennych.*

*Obszary częściowo narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Działania ochronne wg ustaleń pkt "Kierunki rozwoju gospodarki wodnej".*

*Strefa zlokalizowana częściowo w granicach administracyjnych portu, graniczy m.in. z awanportem, którego wody są zakwalifikowane do morskich wód wewnętrznych, a linia brzegowa ukształtowana została w sposób zapewniający wygaszanie falowania. W związku z powyższym, w przypadku przebudowy linii brzegowej np. poprzez budowę nabrzeży, należy, co najmniej utrzymać istniejący współczynnik wygaszania fal. Dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z bezpieczeństwem żeglugi i obsługą portu, w tym np. masztu radarowego, masztów z oznakowaniem nawigacyjnym.*

**Na rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* Studium obszar objęty analizowanym projektem planu wskazany został pod dominujące funkcje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**

**Na terenie objętym analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego a jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzony uchwałą Nr IV/34/07 Rady Miejskiej w Darłowie w dniu 6 lutego 2007 r., w którym tereny włączone w granice analizowanego projektu planu przeznaczone zostały:**

- **teren oznaczony symbolem 49U – teren zabudowy usługowej;**
  - a) istniejąca zabudowa usług gastronomiczno-handlowych do zachowania,
  - b) dopuszcza się wyburzenia, rozbudowę i przebudowę,
  - c) istniejące obiekty gospodarczo-magazynowe do likwidacji,
  - d) dopuszcza się zabudowę szeregową,
  - e) zakaz zagospodarowania obiektami tymczasowymi,
  - f) dopuszcza się zabudowę na granicy działki;
- **teren oznaczony symbolem 35KDX - teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego.**

**Natomiast północno wschodnie fragmenty obszaru włączonego w granice projektu planu obejmujące ciąg pieszo-jezdny, zostały obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C6, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/177/2012 Rady Miejskiej w Darłowie w dniu 10 maja 2012 roku przeznaczone pod:**

**teren oznaczony symbolem 15KPJ - projektowany publiczny ciąg pieszo-jezdny** Na terenach bezpośrednio przyległych do obszaru objętego analizowanym projektem planu obowiązują następujące plany miejscowe, w których tereny te zostały przeznaczone:

- od zachodu i południa - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego a jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzony uchwałą Nr IV/34/07 Rady Miejskiej w Darłowie w dniu 6 lutego 2007 r., w którym tereny przyległe przeznaczone zostały pod tereny zieleni urządzonej - teren 68.ZP;
- od północnego zachodu - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C9, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/284/2021 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 14 kwietnia 2021r., w którym tereny przyległe przeznaczone zostały pod tereny zabudowy obiektami zamieszkania zbiorowego (hotele, pensjonaty, domy z apartamentami, domy wczasowe) - teren 3MZ,U;
- od północnego wschodu - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C - Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar C4, zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/150/2012 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 26 marca 2012r., w którym tereny te przeznaczone zostały pod zabudowę usługową - teren 3U;
- od wschodu i południowego wschodu – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C6, zatwierdzony Uchwałą Nr XXVI/177/2012 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 10 maja 2012r., w którym tereny te przeznaczone zostały pod publiczną zieleń urządzonej – teren 7.ZP oraz tereny usług turystycznych - usługi hotelarskie – teren 1 MZ/U.

Celem głównym sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo (2007), dla bardziej racjonalnego zagospodarowania i zabudowy terenów włączonych w jego granice.

Celem podstawowym sporządzenia analizowanego projektu planu było przeznaczenie terenów włączonych w jego granice pod zabudowę usługową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właściciela gruntów wyrażonych w złożonych wnioskach do Burmistrza Miasta o zmianę obowiązującego planu i wydanych decyzji administracyjnych oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju tego fragmentu miasta zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo, które zostało zatwierdzone przez Radę Miejską w Darłowie w 2010 roku.

Analizowane tereny włączone w granice projektu planu charakteryzują się następującymi warunkami środowiska przyrodniczego:

- teren sztucznie wyrównany, płaski o niewielkich spadkach, o ogólnym niewielkim nachyleniu w kierunku południowym,
- pierwszy poziom wód gruntowych występuje poniżej 1,5 m p.p.t,
- do 4 m p.p.t występują grunty słabo nośne,
- warunki topoklimatyczne są mało korzystne, poprzez jego szczelne zabudowanie i całkowitą likwidację powierzchni biologicznie czynnych, wpływających na kontrastowość termiczną podłoża skutkującą turbulencyjną wymianą powietrza;
- nie występują nawet krótkookresowo podwyższone wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu i nie występują przekroczenia dopuszczalnych ich stężeń, ale w części odczuwalne są uciążliwości substancji zapachowych pochodzących z funkcjonujących obiektów gastronomicznych, w szczególności oferujących ryby smażone czy gofry,
- szata roślinna (poza zachowanymi drzewami) występująca na tym terenie nie posiada wartości przyrodniczych i nie stwierdzono występowania na tym terenie gatunków chronionych lub objętych częściową ochroną;
- nie występują płazy i gady, a zachowane drzewa wykorzystywane są jako miejsca lęgu i żerowania szeregu gatunków ptaków.

Na podstawie omówionej i przeanalizowanej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów miasta określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowa przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- **teren położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski i obowiązują na nim zakazy określone w uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, zmienionej Uchwałą nr XXX/470/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 lutego 2018 r.,**

- **zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia terenu w bezpośrednim sąsiedztwie zachowanych drzew na szerokości odpowiadającej pionowemu rzutowi ich koron,**
- **kompleksowe zachowanie płata zieleni z cennymi zadrzewieniami, który znajduje się w jego części południowo wschodniej w rejonie skrzyżowania ulic Józefa Conrada i Słowiańskiej,**
- maksymalne ograniczenie stosowania szczelnych, nieprzepuszczalnych nawierzchni dla utwardzenia nawierzchni,
- propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza i źródeł odnawialnych.

W analizowanym projekcie planu cały jego obszar o powierzchni 0,57 ha podzielony został na 3 urbanistyczne tereny elementarne oznaczone cyfrą od 1 do 3 i jeden teren dla ich obsługi drogowej oznaczony cyfrą 01.

Każdy „teren” oznaczono na rysunku projektu planu oraz w tekście uchwały symbolem cyfrowo-literowym zwanym dalej „symbolem terenu”. Cyfry oznaczają numer identyfikacyjny terenu, a występujące po nich litery oznaczają przeznaczenie terenu. W przypadku oznaczenia terenów komunikacyjnych (transportowych) zastosowano symbol trzycyfrowy, gdzie pierwsza cyfra to „0”, natomiast dla pozostałych terenów zastosowano symbol dwucyfrowy zgodnie z poniższymi oznaczeniami:

- **tereny oznaczone symbolami 1U i 2U - teren zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług hotelarskich w rozumieniu przepisów o usługach turystycznych, lub zabudowy apartamentowej niestanowiącej zabudowy mieszkaniowej. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów w formie zabudowy rekreacji indywidualnej, barakozów, domków kempingowych, domów mobilnych lub domków typu holenderskiego. Dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej.**
- **teren oznaczony symbolem 3E - teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (trafostacja);**
- **teren oznaczony symbolem 01KDX - publiczny ciąg pieszo-jezdny.**

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w jego projekcie,
- dyskusję i współpracę autorów prognozy z autorami projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,



- pełne poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu ustaleń projektu planu dla środowiska przyrodniczego.

Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym na potrzeby analizowanego projektu planu, uwarunkowaniami (skutkami) wynikającymi z realizacji obowiązującego planu miejscowego, ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo oraz działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej na tym terenie.

Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu planu. Etapem końcowym była ocena skutków, czyli wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących te zmiany

**Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sławnie - w załączeniu.**

**Po ogłoszeniu przez Burmistrza Darłowa informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C14 oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.**

**Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000**

Teren objęty analizowanym projektem planu został włączony do regionalnej osnowy przyrodniczej, w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, ale nie został włączony w granice obszarów sieci Natura 2000 - rys. 6.

Na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski aktualnie obowiązuje uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, zmieniona Uchwałą nr XXX/470/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 lutego 2018 r., w których określono następujące cele w zakresie ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych:

***dostosowanie zabiegów agrotechnicznych do wymogów zbiorowisk roślinnych i zasiedlających je gatunków fauny, zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości, oczek wodnych oraz sprzyjanie ograniczaniu ich sukcesji.***

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie naruszy celów ochronnych ekosystemów nieleśnych oraz zakazów obowiązujących w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, określonych w uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, zmienionej uchwałą nr XXX/470/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 lutego 2018 r.**

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w odległości:

- około 10,6 km od rezerwatu przyrody „Słowińskie Błota”,
- około 15,6 km od granicy rezerwatu przyrody „Sławieńskie Dęby”,
- około 0,08 km od granicy obszaru Natura 2000 Przybrzeżne Wody Bałtyku PLB990002,
- około 0,1 km od granicy obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038,
- około 3,7 km od granicy obszaru Natura 2000 „Jezioro Kopań” PLH320059,
- około 10,1 km od granicy obszaru Natura 2000 „Słowińskie Błota” PLH220016,
- około 8,5 km od granicy obszaru Natura 2000 Jezioro Bukowo PLH320041.

**Jednocześnie na obszarze objętym projektem planu nie występują gatunki „szczególnej troski” - taksony objęte ochroną prawną, będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej, rzadkie w skali krajowej i regionalnej.**

**Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku, pogorszenia stanu cennych siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich integralność oraz na chronione gatunki roślin i zwierząt. W szczególności nie będzie oddziaływać na gatunki, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038 i Przybrzeżne Wody Bałtyku PLB990002.**

**W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu przeprowadzonych w maju 2022 roku, nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.**

Również nie stwierdzono gatunków rzadszych w regionie ani zagrożonych w skali Pomorza Zachodniego i Polski (por. Markowski, Buliński 2004, Żukowski, Jackowiak 1995, Zarzycki, Szelaąg 2006).

W opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym, sporządzonym na potrzeby projektu zmiany Planu zagospodarowania województwa zachodniopomorskiego (2017), wskazano regionalny system korytarzy ekologicznych. Obszar objęty analizowanym projektem planu został włączony w granice regionalnego układu korytarzy ekologicznych województwa zachodniopomorskiego, w granice regionalnego korytarza ekologicznego dolin Wieprzy i Studnicy.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żaden sposób naruszała ciągłości przestrzennej, przyrodniczej oraz krajobrazowej regionalnego układu korytarzy ekologicznych w województwie zachodniopomorskim, w tym przede wszystkim regionalnego korytarza ekologicznego dolin Wieprzy i Studnicy. Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice korytarza ekologicznego Pobrzeże Słowińskie (KPn-20A), będącego fragmentem Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn).

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Słowińskie (KPn-20A) i nie będzie wpływać na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczać możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.

Prace terenowe przeprowadzono w maju 2022 roku, w wyniku, których na terenie objętym projektem planu nie zarejestrowano obecności gadów, płazów, ssaków. Jedynie w zachowanych pojedynczych drzewach zaobserwowano: kosy, bogatki, sroki, kawki, wrony, szpaki, wróble.

**Nie zaobserwowano ptaków, które są przedmiotem ochrony w granicach obszaru Natura 2000 Przybrzeżne Wody Bałtyku PLB990002.**

Należy zaznaczyć, że intensywne użytkowanie, w zasadzie całości terenu objętego projektem planu, w szczególności w okresie lęgowym skutkuje tym, że tereny te, pomimo, że położone są w bezpośrednim sąsiedztwie lasów nadmorskich, nie należą do korzystnych siedlisk dla ptaków.

W Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (2010) w granicach obszaru objętego projektem nie wskazano obecności chronionych gatunków fauny i flory oraz cennych siedlisk przyrodniczych wskazanych z załącznikami do dyrektyw Unii Europejskiej.

Generalnie szata roślinna obszaru objętego projektem planu jest uboga. W części północno zachodniej znajdują się cenne lipy, który zostały szczelnie obudowane nawierzchniami nieprzepuszczalnymi. Natomiast w części południowo wschodniej w rejonie skrzyżowania ulic Józefa Conrada i Słowiańskiej znajduje się płat zieleni z cennymi drzewami (kasztanowce, olsze, klony i lipy), który został wyłączony z możliwości zabudowy, poza niewielkim terenem wydzielonym liniami rozgraniczającymi od strony ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 01KDX.

Po przeprowadzonych analizach i pracach terenowych proponuje się teren ten wyłączyć z granic terenu 1U i przeznaczyć pod funkcje zieleni ogólnodostępnej - ZP, co pozwoli na pełniejszą ochronę cennego drzewostanu.

W Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (2010) wskazano w rejonie obszaru objętego projektem planu szereg stanowisk występowania roślin chronionych, ale żadne z nich nie znajduje się w obszarze oddziaływań funkcjonowania istniejącej zabudowy handlowo-gastronomicznej zlokalizowanej w jego granicach.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie przyczyni się do zmian w składzie gatunkowym i ilościowym fauny na obszarze objętym projektem planu, gdyż aktualne zagospodarowanie terenu włączonego w jego granice oraz jego okresowe intensywne użytkowanie odbywa się już od wielu lat i stan fauny oraz flory nie ulega zmianom.

Również, prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie pojawią się nowe gatunki zwierząt związanych z planowanym zagospodarowaniem tereny włączonego w jego granice.

Obszar objęty projektem planu położony jest około 0,1 km na północny wschód od granicy obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038, w którym przedmiotami ochrony są starorzecza, mezotroficzne i dystroficzne jeziora, niektóre otoczone torfowiskami mechowiskowymi i podmokłymi oraz świeżymi łąkami. W rejonie obszaru objętego projektem planu granice obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038 zostały zawężone do koryta Wieprzy, które w części zostały obudowane. Można prognozować, że realizacja ustaleń projektu planu w żadnym przypadku nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań czy zagrożeń na obszar Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują cenne siedliska przyrodnicze, a najbliższej położone płat *Niżowych i górskich świeżych łąk użytkowanych ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris) 6510*, znajduje się około 700 m na południowy zachód od jego granic.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować dalszymi, nieodwracalnymi, znaczącymi, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej.**

W zapisach projektu planu nakazano zachowanie dotychczasowego na tym terenie udziału powierzchni terenów biologicznie czynnych w wysokości 1%.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie w żadnym przypadku na obniżenie znikomej bioróżnorodności na tym terenie.**

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na zmianę aktualnego, okresowo zróżnicowanego stanu aerosanitarnego Można prognozować, że ruch pojazdów silnikowych po przyległej od południowego zachodu ulicy Józefa Conrada i od południowego wschodu ulicy Słowiańskiej nie będzie znaczącym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza odczuwalnym na terenie objętym analizowanym projektem planu.**

**Na terenie objętym projektem planu nie będą zlokalizowane usługi akustycznie chronione, dlatego powstałe w wyniku ich funkcjonowania uciążliwości akustyczne nie będą regulowane dopuszczalnymi poziomami hałasu w środowisku.**

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uciążliwości akustycznych dla przyległej zabudowy usług turystycznych, gdyż większość lokali gastronomicznych, które emitują hałas do środowiska kończy funkcjonowanie o godzinie 22.**

O warunkach klimatu akustycznego obszaru objętego projektem planu decyduje i decydować będzie struktura i natężenie ruchu pojazdów silnikowych po bezpośrednio przyległych ulicach Józefa Conrada i Słowiańskiej. Okresowo, w okresie letnim, warunki klimatu akustycznego ulegają diametralnej zmianie w wyniku uruchomienia istniejących obiektów handlowo-gastronomicznych, wówczas na terenie objętym projektem planu występują wysokie poziomy hałasu środowiskowego, które mogą być uciążliwe dla przebywających na tym terenie

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować nawet miejscowymi zmianami warunków klimatu lokalnego.**

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w granicach dwóch zlewni hydrologicznych. Prawie cały obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach zlewni Wieprza od dopływów z polderów do ujścia, a jedynie niewielki północno wschodni fragment w zlewni Przymorze od ujścia Wieprzy do Kanału jeziora Kopań.

Zgodnie z podziałem obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych JCWP rzecznych PLRW6000224699 Wieprza od Łąkawicy do ujścia.

Wody powierzchniowe na terenie objętym projektem planu nie są reprezentowane przez ciekі stałe lub okresowe, zbiorniki wodne, obszary stałe bądź okresowo podmokłe.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku oddziaływać na wody powierzchniowe.**

**Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wystąpią miejscowe i nawet krótko okresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, gdyż wprowadzono zapis o zakazie realizacji kondygnacji podziemnych.**

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać nawet krótkookresowego uregulowania stosunków wód gruntowych w okresie prowadzenia robót budowlanych.**

Obszar objęty projektem planu jest sztucznie wyrównany o generalnym nachyleniu w kierunku południowym, jego rzędne wahają się od 1,8 m n.p.m w części północno wschodniej; 1,6 m n.p.m w części północno zachodniej; 1,5 m n.p.m w części południowo wschodniej i 1,5 m n.p.m w części południowo zachodniej.

**Prognozuje, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku skutkować nawet niewielkimi miejscowymi zmianami w rzeźbie terenu, gdyż aktualna zabudowa zostanie zachowana, a do jego ustaleń wprowadzono zapis o zakazie realizacji kondygnacji podziemnych.**

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku skutkować nawet niewielkimi miejscowymi zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, gdyż aktualna zabudowa zostanie zachowana, a do jego ustaleń wprowadzono zapis o zakazie realizacji kondygnacji podziemnych.**

**Funkcje planowane do lokalizacji na obszarze objętym projektem planu i jego ustalenia wykluczają możliwość realizacji instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.**

Również po bezpośrednio przyległych ulicach Józefa Conrada i Słowiańskiej nie będą przewożone substancje niebezpieczne, dlatego **prognozuje się, że realizacji ustaleń projektu planu nie będzie, w żadnym przypadku, źródłem powstania ryzyka poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.**

**W bazie SOPO Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej również nie ma informacji o aktywnych osuwiskach i terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi w granicach Darłowa.**

**Na analizowanym terenie objętym projektem planu w czasie prac terenowych, w maju 2022 roku, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi.**

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.**

**Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na zachowaniem aktualnego korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie prognozuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie budowa stacji transformatorowej nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.**

**Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla miejsc dostępnych dla ludności.**

**Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.**

Na terenie objętym projektem planu nie została zlokalizowana stacja bazowa telefonii komórkowej, a najbliższe zlokalizowane stacje bazowe znajdują się:

- około 0,32 km na południowy zachód, przy ul. Gdyńskiej 3,
- około 1,4 km na południowy wschód w Darłowie działka nr 2/1,
- około 2,3 km na południowy wschód w Darłowie, przy ul. Lotników Morskich 3/1
- około 2,1 km na południowy zachód w Darłowie, przy ul. Portowej 3.

**Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na zachowaniem aktualnego korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie prognozuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie budowa stacji transformatorowej nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.**

**Na terenie Darłowa nie są wykonywane pomiary poziomu pól elektromagnetycznych w ramach monitoringu prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie.**

**Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu został w całości włączony do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych w opracowaniu pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. zachodniopomorskim”.**

**Fragment Darłowa objęty analizowanym projektem planu, został zaliczony do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne oraz do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne.**

**Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego oraz mapami ryzyka powodziowego opublikowanymi w grudniu 2020 roku, przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, prawie cały obszar objęty projektem planu zaliczony został do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, oprócz jego północno wschodnich fragmentów. Również wymienione jego fragmenty zostały zaliczone do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat.**

**Jednocześnie wschodnie fragmenty obszaru objętego analizowanym projektem planu zagrożone są powodzią w wyniku całkowitego zniszczenia wału przeciwsztormowego. Do ustaleń projektu planu ze względu na zaliczeni terenu włączonego w jego granice do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz do obszarów zagrożenia powodziowego wprowadzono odpowiednie zapisy.**

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie, w żadnym przypadku, źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na obszarach do niego przyległych.**

**Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż kopalin, które mogą być wydobywane metoda odkrywkową lub głębinową, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości ochrony i późniejszego wydobywania kopalin.**

**Obszar objęty projektem planu położony jest około 4,2 km na południowy wschód od złoża kruszywa naturalnego planowanego do eksploracji w granicach obszaru górniczego „Zatoka Koszalińska IIb”.**

**Prognozuje się, że realizacja jego ustaleń nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości eksploatacji kruszywa, a ponadto funkcjonowania zakładu górniczego nie będzie oddziaływać na teren objęty projektem planu**

**Inne udokumentowane złoża kopalin (Rusko, Kłóśnik) znajdują się w dalszej odległości od terenu objętego projektem planu.**

**Obszar objęty analizowanym projektem planu nie jest również położony w granicach obszarów występowania prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin.**

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości ochrony i późniejszego wydobywania kopalin z perspektywicznych i prognostycznych złóż.**

**W granice obszaru objętego analizowanym projektem planu włączone zostały tereny całkowicie zabudowane i zagospodarowane niebędące od wielu lat już gruntami rolnymi.**



**Tereny leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu. Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla lasów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie.**

**Prognozuje się, że zmiany w walorach krajobrazowych, jakie można prognozować w przypadku realizacji ustaleń projektu planu mogą wiązać się ze zmianami kolorystyki poszczególnych obiektów handlowo-gastronomicznych, ich zewnętrznym wyposażeniem, czy pojawieniem się różnych typów i kolorów parasoli reklamowych w ogródkach gastronomicznych.**

**Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie znajduje się zabudowa o wartościach historycznych i kulturowych wpisana do Rejestru Zachodnio-pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie oraz do Gminnej Ewidencji Zabytków.**

**Obszar ten nie został włączony do strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz nie postuluje się ustanowienia stref ochrony archeologicznej.**

**W analizowanym przypadku realizacja ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury lub inne wartości materialne.**

**W obszarze bezpośrednich oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.**

**Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie konieczna znacząca rozbudowa gminnych urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej średniego ciśnienia.**

**Prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę oraz grunty leśne.**

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem oddziaływań skumulowanych krótkookresowych czy czasowych.**

**Analizowany fragment Darłowa oraz ich najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. Granica morza terytorialnego znajduje się około 14 km w głąb morza. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.**

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych.

**W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.**

Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie oceny stanu zachowania przyległych gruntów leśnych.

# 1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2022 roku, poz. 1029).

Podstawowym celem prognozy było określenie, analiza i ocena skutków, które mogą wyniknąć z projektowanego przeznaczenia terenu dla wszystkich komponentów środowiska i zdrowia ludzi oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających jego (ewentualnie) negatywny wpływ na środowisko. Realizacja zapisów uchwalonego analizowanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie częściowo (np. w kolejności, w jakiej poszczególni właściciele terenu podzielą sprzedadzą swoje nieruchomości), w długim okresie czasu przez wiele niezależnych od siebie podmiotów (fizycznych i prawnych władających tym terenem), co utrudnia kontrolę osiągniętych efektów. Wiele planów zagospodarowania przestrzennego nie zostało zrealizowanych w pełni, a określenie odpowiednich zapisów ustaleń planu nie jest równoznaczne z posiadaniem środków na ich realizację (realizacja wodociągu, zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej czy budowa drogi dojazdowej). Plan zagospodarowania przestrzennego nie przesądza o ostatecznym zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – jest to jedynie ogólne i ramowe ustalenie możliwego wykorzystania terenu objętego jego granicami. Ponieważ realizacja jego ustaleń uwarunkowana jest przez wyżej wspomniane okoliczności niepozostające w gestii planowania przestrzennego, może się ona odbywać w sposób mniej lub bardziej korzystny dla środowiska. Zatem realizacja planu zagospodarowania przestrzennego jest warunkiem koniecznym, lecz niedostatecznym dla zapewnienia ochrony i właściwego wykorzystania środowiska, a osiągnięcie tego celu będzie skuteczne jedynie przy pełnej koordynacji wysiłku wszystkich uczestników kolejnych procesów decyzyjnych. Ze wskazanej wyżej funkcji planu zagospodarowania przestrzennego i sposobu jego realizacji wynika, że ocena jego wpływu i zmian środowiska spowodowanych realizacją jego ustaleń jest zadaniem obciążonym wysokim stopniem niepewności, a zakres zmian może nie być zależny bezpośrednio od propozycji ustaleń planu. Ciągle nie są także rozpoznane do końca konsekwencje działalności człowieka w środowisku.

**Prognoza oddziaływania na środowisko z samej swojej istoty zawiera, więc oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego wnioskowania niż konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko (także sytuacje awaryjne), pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji wskazując, jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą**

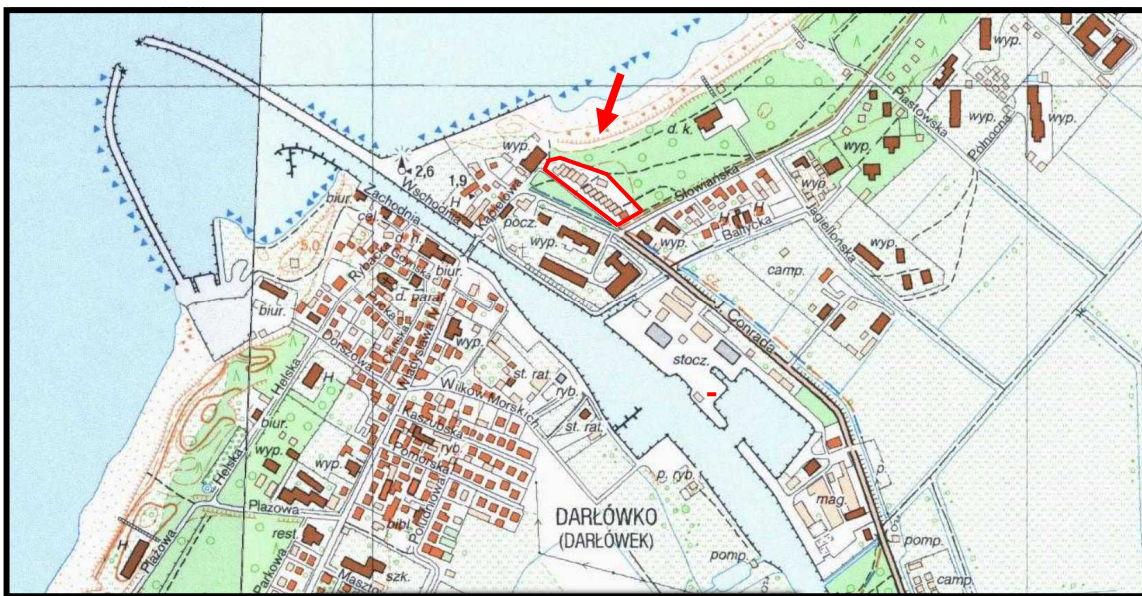
być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także, czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań.

Na etapie sporządzania projektu planu sygnalizuje się możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania planowanych przedsięwzięć.

Prognoza wskazuje preferowane z punktu widzenia ochrony środowiska i zdrowia mieszkańców sposoby realizacji ustaleń projektu planu oraz działania, których nie można zawrzeć w ustaleniach planu ze względu na jego specyfikę prawną.

### 1.1. Przedmiot i cel prognozy

Tereny objęte analizowanym projektem planu, o powierzchni 0,57 ha, położone są w północnej części Darłowa, w DarłóWKu, na północny wschód od ulicy Józefa Conrada, na północny zachód od ulicy Słowiańskiej i na południe od plaży wschodniej i kąpieliska na Morzem Bałtyckim - rys. 1.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal.gov.pl

**Rys. 1. Położenie terenów objętych analizowanym projektem planu miejscowego**

W granice obszaru objętego analizowanym projektem planu włączony został kompleks sezonowych obiektów handlowo-gastronomicznych położonych wzdłuż dojścia na plażę wschodnią wraz z płatem zieleni z licznymi cennymi egzemplarzami drzew (kasztanowce, klony i olsze) znajdującym się w rejonie skrzyżowania ulic Józefa Conrada i Słowiańskiej - rys. 2.

Obszar ten został w znacznej części zabudowany i uszczelniony, jedynie w części północno zachodniej zachowane zostały pojedyncze egzemplarze lipy z niewielkimi powierzchniami nieuszczelnionymi w ich sąsiedztwie, zaś w części południowo wschodniej, zaś w części południowo wschodniej płat zieleni z cennymi zadrzewieniami.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoportal.gov.pl

**Rys. 2. Tereny objęte analizowanym projektem planu miejscowego**

**Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C - Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C14.**

Podstawowym celem niniejszej prognozy było wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najbardziej korzystnych dla środowiska i zdrowia ludzi poprzez:

- kompleksową identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych skutków wpływu na poszczególne komponenty środowiska obszaru objętego projektem planu, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w projekcie planu,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem maksymalnego wyeliminowania rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska i zagrożenia dla zdrowia ludzi,
- pełne poinformowanie podmiotów projektu planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organa samorządu o skutkach wpływu jego ustaleń na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

Opracowanie składa się z:

- a) części opisowej,
- b) części graficznej.

Część opisowa prognozy zawiera charakterystykę struktury i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska, przedstawienie istotnych z punktu widzenia środowiska ustaleń projektu planu oraz potencjalne skutki oddziaływania na środowisko realizacji jego zapisów.

Prognoza zakończona jest podsumowaniem określającym potencjalne skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu planu oraz zawiera zapisy (stanowiące oraz zalecane) wprowadzone

do ustaleń projektu planu mające na celu ograniczenie ewentualnych niekorzystnych oddziaływań jego realizacji. Podsumowanie zakończone zostało wnioskami.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu uwzględniono:

- uwarunkowania przyrodnicze wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo,
- ocenę zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego projektem planu i terenów przyległych,
- ocenę charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku obszaru włączonego w granice projektu planu oraz terenów bezpośrednio przyległych,
- ocenę odporności środowiska na degradację oraz zdolność do jego regeneracji,
- ocenę zachowania walorów krajobrazowych,
- prognozę dalszych zmian w środowisku przy aktualnym jego użytkowaniu
- uwarunkowania ekofizjograficzne i szczegółowe wytyczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na obszar planu i tereny sąsiednie,
- wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- potencjalne skutki oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na standardy jakości środowiska i warunki życia mieszkańców oraz na zachowanie wartości kulturowych analizowanego obszaru.

Na część graficzną prognozy składa się mapa pod tytułem *Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu planu*, która stanowi integralną część opracowania.

## **1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy**

Metodologia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko oraz przepisy dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, ustawy Prawo ochrony środowiska oraz o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie preferują konkretnych metod sporządzania prognoz projektów dokumentów strategicznych. Zakres prognozy jest pochodną rodzaju i zakresu dokumentu podstawowego. Podejście do metody strategicznej oceny projektów dokumentów wynika z roli tej oceny, rozumianej jako instrument zapewniający włączenie aspektów środowiskowych oraz rozwoju zrównoważonego do podstawowego nurtu procesów decyzyjnych na poziomie Unii Europejskiej oraz państw beneficjentów. W niniejszej prognozie wykorzystano metodę porównawczą polegającą na analizie podobnych uwarunkowań, zjawisk, technologii, urządzeń oraz wartości. Jako podstawę merytoryczną ocen wartości środowiskowych przyjęto metodę polegającą na porównaniu z wartościami



normatywnymi lub dopuszczalnymi. W nawiązaniu do klasycznych metod stosowanych w opracowaniu strategicznych ocen oddziaływania na środowisko.

Prace nad określeniem skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi, zabytki i inne dobra kultury materialnej poprzedzone zostały analizą uwarunkowań środowiskowo i przestrzennych oraz wytycznych, jakie zostały określone w opracowaniu ekofizjograficznym sporządzanym przed podjęciem prac nad przedmiotowym projektem planu. Porównano wnioski z opracowania ekofizjograficznego podstawowego z planowanym zagospodarowaniem terenu oraz przeznaczeniem funkcjonalno-przestrzennym poszczególnych jego fragmentów.

Po przeprowadzonej analizie porównawczej opracowania ekofizjograficznego i projektu planu dla wybranych fragmentów analizowanego terenu przeprowadzono ponownie wizję w terenie. Celem ponownych prac terenowych była ocena zaproponowanych rozwiązań planistycznych oraz określenie i wskazanie możliwych do zastosowania środków łagodzących przewidywalnych na obecnym etapie skutków środowiskowych ich realizacji.

Następnie przeprowadzono konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż oraz zapoznano się z wnioskami między innymi dotyczącymi ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego.

Analizy przeprowadzone w niniejszej prognozie oceniające skutki realizacji ustaleń projektu zmiany planu przeprowadzone zostały na podstawie stanu środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, które określone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym, uwarunkowaniami (skutkami) wynikającymi z realizacji obowiązującego planu miejscowego, ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo oraz działaniami związanymi z realizacją systemów infrastruktury technicznej na tym terenie.

Ocenę prognozowanych przekształceń i zmian poszczególnych komponentów środowiska przeprowadzono w oparciu o analizę ich funkcjonowania w istniejącej strukturze przestrzennej. Kolejnym krokiem była analiza przyszłego funkcjonowania środowiska pod wpływem zmian, jakie będą miały miejsce wskutek realizacji ustaleń projektu zmiany planu.

Etapem końcowym była ocena skutków, czyli ocena wynikowego stanu poszczególnych komponentów środowiska, powstałego na skutek przekształceń w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu planu oraz sformułowanie propozycji wprowadzenia środków łagodzących te zmiany.

Niniejsza prognoza została sporządzona w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C14.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo, Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLI/360/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 8 lutego 2010 r. z późniejszymi zmianami.

- Kartowanie terenowe przeprowadzone w maju 2022 roku, obejmujące rozpoznanie struktury i antropizacji środowiska przyrodniczego.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzony uchwałą Nr IV/34/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 r.
- Waloryzacja przyrodnicza miasta Darłowo (Operat generalny) Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin 2001 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Darłowa (dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy), Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin 2010 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego (aktualizacja), Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin 2017 r.
- Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego, Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie, Szczecin 2010 r.
- Materiały publikowane dotyczące środowiska przyrodniczego obszaru miasta Darłowo.
- Mapy akustyczne dróg wojewódzkich, Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, Koszalin 2013 r.
- Ocena roczna jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim za rok 2020, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Szczecin 2021 r.
- Stan środowiska województwa zachodniopomorskiego w latach 2013-2015, Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Szczecin 2016 r.
- Wojewódzki Plan Zarządzania Kryzysowego, Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki, Szczecin 2017 r.
- Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju, Akademia Górniczo Hutnicza w Krakowie, Kraków 2005 r.
- SOPO - System Osłony Przeciwosuwiskowej PIG PIB.
- Mapa zasobów obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony. 1:500.000, praca zbior. pod red. A.S. Kleczkowskiego, IH i GI AG-H, Kraków, 1990 r.
- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, ISOK KZGW Warszawa 2020 r.
- Program Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego, WWF Polska, Warszawa, 2015 r.



Prace terenowe nad określeniem aktualnego stanu środowiska przyrodniczego, które zostały przeprowadzone w maju 2022 roku, poprzedzono szczegółową analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych odnoszących się do przedmiotowego terenu oraz terenów bezpośrednio przyległych.

Zapoznano się z zapisami dotychczas obowiązującego planu miejscowego, z przeznaczeniem w nim analizowanych terenów oraz uwarunkowaniami przyrodniczymi, które decydowały o przeznaczeniu poszczególnych jego fragmentów.

Na podstawie zebranych informacji określono podstawowe obszary problemowe, które powinny zostać szczegółowo zweryfikowane w czasie prac terenowych. Ponadto przeprowadzono szczegółową inwentaryzację w terenie objętym projektem planu miejscowego, obejmującą wszystkie elementy środowiska przyrodniczego.

Przeprowadzono także konsultacje z projektantem projektu planu oraz z projektantami poszczególnych branż.

W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem miejscowego planu. Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące pozycje literatury przedmiotu:

- A. Kassenberg. Prognozy oddziaływania na środowisko dokumentów, jako efektywny instrument wdrażania polityki ekologicznej i włączania społeczeństwa w proces planistyczny. (w:) Partnerstwo dla efektywności ekologicznej. Instytut na rzecz Ekorozwoju przy współpracy European Environmental Bureau. Warszawa czerwiec 2006 r.
- M. Kistowski, Metody sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko przyrodnicze (na przykładzie prognoz wpływu na środowisko projektów programu rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego), w: Problemy ocen środowiskowych 2 (21), 2003, s.21-32.
- Racinowski R., Wprowadzenie do fizjografii osadnictwa, PWN, Warszawa 1987 r.
- Dutkowski M., Konflikty w gospodarowaniu dobrami środowiskowymi, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1995 r.
- Richling R., Kompleksowa geografia fizyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1992 r.
- Przewoźniak M., Podstawy geografii fizycznej kompleksowej, Wydawnictwo Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 1987 r.
- Przewoźniak M., Studia przyrodniczo-krajobrazowe w ocenach oddziaływania na środowisko, w: Studia krajobrazowe, jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej, Uniwersytet Wrocławski, Wrocław. 1995 r.
- Przewoźniak M., Teoria i praktyka w prognozowaniu zmian środowiska przyrodniczego dla potrzeb planowania przestrzennego, w: Materiały szkoleniowe do konferencji nt.

„Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawaniu zagrożeń ekologicznych”, TUP, Katowice. 1997 r.

- Przewoźniak M., Ochrona przyrody w planowaniu przestrzennym. Teoria, prawo i realia, Przegląd Przyrodniczy t. XVI, z. 1-2. 2005 r.
- Przewoźniak M., Czocharński J., Przyrodnicze podstawy gospodarki przestrzennej. Ujęcie proekologiczne, Gdańsk – Poznań, 2021 r.
- Zarzycki K., Szelań Z. 2006. Red list of the vascular plants in Poland. W: Red list of plants and fungi in Poland. Z. Mirek, K. Zarzycki, W. Wojewoda, Z. Szelań, (red.). W. Szafer Institute of Botany, Polish Academy of Science, Krakow: 9-20.
- Żukowski W., Jackowiak B. 1995. Lista roślin naczyniowych ginących i zagrożonych na Pomorzu Zachodnim i w Wielkopolsce. W: Ginące i zagrożone rośliny naczyniowe Pomorza Zachodniego i Wielkopolski. W. Żukowski, B. Jackowiak (red.). Prace Zakładu Taksonomii Roślin UAM 3, Poznań: 9-96.

W opracowaniu niniejszej prognozy uwzględniono wnioski dotyczące ochrony środowiska, które napłynęły po ukazaniu się zawiadomienia o przystąpieniu do prac nad projektem planu miejscowego.

**Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Sławnie - w załączeniu.**

**Po ogłoszeniu przez Burmistrza Darłowa informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C14 oraz do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko tego dokumentu, nie wniesiono uwag ani wniosków do przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.**

## **2. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo oraz powiązania projektu planu z innymi dokumentami**

### **2.1. Uwarunkowania wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo**

W uchwalonym przez Radę Miejską w Darłowie 08 luty 2010 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo (Załącznik Nr 1 do

uchwały Nr XLI/360/10 Rady Miejskiej w Darłowie) obszar miasta podzielony został na sześć jednostek strukturalnych oznaczonych kolejnymi literami A, B, C, D, E, F.

**Teren objęty analizowanym projektem planu włączony został do jednostki strukturalnej oznaczonej literą C - Darłówko Wschodnie** (rys. 3.) z następującymi ustaleniami:

*Jednostka zlokalizowana na wschód od rzeki Wieprzy i brzegu morskiego. Od południa graniczy z zabudową śródmiejską i ulicą Ojca Damiana Tynieckiego, od wschodu z ulicą Polną i granicą gminy. Cechą charakterystyczną jest zabudowa, którą tworzą ośrodki wypoczynkowo-rekreacyjne zlokalizowane wzdłuż wybrzeża morskiego. Pozostały obszar jednostki to poldery łąkowe, grunty orne, zespół ogrodów działkowych (część południowo-wschodnia) oraz zaczątki ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej na północ od ulicy Ojca Damiana Tynieckiego.*

**Natomiast w kierunkach rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej miasto podzielono na szesnaście typów stref o jednorodnej specyfice, a obszar objęty analizowanym projektem planu znalazł się w strefa typu VIII – zabudowa hotelowo-pensjonatowa, mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem funkcji apartamentowej, jednorodzinna o charakterze willowym z usługami turystycznymi oraz użyteczności publicznej.**

*W ramach strefy VIII wyróżniono pięć obszarów elementarnych: a, b, c, d, e.*

*Dopuszczalna realizacja usług wbudowanych i na działkach wydzielonych. Minimalna wielkość wydzielanej działki budowlanej – 800 m<sup>2</sup>. Wskaźnik intensywności zabudowy działki 0,5÷4,0 przy wysokości nieprzekraczającej wysokości 17,0 m.*

*Projektowane obiekty winny prezentować wysoką formę architektoniczną.*

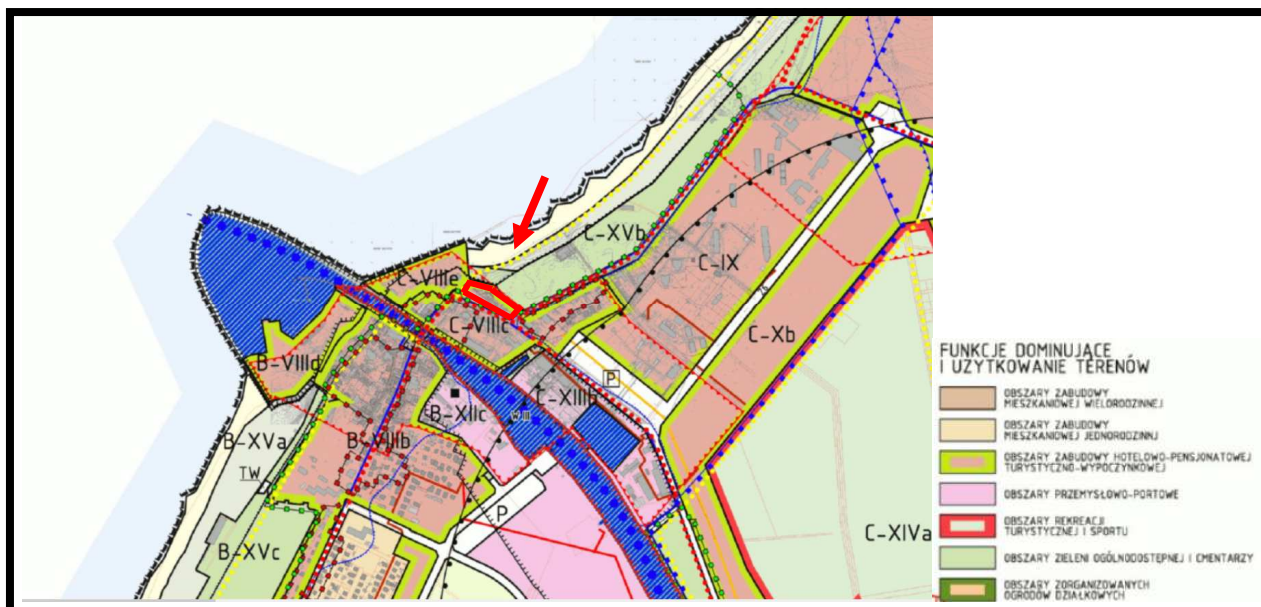
*Struktury niekompletne do uzupełnień w 10÷20% przy utrzymaniu istniejącego charakteru zabudowy i układu kompozycyjnego.*

*Teren wskazany do przekształceń, uporządkowania wewnątrz oraz wytworzenia obszarów koncentracji ruchu turystycznego z wykształceniem terenów przestrzeni publicznej. Na wolnych obszarach przylegających do przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację wysokostandardowych obiektów zagospodarowania turystyczno-wypoczynkowego i użyteczności publicznej o wysokich walorach architektonicznych. Obszary zalecane do ujęcia w strefie B ochrony układów przestrzennych.*

*Obszary częściowo narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Działania ochronne wg ustaleń pkt "Kierunki rozwoju gospodarki wodnej".*

*Strefa zlokalizowana częściowo w granicach administracyjnych portu, graniczy m.in. z awanportem, którego wody są zakwalifikowane do morskich wód wewnętrznych, a linia brzegowa ukształtowana została w sposób zapewniający wygaszanie falowania. W związku z powyższym, w przypadku przebudowy linii brzegowej np. poprzez budowę nabrzeży, należy, co najmniej utrzymać istniejący współczynnik wygaszania fal. Dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z bezpieczeństwem żeglugi i obsługą portu, w tym np. masztu radarowego, masztów z oznakowaniem nawigacyjnym.*

Na rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* Studium obszar objęty analizowanym projektem planu wskazany został pod dominujące funkcje zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - rys. 3.



Rys. 3. Fragment rysunku *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo obejmujący tereny włączone w granice analizowanego projektu planu - granice projektu planu oznaczono kolorem czerwonym

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Darłowo (2010) zostało poddane strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jednak nie udało się dotrzeć do sporządzonej prognozy jego oddziaływania na środowisko. Dlatego też nie omówiono skutków realizacji ustaleń projektu studium na środowisko i zdrowie mieszkańców, które odnosiłyby się do obszaru objętego analizowanym projektem planu.

## 2.2. Program ochrony powietrza oraz planu działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskie

Program ochrony powietrza oraz planu działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskie został zatwierdzony uchwałą nr XVI/206/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 4 czerwca 2020 r.

Celem Programu ochrony powietrza było wskazanie przyczyn wystąpienia przekroczeń poziomów dopuszczalnych i docelowych dla pyłu zawieszzonego PM<sub>10</sub> oraz benzo(a)pirenu i na tej podstawie wskazanie działań naprawczych, które pomogą poprawić jakość powietrza.

Zgodnie z przeprowadzoną przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Szczecinie Roczną oceną jakości powietrza w województwie

zachodniopomorskim za rok 2018, strefy jakości powietrza zostały zaliczone do odpowiedniej klasy dla wszystkich substancji podlegających ocenie:

klasa A - jeżeli stężenia zanieczyszczenia na jej terenie nie przekraczały poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celu długoterminowego;

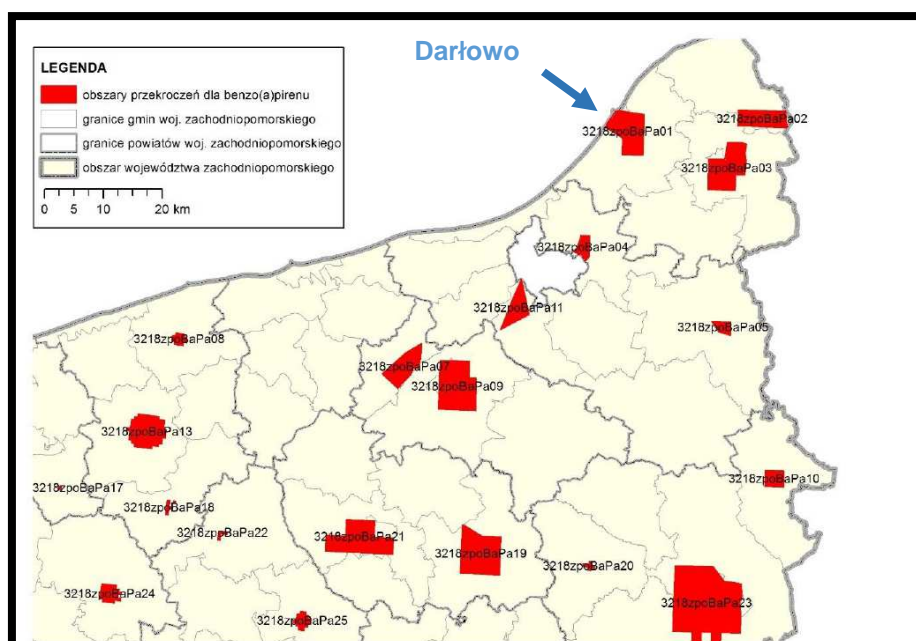
klasa C - jeżeli stężenia zanieczyszczenia na jej terenie przekraczały poziomy dopuszczalne lub docelowe;

klasa C1 - jeżeli stężenia pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> na jej terenie przekraczały poziom dopuszczalny, który będzie obowiązywał od 1 stycznia 2020 roku;

klasa D1 - jeżeli stężenia ozonu w powietrzu na jej terenie nie przekraczały poziomu celu długoterminowego;

klasa D2 - jeżeli stężenia ozonu na jej terenie przekraczały poziom celu długoterminowego.

Obszary przekroczeń na terenie strefy zachodniopomorskiej zostały wskazane w Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim za rok 2018 - rys. 4.



Źródło: Program ochrony powietrza oraz planu działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej

**Rys. 4. Obszary przekroczeń poziomów docelowych dla strefy zachodniopomorskiej - część północno wschodnia**

**Obszar gminy Darłowo łącznie z miastem Darłowo wskazany został jako obszary przekroczeń benzo(a)pirenu w strefie zachodniopomorskiej oznaczony kodem 3218zpoBaPd01, w którym maksymalne stężenia wynosiły 1,75 ng/m<sup>3</sup>.**

Dla pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> w roku 2018 nie wskazano obszarów przekroczeń, ponieważ pomiary nie wykazały przekroczenia średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM<sub>2,5</sub> tzw. fazy I, dla której poziom dopuszczalny wynosi maksymalnie 25 µg/m<sup>3</sup>, będącą wartością uśrednioną do roku kalendarzowego.

W Programie wskazano następujące możliwe do podjęcia działania, których realizacja może skutkować redukcją poziomów substancji w powietrzu, do poziomów nieprzekraczających poziomów dopuszczalnych lub docelowych substancji:

- *Ograniczenie emisji z sektora komunalno-bytowego.*
- *Wyprowadzanie ruchu tranzytowego poza tereny zabudowane.*
- *Przebudowa i modernizacja dróg.*
- *Kształtowanie polityki przestrzennej poprzez odpowiednie zapisy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.*
- *Monitorowanie realizacji Programu.*

**Podstawowym celem Programu ochrony powietrza dla strefy zachodniopomorskiej będzie poprawa jakości powietrza poprzez dotrzymanie obowiązujących standardów jakości powietrza oraz osiągnięcie poziomu docelowego benzo(a)pirenu w celu ograniczenia niekorzystnego wpływu zanieczyszczeń na mieszkańców.** Dlatego zaplanowane działania mają na celu uzyskanie maksymalnego efektu ekologicznego poprzez redukcję emisji zanieczyszczeń do powietrza ze źródeł, które w największy sposób oddziałują na wielkość stężeń substancji w powietrzu.

Do osiągnięcia celu Programu wskazano następujące kierunki działań naprawczych:

*1) Redukcja emisji zanieczyszczeń ze źródeł małej mocy do 1 MW – działanie wskazane w harmonogramie.*

**2) Kształtowanie polityki przestrzennej w sposób sprzyjający poprawie stanu jakości powietrza.**

**a) Plany zagospodarowania przestrzennego**

*Opracowane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego powinny uwzględniać cele poprawy jakości powietrza zawarte w Programie ochrony powietrza. Zapisy w tych dokumentach muszą wskazywać przede wszystkim na ograniczenie stosowania tych systemów grzewczych, które mają negatywny wpływ na jakość powietrza.*

**B) Korytarze przewietrzania miasta w pracach planistycznych**

*Przy planowaniu obszarów miast strefy zachodniopomorskiej należy uwzględniać zapisy mówiące o zachowaniu korytarzy przewietrzania w tym klinów nawietrzających. Naturalne kliny lub specjalnie projektowane – obszary wolne od zabudowy, które mają na celu poprawę przepływu powietrza przez miasto.*

**c) Rozbudowa zielonej infrastruktury**

*Rozwój zieleni pełni funkcje zdrowotne poprzez zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza, a także poprzez stabilizowanie temperatury i wilgotności powietrza w przestrzeni miejskiej.*

*Rozbudowa zielonej infrastruktury polega na tworzeniu elementów miejskich jak:*

- *place miejskie, tarasy, dziedzińce i patia, których powierzchnia biologicznie czynna przekracza powierzchnię utwardzoną,*
  - *aleje obsadzone drzewami, tereny przy obiektach użyteczności publicznej jak np.: szkoły, szpitale,*
  - *lasy,*
  - *publiczne parki i ogrody, wypoczynkowe tereny sportowe,*
  - *ogrody działkowe z letnią zabudową i ogrody komunalne,*
  - *pobocza tras komunikacyjnych na terenach miast i gmin, w tym również pobocza, kolejowe,*
  - *tereny upraw polnych i ogrodnictwa,*
  - *wody stojące, zbiorniki tymczasowe i tereny podmokłe,*
  - *tereny zielone, porośnięte zielenią dachy, mury czy ekrany akustyczne*
- 3) *Prowadzenie edukacji ekologicznej – działanie wskazane w harmonogramie.*
- 4) *Prowadzenie działań kontrolnych – działanie wskazane w harmonogramie.*
- 5) *Wdrażanie tzw. uchwały antysmogowej, o której mowa w art. 96 ustawy Prawo ochrony środowiska ograniczającej stosowanie w indywidualnych systemach grzewczych urządzeń generujących wysokie emisje zanieczyszczeń do powietrza oraz stosowanie odpowiedniej jakości paliw.*

Zapisy ustaleń analizowanego projektu planu w pełni realizują działania naprawcze w celu redukcji emisji zanieczyszczeń do powietrza w sposób następujący;

***zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują.***

### **2.3. Uchwała Nr XXXV/540/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw**

Celem podjęcia przez Sejmik Województwa zachodniopomorskiego uchwały było zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko, eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, w szczególności kotłów, kominków lub pieców, jeżeli:

- 1) dostarczają ciepło do systemu centralnego ogrzewania,
- 2) wydzielają ciepło poprzez bezpośrednie przenoszenie ciepła,
- 3) wydzielają ciepło i przenoszą je do innego nośnika.

W wymienionych instalacjach, zakazano stosowania następujących paliw stałych:

- 1) niesortowanych w rozumieniu ustawy z dnia 25 sierpnia 2006r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (Dz.U. z 2018r. poz.427t.j. ze zm.
- 2) mułów i flotokonzentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem;
- 3) węgla brunatnego;
- 4) niespełniających wymagań jakościowych określonych w przepisach wydanych na podstawie art.3a ust.2 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006r. o systemie monitorowania i kontrolowania jakości paliw (Dz.U. z 2018r. poz.427t.j. ze zm.).

Wymagania wymienione powyżej dla instalacji, których eksploatacja rozpoczęła się przed dniem wejścia w życie uchwały, będą obowiązywać:

- a) od 1stycznia 2024r. w przypadku instalacji niespełniających wymagań odnoszących się do sprawności cieplnej i emisji zanieczyszczeń określonych dla klasy 3, 4 lub 5 według normy PN-EN 303-5:2012,
- b) od 1stycznia 2028r. w przypadku instalacji spełniających wymagania odnoszące się do sprawności cieplnej i emisji zanieczyszczeń określonych dla klasy 3 lub 4 według normy PN-EN 303-5:2012;
- 3) dla instalacji, których eksploatacja rozpoczęła się przed dniem wejścia w życie uchwały, będą obowiązywać od dnia 1 stycznia 2028r.

### **3. Prognoza dalszych zmian w środowisku przy dotychczasowym użytkowaniu terenu objętego projektem planu**

Obszar objęty analizowanym projektem planu to teren zabudowany i zagospodarowany sezonowymi obiektami handlowo-gastronomicznymi położony wzdłuż ciągu pieszego w kierunku plaży wschodniej i kąpieliska morskiego. Zmiany, jakie można prognozować przy aktualnym użytkowaniu terenu objętego projektem planu mogą wiązać się ze zmianami kolorystyki poszczególnych obiektów handlowo-gastronomicznych, ich zewnętrznym wyposażeniem, czy pojawieniem się różnych typów i kolorów parasoli reklamowych w ogródkach gastronomicznych. Nadal jednak dominować będzie nieład przestrzenny, pstrokaczna i ogólny chaos.

Zwiększać się będzie również zagrożenie dla prawidłowej vegetacji zachowanych w części północno zachodniej drzew poprzez dalsze ograniczanie zasilanie ich układów korzeniowych wodami opadowymi i gruntowymi w wyniku dalszego uszczelniania terenu w ich rzutach koron. Jednocześnie zwiększać się będzie presja na płat zieleni z cennymi zadrzewieniami, który znajduje się w jego części południowo wschodniej w rejonie skrzyżowania ulic Józefa Conrada i Słowiańskiej.



#### **4. Wytyczne do projektu planu wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym**

Tereny objęte analizowanym projektem planu, o powierzchni 0,57 ha, położone są w północnej części Darłowa, w DarłóWKu, na północny wschód od ulicy Józefa Conrada, na północny zachód od ulicy Słowiańskiej i na południe od plaży wschodniej i kąpieliska na Morzem Bałtyckim - rys. 1.

W granice obszaru objętego analizowanym projektem planu włączony został kompleks sezonowych obiektów handlowo-gastronomicznych położonych wzdłuż dojścia na plażę wschodnią i kąpieliska nad Morzem Bałtyckim - rys. 2.

Obszar ten został w znacznej części zabudowany i uszczelniony, jedynie w części północno zachodniej zachowane zostały pojedyncze egzemplarze lipy z niewielkimi powierzchniami nieuszczelnionymi w ich sąsiedztwie.

Analizowane tereny włączone w granice projektu planu charakteryzują się następującymi warunkami środowiska przyrodniczego:

- teren sztucznie wyrównany, płaski o niewielkich spadkach, o ogólnym niewielkim nachyleniu w kierunku południowym,
- pierwszy poziom wód gruntowych występuję poniżej 1,5 m p.p.t,
- do 4 m p.p.t występują grunty słabo nośne,
- warunki topoklimatyczne są mało korzystne, poprzez jego szczelne zabudowanie i całkowitą likwidację powierzchni biologicznie czynnych, wpływających na kontrastowość termiczną podłoża skutkującą turbulencyjną wymianą powietrza;
- nie występują nawet krótkookresowo podwyższone wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu i nie występują przekroczenia dopuszczalnych ich stężeń, ale w części odczuwalne są uciążliwości substancji zapachowych pochodzących z funkcjonujących obiektów gastronomicznych, w szczególności oferujących ryby smażone czy gofry,
- szata roślinna (poza zachowanymi drzewami) występująca na tym terenie nie posiada wartości przyrodniczych i nie stwierdzono występowania na tym terenie gatunków chronionych lub objętych częściową ochroną;
- nie występują płazy i gady, a zachowane drzewa wykorzystywane są jako miejsca lęgu i żerowania szeregu gatunków ptaków.

Na podstawie omówionej i przeanalizowanej w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem odporności na degradację jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla analizowanych fragmentów miasta określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowa

przyjęto następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska dla terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- **teren położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski i obowiązują na nim zakazy określone w uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, zmienionej Uchwałą nr XXX/470/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 lutego 2018 r.,**
- **zastosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia terenu w bezpośrednim sąsiedztwie zachowanych drzew na szerokości odpowiadającej pionowemu rzutowi ich koron,**
- **kompleksowe zachowanie płata zieleni z cennymi zadrzewieniami, który znajduje się w jego części południowo wschodniej w rejonie skrzyżowania ulic Józefa Conrada i Słowiańskiej,**
- **maksymalne ograniczenie stosowania szczelnych, nieprzepuszczalnych nawierzchni dla utwardzenia nawierzchni,**
- **propagowanie stosowania lokalnych źródeł ciepła na paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza i źródeł odnawialnych.**

## **5. Informacje o zawartości i celach sporządzenia projektu planu**

### **5.1. Ustalenia obowiązującego planu miejscowego oraz planów na terenach przyległych**

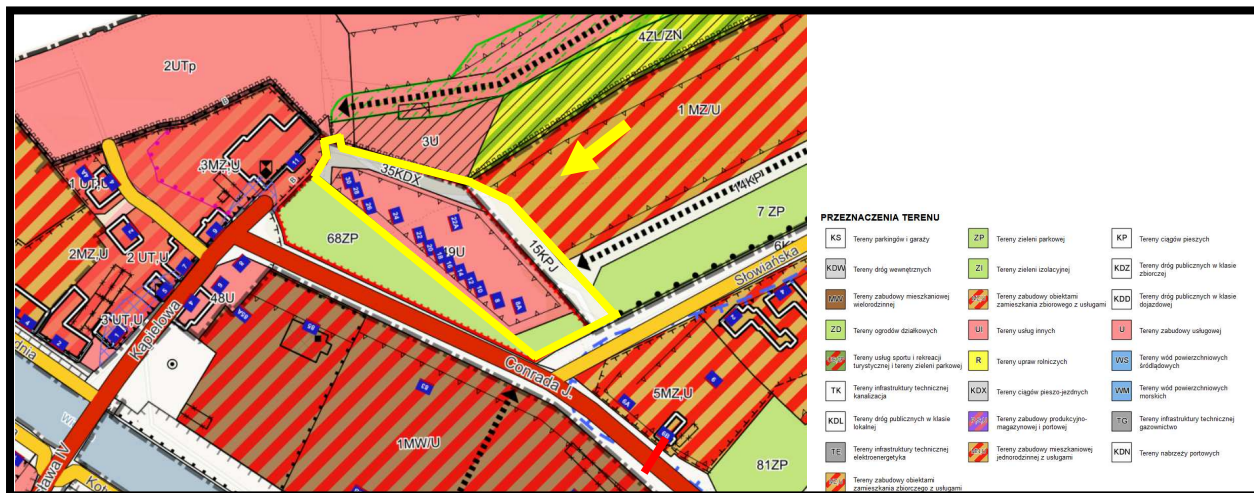
**Na terenie objętym analizowanym projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego a jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzony uchwałą Nr IV/34/07 Rady Miejskiej w Darłowie w dniu 6 lutego 2007 r., w którym tereny włączone w granice analizowanego projektu planu przeznaczone zostały (rys. 4.):**

- **teren oznaczony symbolem 49U – teren zabudowy usługowej;**
  - a) istniejąca zabudowa usług gastronomiczno-handlowych do zachowania,
  - b) dopuszcza się wyburzenia, rozbudowę i przebudowę,
  - c) istniejące obiekty gospodarczo-magazynowe do likwidacji,
  - d) dopuszcza się zabudowę szeregową,
  - e) zakaz zagospodarowania obiektami tymczasowymi,
  - f) dopuszcza się zabudowę na granicy działki;
- **teren oznaczony symbolem 35KDX - teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego.**

**Natomiast północno wschodnie fragmenty obszaru włączonego w granice projektu planu obejmujące ciąg pieszo-jezdny, zostały obowiązującym miejscowym planem**

zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C6, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/177/2012 Rady Miejskiej w Darłowie w dniu 10 maja 2012 roku przeznaczone pod (rys. 4.):

- teren oznaczony symbolem 15KPJ - projektowany publiczny ciąg pieszo-jezdny.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Systemu Informacji Przestrzennej miasta Darłowo

**Rys. 5. Rysunek obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo (2007), obejmujący w całości tereny włączone w granice analizowanego projektu planu - granice projektu planu oznaczono kolorem czerwonym**

Na terenach bezpośrednio przyległych do obszaru objętego analizowanym projektem planu obowiązują następujące plany miejscowe, w których tereny te zostały przeznaczone – rys. 4.:

- od zachodu i południa - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego a jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzony uchwałą Nr IV/34/07 Rady Miejskiej w Darłowie w dniu 6 lutego 2007 r., w którym tereny przyległe przeznaczone zostały pod tereny zieleni urządzonej - teren 68.ZP;
- od północnego zachodu - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C9, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/284/2021 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 14 kwietnia 2021r., w którym tereny przyległe przeznaczone zostały pod tereny zabudowy obiektami zamieszkania zbiorowego (hotele, pensjonaty, domy z apartamentami, domy wczasowe) - teren 3MZ,U;
- od północnego wschodu - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C - Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo – obszar C4, zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/150/2012 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 26 marca 2012r., w którym tereny te przeznaczone zostały pod zabudowę usługową - teren 3U;

- od wschodu i południowego wschodu – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C6, zatwierdzony Uchwałą Nr XXVI/177/2012 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 10 maja 2012r., w którym tereny te przeznaczone zostały pod publiczną zieleń urządzonej – teren 7.ZP oraz tereny usług turystycznych - usługi hotelarskie – teren 1 MZ/U.

## 5.2. Cele sporządzenia projektu planu

Celem głównym sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo (2007), dla bardziej racjonalnego zagospodarowania i zabudowy terenów włączonych w jego granice.

Celem podstawowym sporządzenia analizowanego projektu planu było przeznaczenie terenów włączonych w jego granice pod zabudowę usługową wraz z niezbędną infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

Realizacja planowanego zagospodarowania terenów włączonych w granice analizowanego projektu planu zgodna będzie z aktualnymi potrzebami i zamierzeniami właściciela gruntów wyrażonych w złożonych wnioskach do Burmistrza Miasta o zmianę obowiązującego planu i wydanych decyzji administracyjnych oraz będzie zgodna z kierunkami rozwoju tego fragmentu miasta zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo, które zostało zatwierdzone przez Radę Miejską w Darłowie w 2010 roku.

## 5.3. Wydzielone strefy (tereny) funkcjonalne

W analizowanym projekcie planu cały jego obszar o powierzchni 0,57 ha podzielony został na 3 urbanistyczne tereny elementarne oznaczone cyfrą od 1 do 3 i jeden teren dla ich obsługi drogowej oznaczony cyfrą 01.

Każdy „teren” oznaczono na rysunku projektu planu oraz w tekście uchwały symbolem cyfrowo-literowym zwanym dalej „symbolem terenu”. Cyfry oznaczają numer identyfikacyjny terenu, a występujące po nich litery oznaczają przeznaczenie terenu. W przypadku oznaczenia terenów komunikacyjnych (transportowych) zastosowano symbol trzycyfrowy, gdzie pierwsza cyfra to „0”, natomiast dla pozostałych terenów zastosowano symbol dwucyfrowy zgodnie z poniższymi oznaczeniami:

**tereny oznaczone symbolami 1U i 2U - teren zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług hotelarskich w rozumieniu przepisów o usługach turystycznych, lub zabudowy apartamentowej niestanowiącej zabudowy mieszkaniowej. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów w formie zabudowy rekreacji indywidualnej, barakowozów, domków kempingowych, domów mobilnych lub domków typu holenderskiego. Dopuszcza się**

**realizację niezbędnej infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej.** Dla terenów oznaczonych symbolem U ustalono następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, obowiązujące linie zabudowy dla parterowych obiektów budowlanych i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- b) przed obowiązującymi liniami zabudowy dopuszcza się realizację stałych obiektów budowlanych (tj. oranżerii, ogrodów zimowych, pawilonów ogrodowych, ganków lub podcieni) w obrębie obowiązujących linii zabudowy dla parterowych obiektów budowlanych. Ustala się formę zabudowy przybudowaną. Ustala się jedną kondygnację nadziemną. Ustala się wysokość równą 4,0 m. Od strony ul. Józefa Conrada i ul. Słowiańskiej ustala się realizację witryn na całej szerokości elewacji frontowych ze szklanymi, w pełni przeziernymi wypełnieniami ścian. Ustala się pokrycie dachowe krytym szkłem lub dachówką, lub stropodachem w formie tarasu;
- c) obowiązuje zabudowa w formie zwartej lub wolno stojącej;
- d) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicach działek budowlanych lub w odległości 1,5m od granicy tych działek;
- e) obowiązuje powierzchnia czynna biologicznie nie mniejsza niż 1% powierzchni działki budowlanej;
- f) obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 100%;
- g) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0. Obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 3;
- h) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 10,0 m. Dopuszcza się realizację obiektów budowlanych nie będących budynkami, dla których obowiązuje wysokość nie większa niż 12,0 m;
- i) obowiązuje zakaz realizacji kondygnacji podziemnych;
- j) obowiązują główne dachy (tj. zajmujące nie mniej niż 80% powierzchni wszystkich dachów na danym budynku) strome, dwuspadowe, w tym krzyżujące się, proste, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45°. Dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych (tj. zajmujących mniej niż 20% powierzchni wszystkich dachów na danym budynku) o dowolnym kształcie i nachyleniu. Obowiązuje krycie stromych dachów dachówką. Kolory pokryć dachów stromych winny ograniczać się do naturalnych materiału ceramicznego (czerwień i brązy) oraz do czerni i grafitu;
- k) ustala się nakaz przysłonięcia urządzeń klimatyzacyjnych, maszynowni i wentylatorowni, lokalizowanych na dachach i na elewacjach budynków, widocznych z dróg publicznych;

- l) obowiązują elewacje zewnętrzne wykończone tynkiem, kamieniem, klinkierem, cegłą, drewnem lub okładzinami elewacyjnymi, z wykluczeniem sidingu;
- m) obowiązuje pastelowa kolorystyka dla tynkowanych elewacji (białe, szarości, beże)
  - nie więcej niż trzy kolory w jednej tonacji;
- **teren oznaczony symbolem 3E - teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (trafostacja);**
- **teren oznaczony symbolem 01KDX - publiczny ciąg pieszo-jezdny.**

#### **5.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej**

##### **Zaopatrzenie w wodę**

Podstawę zaopatrzenia w wodę, między innymi dla terenu objętego analizowanym projektem planu, stanowi komunalne ujęcie wody lokalizowane przy ulicy Rzecznej oraz jako ujęcie wspomagające zlokalizowane na terenie Darłówka Zachodniego, przy ul. Sosnowej. Ujęcia posiadają wydzielone i wygrozione strefy ochrony bezpośredniej, natomiast strefy ochrony pośredniej nie wyznaczono ze względu na dobrą izolację od powierzchni osadami trudno przepuszczalnymi. Ujęcia posiadają ważne pozwolenia wodnoprawne na pobór wód, a woda wprowadzana do sieci spełnia wszystkie kryteria wymagane przepisami szczególnymi. Wprowadzenie nowej zabudowy na teren objęty projektem planu będzie wymagało rozbudowy istniejącego układu wodociągowego.

Planowana do lokalizacji, na terenie objętym projektem planu, zabudowa zaopatrywana będzie w wodę zgodnie z następującym jego zapisem:

***zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej.***

##### **Odprowadzenie ścieków komunalnych**

Ścieki z terenu miasta odprowadzane są do komunalnej oczyszczalni ścieków, skąd po oczyszczeniu odprowadzane są do Strugi Darłowskiej i dalej do Wieprzy. Oczyszczalnia ścieków przeszła w ostatnich latach gruntowną modernizację, przez co uzyskała znaczne możliwości oczyszczania większej ilości ścieków, poprawie uległy także parametry ich oczyszczania. Z planowanych budynków i obiektów budowlanych, ścieki bytowe odprowadzane będą, zgodnie z następującym jego zapisem:

***odprowadzenie ścieków sanitarnych - do sieci kanalizacji sanitarnej.***

##### **Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych**

Na terenie miasta częściowo funkcjonuje zorganizowany system kanalizacji deszczowej, obejmujący część terenów już zabudowanych i zagospodarowanych. Kanalizacja z pojedynczymi przypadkami nie posiada urządzeń do podczyszczania ścieków deszczowych i odprowadza wody deszczowe bezpośrednio do rzeki Wieprzy.

Do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujący zapis;

***odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – ustala się zagospodarowanie wód w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne lub odprowadzenie do zbiorników retencyjnych. Uzupełniająco dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych do lokalnej sieci kanalizacji deszczowej lub gminnej sieci kanalizacji deszczowej. Dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w dotychczasowy sposób. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia.***

### **Zagospodarowanie odpadów**

Poszczególne podmioty zlokalizowane na terenie objętym projektem planu prowadzić będą gospodarkę odpadami w oparciu o gminny regulamin zbiórki odpadów komunalnych. Odpady posegregowane na grupy asortymentowe zagospodarowywane będą przez specjalistyczne przedsiębiorstwa i przekazywane do urzędzonego składowiska odpadów zlokalizowane na terenie gminy Darłowo lub gminy Sianowo. Część z powstałych odpadów zagospodarowywana będzie na terenie składowiska zaś inne przekazywane będą do specjalistycznych zakładów przetwórczych. Odbiorem odpadów posegregowanych i niesegregowanych zajmuje się na terenie miasta szereg wyspecjalizowanych firm, które także w ramach swojej działalności prowadzą dalszą ich segregację.

Gospodarka odpadami na terenie objętym projektem planu miejscowego prowadzona będzie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi, co zapisane zostało w ustaleniach projektu planu:

***gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami o odpadach.***

### **Zaopatrzenie w ciepło**

Na terenie objętym projektem planu nie funkcjonuje zorganizowany system dostarczania ciepła do odbiorców. Istniejąca i planowana zabudowa zaopatrywana będzie w ciepło poprzez indywidualne systemy grzewcze, dlatego do ustaleń projektu planu wprowadzono następujący zapis:

***zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują. Jednocześnie obowiązuje zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii pozyskujących prąd z wiatru.***

Należy promować instalowanie urządzeń do wspomaganie instalacji ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania wykorzystujących energię odnawialną oraz niekonwencjonalne źródła energii, w szczególności kolektory słoneczne i pompy ciepłe. Rozwiązania takie korzystnie wpłyną na zachowanie obecnego, korzystnego stanu aerosanitarnego tego fragmentu miasta.

### **Zaopatrzenie w energię elektryczną**

Miasto posiada dobre powiązania i dostępność do regionalnych oraz krajowych systemów. Zasilanie odbiorców na terenie włączonym w granice projektu planu odbywa się naziemnymi i podziemnymi liniami średniego i niskiego napięcia wyprowadzonymi z lokalnych stacji transformatorowych, zgodnie z zapisem jego ustaleń:

***zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują. Jednocześnie obowiązuje zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii pozyskujących prąd z wiatru.***

### **Zaopatrzenie w gaz**

Miasto posiada dostęp do sieci gazowej, poprzez gazową stację redukcyjną gazu I-stopnia zlokalizowaną w rejonie ulic Leśnej i Spokojnej. Obszar objęty projektem planu miejscowego zaopatrywany będzie w gaz zgodnie z następującym zapisem jego ustaleń:

***zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej.***

Ponadto do ustaleń analizowanego projektu planu wprowadzono następujące zapisy odnoszące się do infrastruktury technicznej:

- a) dopuszcza się budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, w tym urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się realizację sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, ochrony obiektów i innych. Dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji;***
- b) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych, napowietrznych sieci infrastruktury technicznej; powyższy zakaz nie dotyczy przebudowywanych sieci, naziemnych szafek przyłączeniowych, naziemnych stacji transformatorowych oraz nowych obiektów i urządzeń łączności publicznej.***

### **Obsługa komunikacyjna i wskaźniki parkingowe**

Obszar objęty analizowanym projektem planu powiązany będzie z drogowym układem



zewnątrznym miasta poprzez ulice Słowiańską i Józefa Conrada. Poszczególne wydzielone tereny elementarne powiązane będą poprzez istniejący ciąg pieszo-jezdny (teren oznaczony symbolem 01KDX).

**Układ teren w pełni zabezpieczy kompleksową obsługę drogową całego obszaru objętego projektem planu oraz prawidłowe jego powiązanie z lokalnym i regionalnym układem drogowym.**

W zapisach analizowanego projektu planu nakazano lokalizowanie miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w obrębie działek własnych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, nie mniej niż 1 miejsce na 1 działkę budowlaną.

Jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca, jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca, jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc, jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100. Przez miejsce na parkowanie dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy rozumieć miejsce spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Przez miejsce do parkowania należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie działki budowlanej, w budynku (np. w formie garażu wolno stojącego, garażu wbudowanego lub przybudowanego do budynku) lub pod wiatą.

## **6. Przewidywane znaczące oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne) na środowisko, w tym na obszary Natura 2000**

Celem głównym sporządzenia analizowanego projektu planu miejscowego było uporządkowanie formalne i przestrzenne zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo (2007), dla bardziej racjonalnego zagospodarowania i zabudowy terenów włączonych w jego granice.

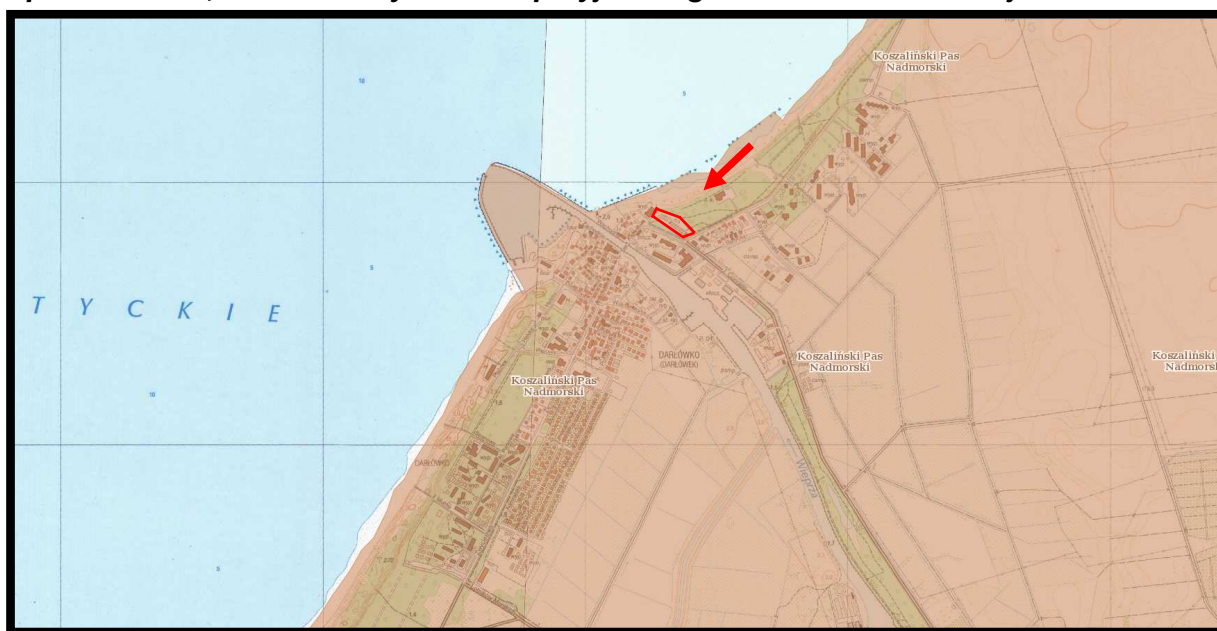
Celem podstawowym sporządzenia analizowanego projektu planu było przeznaczenie terenów włączonych w jego granice pod zabudowę usługową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

## 6.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Sieci Natura 2000

Teren objęty analizowanym projektem planu został włączony do regionalnej osnowy przyrodniczej, w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, ale nie został włączony w granice obszarów sieci Natura 2000 - rys. 6.

Na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski aktualnie obowiązuje uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, zmieniona Uchwałą nr XXX/470/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 lutego 2018 r., w których określono następujące cele w zakresie ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych:

***dostosowanie zabiegów agrotechnicznych do wymogów zbiorowisk roślinnych i zasiedlających je gatunków fauny, zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości, oczek wodnych oraz sprzyjanie ograniczeniu ich sukcesji.***



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

**Rys. 6. Położenie terenu objętego analizowanym projektem planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski - granice projektu planu oznaczono kolorem czerwonym**

Na terenach włączonych w granice obszarów chronionego krajobrazu, w tym również na Obszarze Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorskie, wprowadzono następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz

wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobraz);
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;
- 9) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od linii brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego.

**Na części obszarów chronionego krajobrazu, dla których plan zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje możliwość lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych oraz obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od linii brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego nie wprowadza się zakazu wymienionego w punktach 8 i 9.**

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie naruszy celów ochronnych ekosystemów nieleśnych oraz zakazów obowiązujących w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski, określonych w uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r.

**w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, zmienionej uchwałą nr XXX/470/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 lutego 2018 r.**

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w odległości:

- około 10,6 km od rezerwatu przyrody „Słowińskie Błota”,
- około 15,6 km od granicy rezerwatu przyrody „Sławieńskie Dęby”,
- około 0,08 km od granicy obszaru Natura 2000 Przybrzeżne Wody Bałtyku PLB990002,
- około 0,1 km od granicy obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038,
- około 3,7 km od granicy obszaru Natura 2000 „Jezioro Kopań” PLH320059,
- około 10,1 km od granicy obszaru Natura 2000 „Słowińskie Błota” PLH220016,
- około 8,5 km od granicy obszaru Natura 2000 Jezioro Bukowo PLH320041.

**Jednocześnie na obszarze objętym projektem planu nie występują gatunki „szczególnej troski” - taksony objęte ochroną prawną, będące przedmiotem zainteresowania Wspólnoty Europejskiej, rzadkie w skali krajowej i regionalnej.**



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOŚ

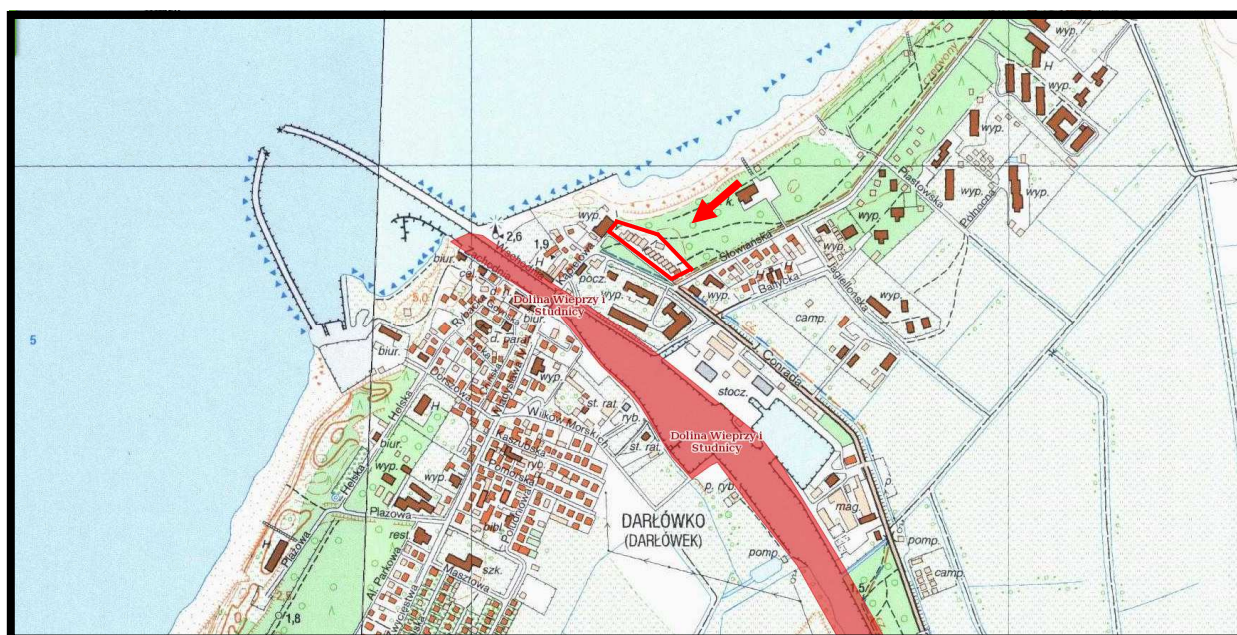
**Rys. 7. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic najbliższych położonych rezerwatów przyrody - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**





Źródło: Geoserwis GDOŚ

**Rys. 8. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic obszaru Natura 2000 Przybrzeżne Wody Bałtyku PLB990002 - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnego Rejestru Form Ochrony Przyrody

**Rys. 9. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038 - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Sieci Natura 2000, lokalizację innych ustanowionych form ochrony przyrody oraz zapisy ustaleń projektu planu można prognozować, że realizacja tych ustaleń, nie spowoduje w żadnym przypadku, pogorszenia stanu cennych siedlisk przyrodniczych, nie wpłynie na ich

integralność oraz na chronione gatunki roślin i zwierząt. W szczególności nie będzie oddziaływać na gatunki, dla których ochrony zostały ustanowione obszary Sieci Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038 i Przybrzeżne Wody Bałtyku PLB990002.

W czasie prac terenowych na analizowanym obszarze objętym projektem planu przeprowadzonych w maju 2022 roku, nie stwierdzono obecności siedlisk oraz gatunków rośliny oraz dziko występujących grzybów objętych ochroną gatunkową na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014, poz. 1409),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U z 2014, poz. 1408)

oraz gatunków znajdujących się na listach programu Sieci Natura 2000.

Również nie stwierdzono gatunków rzadszych w regionie ani zagrożonych w skali Pomorza Zachodniego i Polski (por. Markowski, Buliński 2004, Żukowski, Jackowiak 1995, Zarzycki, Szelaąg 2006).

W opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym, sporządzonym na potrzeby projektu zmiany Planu zagospodarowania województwa zachodniopomorskiego (2017), wskazano regionalny system korytarzy ekologicznych - rys. 10.

Wyznaczone korytarze ekologiczne mają szczególne znaczenie dla gatunków wędrownych, które w naturalny sposób przemieszczają się w celach żerowiskowych/pokarmowych, rozrodczych lub w wyniku prowadzonego trybu życia (wędrowki sezonowe i codzienne) Uznano, że osnowę geoekologiczną obszaru województwa zachodniopomorskiego, o podstawowym znaczeniu dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego całego obszaru województwa.

**Układ korytarzy ekologicznych tworzą:**

#### **1. korytarze lądowe (w podziale na ponadregionalne, regionalne i subregionalne):**

- a) doliny, pradoliny (zbocza i dna) - jako trasy jednokierunkowej migracji materii płynnej (wody powodziowe, wody aluwialne) i stałej (procesy denudacyjne - transport – akumulacja) oraz dwukierunkowej organizmów żywych;
- b) ciągi kompleksów leśnych i ekosystemów hydrogenicznych (korytarze płatowe) – korytarze migracji dużych ssaków (wg Jędrzejewskiego 2009);

#### **2. korytarze wodne:**

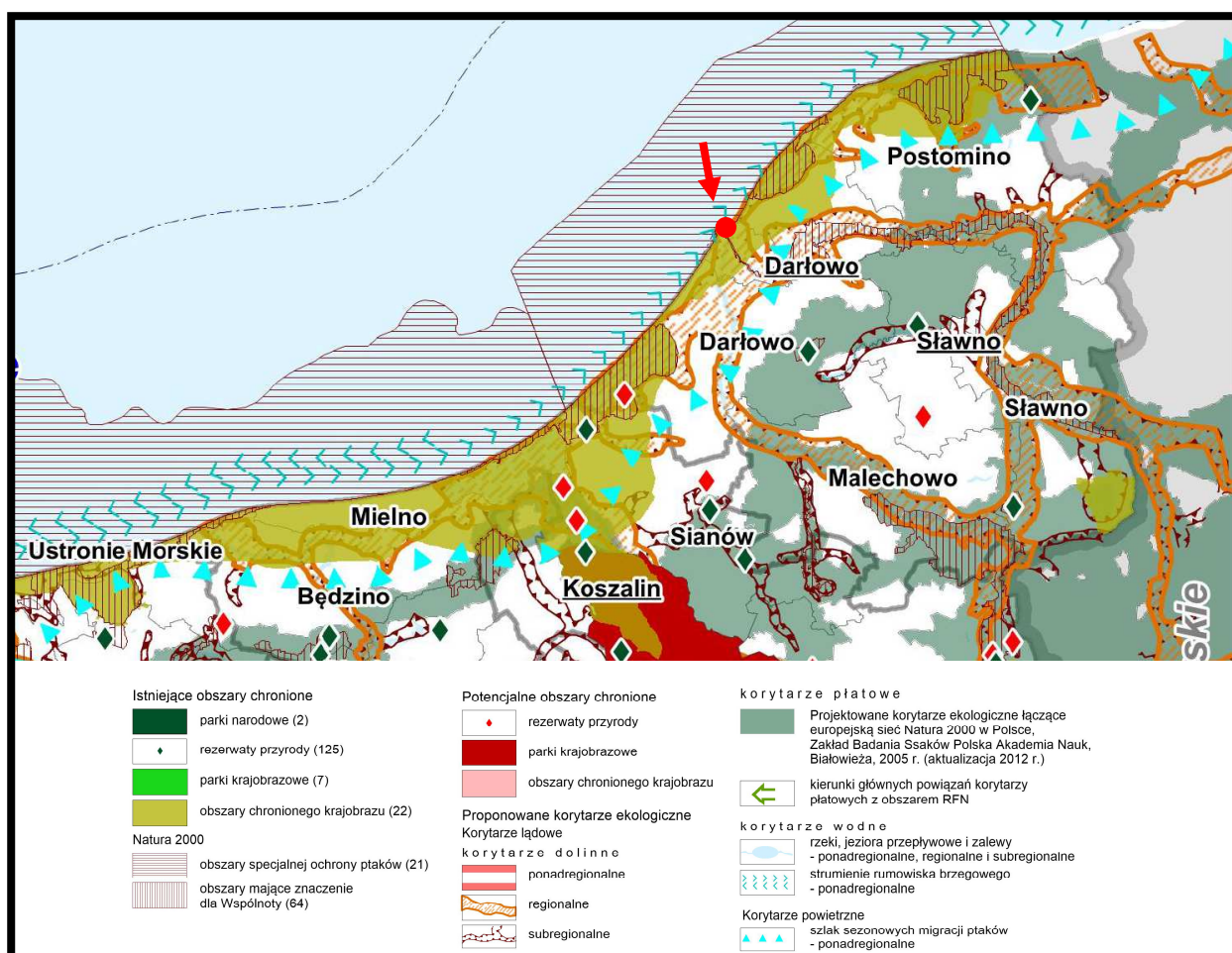
- a) główne rzeki, przepływowe jeziora i Zalew Szczeciński, jako korytarze jednokierunkowej migracji materii płynnej i stałej (rumowisko i zawiesina) oraz dwukierunkowej i jednokierunkowej migracji ryb i innych organizmów wodnych (w podziale na ponadregionalne, regionalne i subregionalne);
- b) strumienie rumowiska brzegowego w strefie przybrzeżnej (wg Rosy 1984) – jednokierunkowe przemieszczenia materiału skalnego z abrazji brzegu i dna morskiego (warunkują m. in. charakter funkcjonowania i dynamiki strefy brzegowej morza
- c) - ponadregionalne);



### 3. korytarze powietrzne (ponadregionalne):

- a) korytarze sezonowych migracji ptaków (strefa wybrzeża – Południobałtycki szlak wędrówek ptaków, dolina Odry oraz rejon Zalewu Szczecińskiego na ich "skrzyżowaniu". Przy wyznaczaniu korytarzy uwzględniono ostoje ptaków mające znaczenie dla ptaków migrujących (wg Wilka i in. 2010); poza tymi korytarzami ptaki migrują tzw. „szerokim frontem”, bez znacznych „zagęszczeń migracyjnych”;
- b) korytarze sezonowych migracji nietoperzy (w strefie wybrzeża, potwierdzone nad mierzejami Pobrzeża Bałtyku, jednak brak na ten temat informacji umożliwiających oznaczenie zasięgu korytarza na mapie).

Obszar objęty analizowanym projektem planu został włączony w granice regionalnego układu korytarzy ekologicznych województwa zachodniopomorskiego, w granice regionalnego korytarza ekologicznego dolin Wieprzy i Studnicy - rys. 10.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe

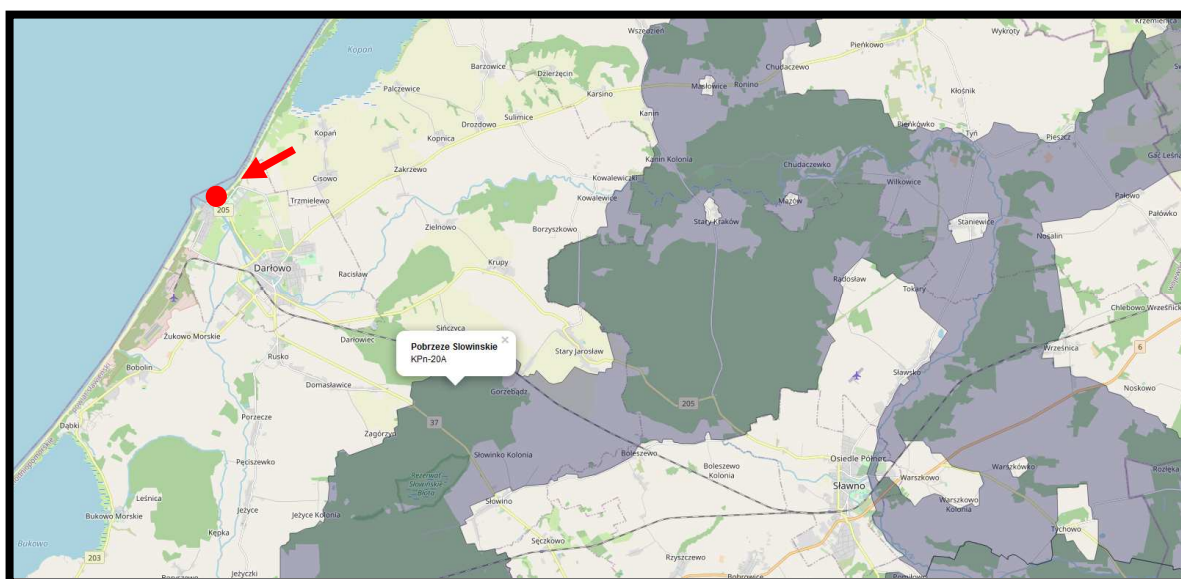
Rys. 10. Położenie obszarów objętych projektem zmiany studium w stosunku do granic regionalnego systemu korytarzy ekologicznych województwa zachodniopomorskiego - lokalizację obszarów zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żaden sposób naruszała ciągłości przestrzennej, przyrodniczej oraz krajobrazowej

regionalnego układu korytarzy ekologicznych w województwie zachodniopomorskim, w tym przede wszystkim regionalnego korytarza ekologicznego dolin Wieprzy i Studnicy. Zgodnie z Programem Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) obszar objęty analizowanym projektem planu nie został włączony w granice korytarza ekologicznego Pobrzeże Słowińskie (KPn-20A), będącego fragmentem Północnego Korytarza Ekologicznego (KPn) - rys. 11. Obszar objęty projektem planu położony jest około 9,9 km na północ do korytarza ekologicznego Pobrzeże Słowińskie (KPn-20A) - rys. 11.

**Główne cele wyznaczania i ochrony korytarzy ekologicznych to:**

- przeciwdziałanie izolacji obszaru przyrodniczo cennych i zapewnienie funkcjonalnych połączeń między poszczególnymi regionami kraju,
- zapewnienie możliwości funkcjonowania stabilnych populacji gatunków roślin i zwierząt,
- ochrona i odbudowa bioróżnorodności w kraju i Europie,
- stworzenie spójnej sieci obszaru chronionych, które zapewnią optymalne warunki do życia możliwie dużej liczbie gatunków.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwis GDOS

**Rys. 11. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic krajowego układu korytarzy ekologicznych - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

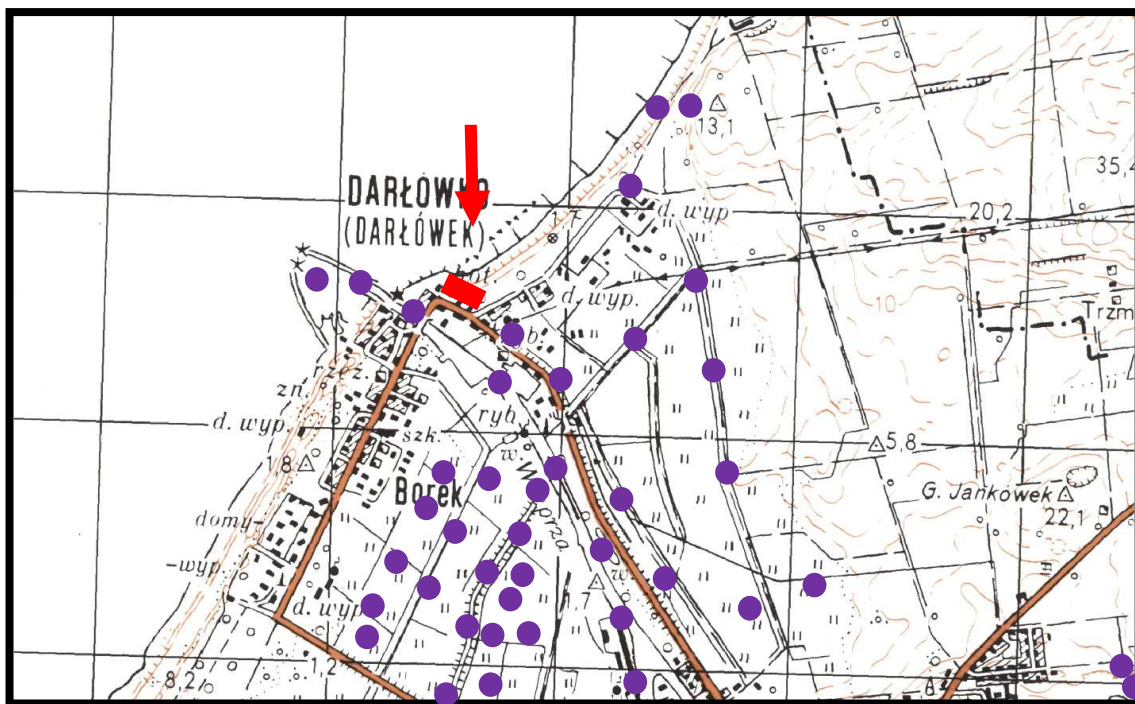
Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku źródłem niekorzystnych oddziaływań na ekosystem korytarza ekologicznego Pobrzeże Słowińskie (KPn-20A) i nie będzie wpływać na ograniczenie jego ciągłości przestrzennej, przyrodniczej i krajobrazowej oraz nie będzie ograniczać możliwości migracji roślin, zwierząt lub grzybów w jego granicach.



## 6.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na faunę, florę oraz różnorodność biologiczną

Prace inwentaryzacyjne nad fauną i florą występującą w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu poprzedzono analizą dostępnych materiałów archiwalno-dokumentacyjnych, w tym obu dostępnych waloryzacji przyrodniczych miasta i województwa. Prace terenowe przeprowadzono w maju 2022 roku, w wyniku, których na terenie objętym projektem planu nie zarejestrowano obecności gadów, płazów, ssaków. Jedynie w zachowanych pojedynczych drzewach zaobserwowano: kosy, bogatki, sroki, kawki, wrony, szpaki, wróble. **Nie zaobserwowano ptaków, które są przedmiotem ochrony w granicach obszaru Natura 2000 Przybrzeżne Wody Bałtyku PLB990002. Należy zaznaczyć, że intensywne użytkowanie, w zasadzie całości terenu objętego projektem planu, w szczególności w okresie lęgowym skutkuje tym, że tereny te, pomimo, że położone są w bezpośrednim sąsiedztwie lasów nadmorskich, nie należą do korzystnych siedlisk dla ptaków.**

W Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (2010) w granicach obszaru objętego projektem nie wskazano obecności chronionych gatunków fauny i flory oraz cennych siedlisk przyrodniczych wskazanych z załącznikami do dyrektyw Unii Europejskiej - rys. 11 i 12.



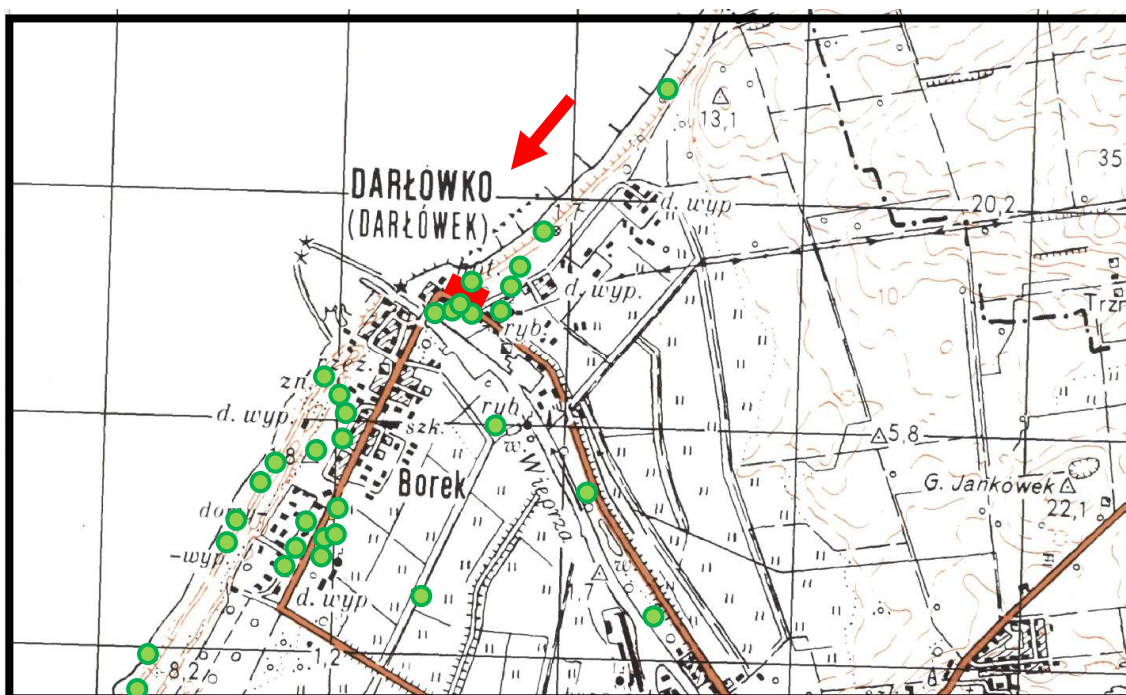
Źródło: opracowanie własne na podstawie Waloryzacji przyrodniczej woj. zachod.

**Rys. 11. Stanowiska fauny w rejonie obszaru objętego projektem planu - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

Generalnie szata roślinna obszaru objętego projektem planu jest uboga. W części północno zachodniej znajdują się cenne lipy, który zostały szczelnie obudowane nawierzchniami nieprzepuszczalnymi. Natomiast w części południowo wschodniej

w rejonie skrzyżowania ulic Józefa Conrada i Słowińskiej znajduje się płat zieleni z cennymi drzewami (kasztanowce, olsze, klony i lipy), który został wyłączony z możliwości zabudowy, poza niewielkim terenem wydzielonym liniami rozgraniczającymi od strony ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 01KDX. Po przeprowadzonych analizach i pracach terenowych proponuje się teren ten wyłączyć z granic terenu 1U i przeznaczyć pod funkcje zieleni ogólnodostępnej - ZP, co pozwoli na pełniejszą ochronę cennego drzewostanu.

Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego (2010) wskazano w rejonie obszaru objętego projektem planu szereg stanowisk występowania roślin chronionych, ale żadne z nich nie znajduje się w obszarze funkcjonowania istniejącej zabudowy handlowo-gastronomicznej zlokalizowanej w jego granicach.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Waloryzacji przyrodniczej woj. zachod.

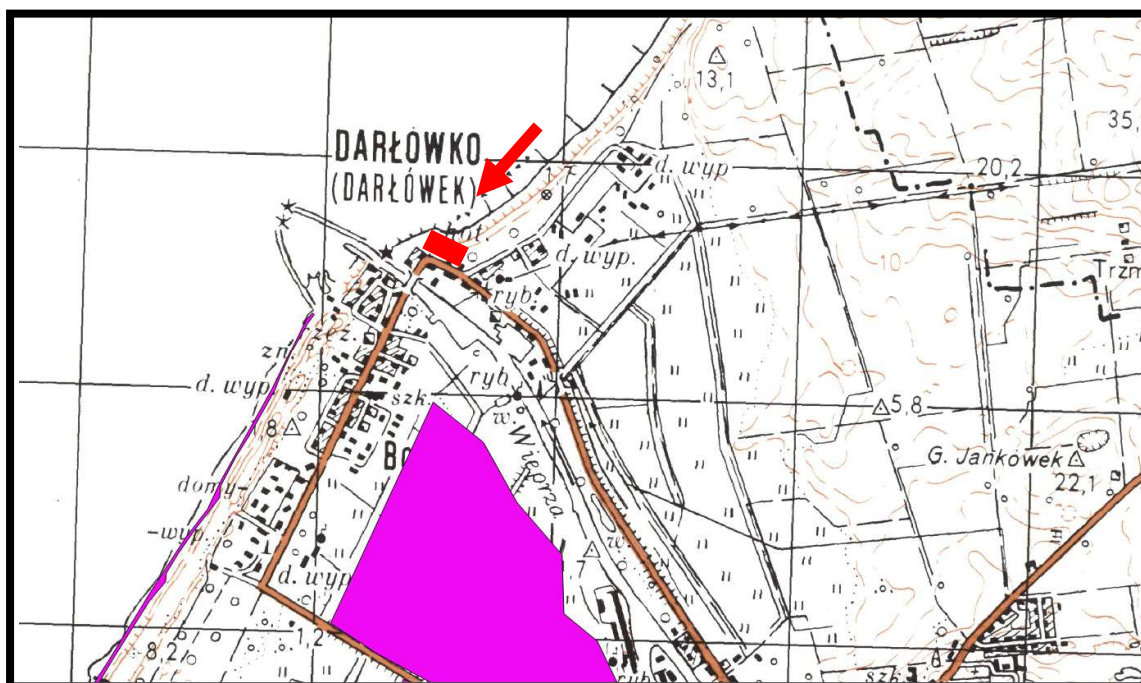
**Rys. 12. Stanowiska roślin chronionych w rejonie obszaru objętego projektem planu - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie przyczyni się do zmian w składzie gatunkowym i ilościowym fauny na obszarze objętym projektem planu, gdyż aktualne zagospodarowanie terenu włączonego w jego granice oraz jego okresowe intensywne użytkowanie odbywa się już od wielu lat i stan fauny oraz flory nie ulega zmianom.

Również, prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie pojawią się nowe gatunki zwierząt związanych z planowanym zagospodarowaniem tereny włączonego w jego granice.

Obszar objęty projektem planu położony jest około 0,1 km na północny wschód od granicy obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038, w którym przedmiotami ochrony są starorzecza, mezotroficzne i dystroficzne jeziora, niektóre otoczone torfowiskami mechowiskowymi i podmokłymi oraz świeżymi łąkami. W rejonie obszaru objętego projektem planu granice obszaru Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038 zostały zawężone do koryta Wieprzy, które w części zostały obudowane. Można prognozować, że realizacja ustaleń projektu planu w żadnym przypadku nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań czy zagrożeń na obszar Natura 2000 Dolina Wieprzy i Studnicy PLH220038.

W granicach obszaru objętego projektem planu nie występują cenne siedliska przyrodnicze, a najbliższe położone płat *Niżowych i górskich świeżych łąk użytkowanych ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris) 6510*, znajduje się około 700 m na południowy zachód od jego granic - rys. 13.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Waloryzacji przyrodniczej woj. zachod.

Rys. 11. Cenne siedliska przyrodnicze poza lasami w rejonie obszaru objętego projektem planu - lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować dalszymi, nieodwracalnymi, znaczącymi, zmianami i przekształceniami w szacie roślinnej.

W zapisach projektu planu nakazano zachowanie dotychczasowego na tym terenie udziału powierzchni terenów biologicznie czynnych w wysokości 1%.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie w żadnym przypadku na obniżenie znikomej bioróżnorodności na tym terenie.

### 6.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na życie i zdrowie ludzi

#### 6.3.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na stan aerosanitarny

**Stan aerosanitarny obszaru objętego analizowanym projektem planu nie był badany.**

O stanie czystości powietrza na terenie objętym analizowanym projektem planu można powiedzieć na podstawie wskaźników pośrednich, jakimi są bioindykatory - porosty (mchy). Stanowią one wyspecjalizowaną grupę grzybów, symbiotyczne połączenie dwóch organizmów – cudzożywnego grzyba i samożywnego glonu. Wrażliwość porostów na zanieczyszczenia wynika m.in. z małej zdolności przystosowania się do zmieniających się warunków środowiska oraz niskiej tolerancji na zanieczyszczenia. Wszelkie zmiany środowiskowe postrzegane są poprzez wielkości rozwoju plechy. Metoda opracowana przez W. Fałtynowicza pozwala w sposób jednoznaczny określić stan czystości powietrza na danym terenie w oparciu o stopień rozwoju plechy porostów. Analizując porosty występujące na tym terenie i porównując je ze wskaźnikowymi wielkościami, jakie określono przy badaniu czystości powietrza dla szeregu miast, analizowane tereny Darłowa włączone w granice projektu planu i bezpośrednio do nich przyległe zaliczyć można do „terenów o czystym lub ze znikomą zawartością zanieczyszczeń” – jest to typowa strefa normalnej wegetacji”.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na zmianę aktualnego, okresowo zróżnicowanego stanu aerosanitarnego, gdyż w ustaleniach projektu planu ustalono:**

***zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują. Jednocześnie obowiązuje zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii pozyskujących prąd z wiatru.***

Istotny wpływ na okresowo odczuwalne kształtowanie stanu czystości powietrza w granicach obszaru objętego projektem planu nadal będzie miało funkcjonowanie obiektów gastronomicznych emitujących do powietrza substancje zapachowe (smażenie ryb, wytwarzanie gofrów, naleśników, itp.) oraz okresowo słabe przewietrzanie tego terenu objętego projektem planu. Sytuacja taka powodować będzie okresowo zaleganie w warstwie przyziemnej powietrza zanieczyszczonego substancjami zapachowymi powietrza.

**Można prognozować, że ruch pojazdów silnikowych po przyległej od południowego zachodu ulicy Józefa Conrada i od południowego wschodu ulicy Słowiańskiej nie będzie znaczącym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza odczuwalnym na terenie objętym analizowanym projektem planu.**



### **6.3.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu akustycznego**

O warunkach klimatu akustycznego obszaru objętego projektem planu decyduje i decydować będzie struktura i natężenie ruchu pojazdów silnikowych po bezpośrednio przyległych ulicach Józefa Conrada i Słowiańskiej. Okresowo, w okresie letnim, warunki klimatu akustycznego ulegają diametralnej zmianie w wyniku uruchomienia istniejących obiektów handlowo-gastronomicznych, wówczas na terenie objętym projektem planu występują wysokie poziomy hałasu środowiskowego, które mogą być uciążliwe dla przebywających na tym terenie. Emisja okresowego hałasu środowiskowego nie jest objęta i normowana przepisami obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U z 2014, poz.112).

**Na terenie objętym projektem planu nie będą zlokalizowane usługi akustycznie chronione, dlatego powstałe w wyniku ich funkcjonowania uciążliwości akustyczne nie będą regulowane dopuszczalnymi poziomami hałasu w środowisku.**

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uciążliwości akustycznych dla przyległej zabudowy usług turystycznych, gdyż większość lokali gastronomicznych, które emitują hałas do środowiska kończy funkcjonowanie o godzinie 22.**

### **6.3.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego**

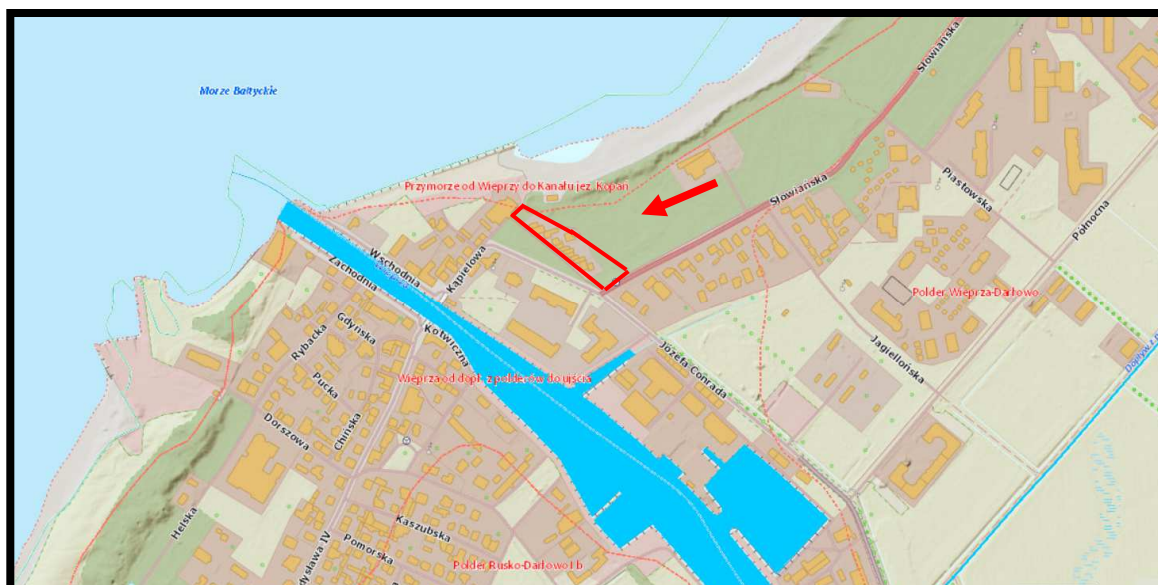
Warunki klimatu lokalnego obszaru objętego analizowanym projektem planu kształtowane są poprzez bezpośrednie położenie w sąsiedztwie wód morza, brak odkrytych zbiorników wodnych i terenów stale bądź okresowo podmokłych, silnie zadrzewienie terenów bezpośrednio przyległych oraz bardzo wysoki udział terenów szczelnie utwardzonych.

Charakteryzują się one długookresowo słabym przewietrzaniem, przeciętnymi wartościami nasłonecznienia oraz wilgotności powietrza, ale stosunkowo wysokim prawdopodobieństwem długookresowego zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza w warstwie przyziemnej.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować nawet miejscowymi zmianami warunków klimatu lokalnego.**

### **6.3.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne**

Obszar objęty analizowanym projektem planu położony jest w granicach dwóch zlewni hydrologicznych (rys. 14.). Prawie cały obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach zlewni Wieprza od dopływów z polderów do ujścia, a jedynie niewielki północno wschodni fragment w zlewni Przymorze od ujścia Wieprzy do Kanału jeziora Kopań - rys. 13.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

**Rys. 13. Położenie obszaru objętego projektem planu w podziale hydrograficznym – granice projektu planu oznaczono kolorem czerwonym**

Zgodnie z podziałem obszaru Polski na jednolite części wód powierzchniowych JCWP rzecznych PLRW6000224699 Wieprza od Łąkawicy do ujścia.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Odry, (2016) jakość wód w granicach JCWP wód rzecznych JCWP PLRW6000224699 Wieprza od Łąkawicy do ujścia przedstawiał się następująco:

status JCWP	umiarkowany
wskaźniki determinujące stan	Makrobezkręgowce bentosowe (indeks MMI)
stan chemiczny	PSD
stan ogólny	zły
ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	zagrożona,
termin osiągnięcia celów środowiskowych	2027

Uzasadnienie odstępstwa nieosiągnięcia celów środowiskowych:

*brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja niska emisja i hydromorfologia. Wdrożenie skutecznych i efektywnych działań naprawczych wymaga szczegółowego rozpoznania wpływu zidentyfikowanych presji i możliwości ich redukcji. W bieżącym cyklu planistycznym dokonano rozpoznania potrzeb w zakresie przywrócenia ciągłości morfologicznej w kontekście dobrego stanu ekologicznego JCWP. W programie działań zaplanowano działanie wykonanie przepławki dla ryb w ramach zadania "Budowa przepławki dla ryb - Wyspa Łososiowa", którego skutkiem będzie przywrócenie możliwości migracji ichtiofauny na wskazanym odcinku ciek w JCWP. W programie działań zaplanowano także działanie: weryfikacja programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie presji niska emisja tak, aby*

*możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dla dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.*

Wody powierzchniowe na terenie objętym projektem planu nie są reprezentowane przez ciekłe stałe lub okresowe, zbiorniki wodne, obszary stałe bądź okresowo podmokłe.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku oddziaływać na wody powierzchniowe.**

Woda gruntowa na terenach objętych analizowanym projektem planu charakteryzuje się małym znaczącym przestrzennym zróżnicowaniem, średnio pierwszy poziom wód gruntowych stabilizuje się głęboko ponad 1,5 m p.p.t.

**Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie wystąpią miejscowe i nawet krótko okresowe zmiany zalegania pierwszego poziomu wód gruntowych, gdyż wprowadzono zapis o zakazie realizacji kondygnacji podziemnych.**

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie wymagać nawet krótkookresowego uregulowania stosunków wód gruntowych w okresie prowadzenia robót budowlanych.**

#### **6.3.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi**

Obszar objęty projektem planu jest sztucznie wyrównany o generalnym nachyleniu w kierunku południowym, jego rzędne wahają się od 1,8 m n.p.m w części północno wschodniej; 1,6 m n.p.m w części północno zachodniej; 1,5 m n.p.m w części południowo wschodniej i 1,5 m n.p.m w części południowo zachodniej.

**Prognozuje, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w żadnym przypadku skutkować nawet niewielkimi miejscowymi zmianami w rzeźbie terenu, gdyż aktualna zabudowa zostanie zachowana, a do jego ustaleń wprowadzono zapis o zakazie realizacji kondygnacji podziemnych.**

Budowa geologiczna w rejonie obszaru objętego projektem planu jest słabo rozpoznana, generalnie w podłożu, podobnie jak na terenach przyległych występują osady czwartorzędowe wieku holocenijskiego i plejstocenijskiego. Osady plejstocenijskie to piaski różnoziarniste, zalegające miejscami na osadach organicznych - mułowo-torfowych.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żadnym przypadku skutkować nawet niewielkimi miejscowymi zmianami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych, gdyż aktualna zabudowa zostanie zachowana, a do jego ustaleń wprowadzono zapis o zakazie realizacji kondygnacji podziemnych.**

### **6.3.6. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej**

#### **6.3.6.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na ryzyko powstania poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska**

Pojęcie poważnej awarii określone zostało w ustawie z 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, które wdrożyło dyrektywę Rady Unii Europejskiej 96/82/WE z dnia 27 września 1996 roku w sprawie kontroli zagrożeń niebezpieczeństwa poważnych awarii związanych z substancjami niebezpiecznymi, zostało ono określone w sposób następujący:

***zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w którym występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.***

Ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska, definiuje również wybrane podmioty, jako zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej kwalifikowane są do pierwszej lub drugiej kategorii, w zależności od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznej znajdującej się w zakładzie.

Na terenie miasta i gminy Darłowo nie zostały lokalizowane zakłady zaliczone do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

**Funkcje planowane do lokalizacji na obszarze objętym projektem planu i jego ustalenia wykluczają możliwość realizacji instalacji stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii oraz magazynowania i składowania substancji niebezpiecznych w ilościach określonych odrębnymi przepisami dla zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia awarii przemysłowej.** Również po bezpośrednio przyległych ulicach Józefa Conrada i Słowiańskiej nie będą przewożone substancje niebezpieczne, dlatego **prognozuje się, że realizacji ustaleń projektu planu nie będzie, w żadnym przypadku, źródłem powstania ryzyka poważnej awarii w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.**

#### **6.3.6.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia masowymi ruchami ziemi**

Z punktu widzenia bezpieczeństwa planowanych inwestycji ruchy masowe mają bardzo duże znaczenie. Przyczyny powstawania osuwisk można podzielić na dwie grupy:

- czynniki antropogeniczne – podcinanie skarp, niekontrolowane wprowadzanie mas wody na stoki, niszczenie powierzchni zadarnionych, obciążanie zboczy itp.,



- czynniki przyrodnicze – nawałne opady atmosferyczne, intensywne roztopy, podcinanie brzegów przez wody płynące itp.

W przypadku czynników przyrodniczych przeciwdziałanie ograniczone jest do wykonania urządzeń odwadniających, utrzymywanie właściwej szaty roślinnej czy wzmacnianie brzegów. Czynniki antropogeniczne wywołane są nieprzemyślaną gospodarką przestrzenią lub brakiem informacji na temat zagrożeń z nią związanych.

W opracowaniu Akademii Górniczo-Hutniczej z Krakowa pod tytułem „Rejestracja i inwentaryzacja naturalnych zagrożeń geologicznych (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych) na terenie całego kraju”, na analizowanym terenie, włączonym w granice projektu planu miejscowego, nie zarejestrowano terenów aktywnych osuwisk.

Obecnie Starosta Sławieński nie posiada jeszcze rejestru osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, o których mówi się w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

**W bazie SOPO Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej również nie ma informacji o aktywnych osuwiskach i terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi w granicach Darłowa.**

**Na analizowanym terenie objętym projektem planu w czasie prac terenowych, w maju 2022 roku, nie stwierdzono występowania aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożone masowymi ruchami ziemi.**

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem uruchomienia procesów erozyjnych prowadzących do powstania ruchów masowych ziemi, tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.**

#### **6.3.7. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poziomy pól elektromagnetycznych**

**Realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na zachowaniem aktualnego korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie prognozuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci niskiego i średniego napięcia oraz ewentualnie budowa stacji transformatorowej nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie.**

**Prognozuje się, że w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu dotrzymane będą dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, określone w rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla miejsc dostępnych dla ludności.**

**Dnia 7 maja 2010 r. opublikowana została ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, której przepisy zdecydowanie ograniczyły możliwość**

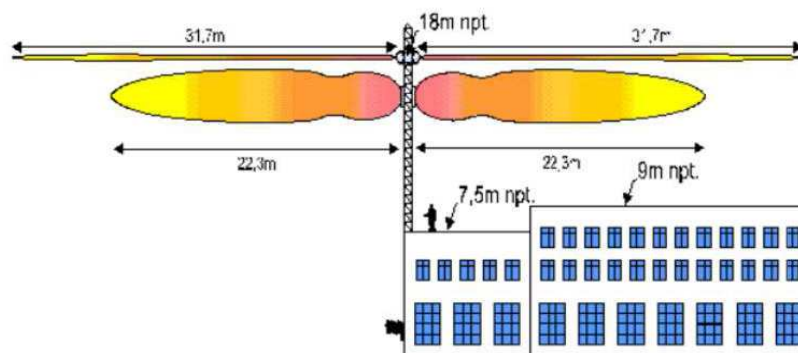
### wprowadzenia zakazów lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej.

Na terenie objętym projektem planu nie została zlokalizowana stacja bazowa telefonii komórkowej, a najbliższe zlokalizowane stacje bazowe znajdują się:

- około 0,32 km na południowy zachód, przy ul. Gdyńskiej 3,
- około 1,4 km na południowy wschód w Darłowie działka nr 2/1,
- około 2,3 km na południowy wschód w Darłowie, przy ul. Lotników Morskich 3/1
- około 2,1 km na południowy zachód w Darłowie, przy ul. Portowej 3.

Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej jako źródła emisji promieniowania niejonizującego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony środowiska nie powinna powodować zagrożeń dla ludzi. Prawidłowo funkcjonująca stacja bazowa spełnia wszelkie standardy bezpieczeństwa. Według literatury przedmiotu, typowa stacja bazowa posiada anteny zawieszane na wysokości, co najmniej 20 m nad terenem, a pracująca w sposób ciągły pełną mocą (2 kW ERP) wywołuje na poziomie gruntu natężenie pola elektromagnetycznego, co najwyżej rzędu 0,02 mW/cm<sup>2</sup>. Nadajniki radiowo – telewizyjne przy porównywalnej mocy są znacznie większymi źródłami pola elektromagnetycznego. Ponadto nadajniki stosowane w stacjach bazowych telefonii komórkowej wykorzystują anteny kierunkowe, co powoduje, że sygnał emitowany na kierunku głównym, w stosunku do sygnału emitowanego w kierunku przeciwnym jest około 150 razy większy, zaś w stosunku do kierunku pionowego w dół ponad dziesięć tysięcy razy większy. Obowiązujące od stycznia 2020 r. Rozporządzenie Ministra Zdrowia, w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określa dopuszczalne poziomy pole elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności.

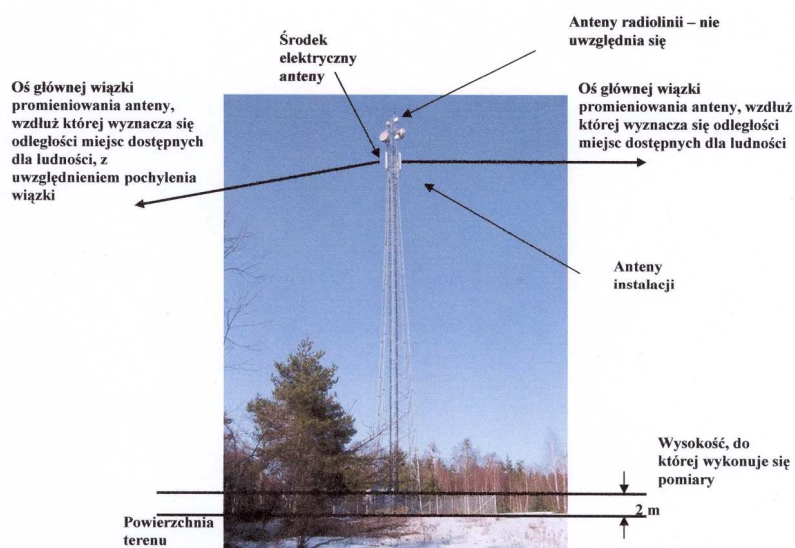
Ponadnormatywne promieniowanie występuje jedynie w bliskiej odległości od anteny, im dalej od niej gęstość maleje. **Występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych w wolnej, niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska – rys. 14 i 15.**



Źródło: Tworzenie planów miejscowych a ustawa szerokopasmowa....

**Rys. 14. Rozkład promieniowanie elektromagnetycznego**

Zgodnie z ustaleniami analizowanego projektu planu (*dopuszcza się budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, w tym urządzeń melioracyjnych. Dopuszcza się realizację sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, ochrony obiektów i innych. Dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych*) w jego granicach możliwa będzie realizacja stacji bazowych telefonii komórkowej.



Źródło: materiały informacyjne Ministerstwa Środowiska

**Rys. 15. Przykładowa instalacja radiokomunikacyjna wolnostojąca.** Miejsca dostępne dla ludzi znajdują się na powierzchni terenu, za wyjątkiem wygradzonej i oznakowanej działki otaczającej instalację. Miejsca dostępne dla ludzi mogą znajdować się także pod osią główną wiązki promieniowania anteny.

Prognozuje się, że w przypadku lokalizacji obiektu stacji bazowej telefonii komórkowej nie nastąpi zmiana obecnie bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż występowanie pól elektromagnetycznych o parametrach wyższych od dopuszczalnych w wolnej, ma miejsce niedostępnej dla ludzi przestrzeni nie jest uciążliwością w rozumieniu przepisów ochrony środowiska. Potwierdzają to systematyczne badania prowadzone przez wojewódzkiego inspektora prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska.

Na terenie Darłowa nie są wykonywane pomiary poziomu pól elektromagnetycznych w ramach monitoringu prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie.

#### 6.3.8. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powstanie zagrożenia powodziowego

Na podstawie zebranych materiałów można stwierdzić, że analizowany teren objęty projektem planu został w całości włączony do obszarów narażonych na

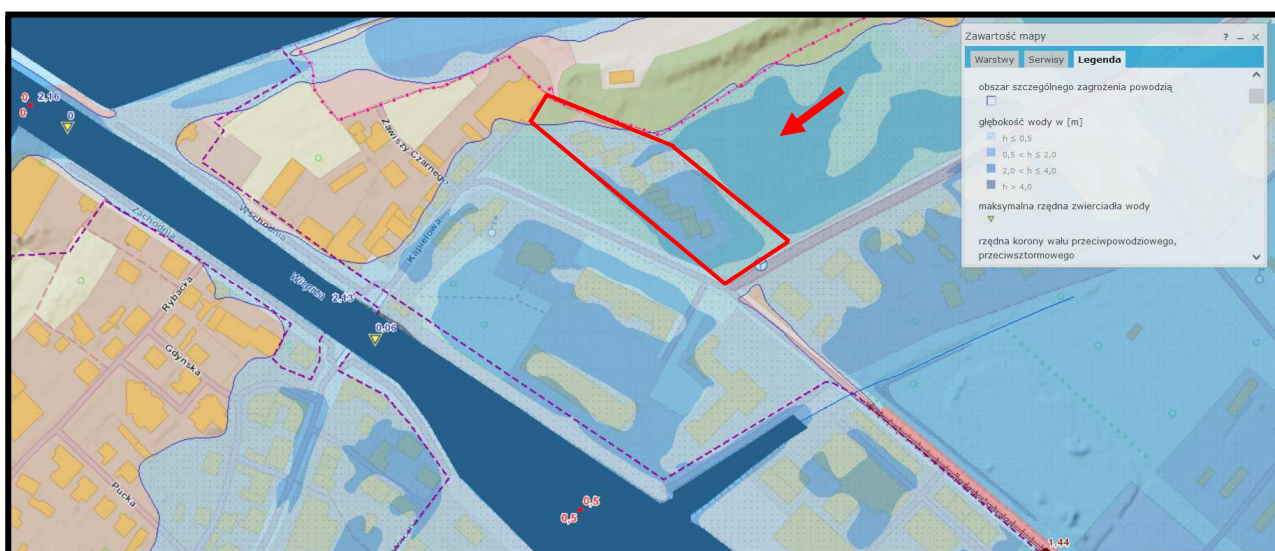
**niebezpieczeństwo powodzi** wskazanych w opracowaniu pod tytułem „Wstępna ocena ryzyka powodziowego – mapy obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. zachodniopomorskim” - rys. 16.

**Fragment Darłowa objęty analizowanym projektem planu, został zaliczony do obszarów, na których występowały znaczące powodzie historyczne oraz do obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne.**



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

**Rys. 16. Położenie terenu objętego projektem planu w stosunku do granic obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - granice projektu planu zaznaczono kolorem żółtym**



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

**Rys. 17. Położenie terenów objętych projektem planu w stosunku do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią raz na 10 i 100 lat - granice projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym**



Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego oraz mapami ryzyka powodziowego opublikowanymi w grudniu 2020 roku, przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, prawie cały obszar objęty projektem planu zaliczony został do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, oprócz jego północno wschodnich fragmentów - rys. 17. Również wymienione jego fragmenty zostały zaliczone do obszarów zagrożenia powodziowego raz na 500 lat - rys. 18.



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 18. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do obszarów zagrożenia powodzią, o prawdopodobieństwie raz na 500 lat – granice projektu planu oznaczono kolorem czerwonym



Źródło: opracowanie własne na podstawie hydroportal.gov.pl

Rys. 19. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do obszarów zagrożenia powodziowego w wyniku całkowitego zniszczenia wału przeciwsztormowego – granice projektu planu oznaczono kolorem czerwonym

Jednocześnie wschodnie fragmenty obszaru objętego analizowanym projektem planu zagrożone są powodzią w wyniku całkowitego zniszczenia wału przeciwsztormowego – rys. 19.

Do ustaleń projektu planu ze względu na zaliczeni terenu włączonego w jego granice do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz do obszarów zagrożenia powodziowego wprowadzono następujące zapisy:

- a) *fragment obszaru planu, oznaczony na rysunku planu, znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat), na którym obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów prawa wodnego;*
- b) *fragment obszaru planu, oznaczony na rysunku planu, znajduje się w granicach obszaru niskiego zagrożenia powodzią (prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi raz na 500 lat);*
- c) *ze względu na szczególne zagrożenie powodzią w wyniku oddziaływania falowania podczas spięrzeń sztormowych oraz w wyniku podniesienia się poziomu wody gruntowej, obowiązuje zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających inwestycje przed powodzią morską do rzędnej terenu +1,50m n.p.m. oraz przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej terenu +1,50m n.p.m. Projektowana zabudowa winna posiadać zabezpieczenia przeciwpowodziowe do wysokości nie niższej niż rzędna terenu +1,80m n.p.m. Jednocześnie obowiązuje zakaz makroniwelacji terenu (powyższe nie dotyczy realizacji fundamentów), nasypywania gruntów i wymiany gruntów poza obrysem budynków.*

Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie, w żadnym przypadku, źródłem powstania zagrożenia powodzią, tak na obszarach włączonych w jego granice, jak również na obszarach do niego przyległych.

#### **6.4. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę zasobów naturalnych**

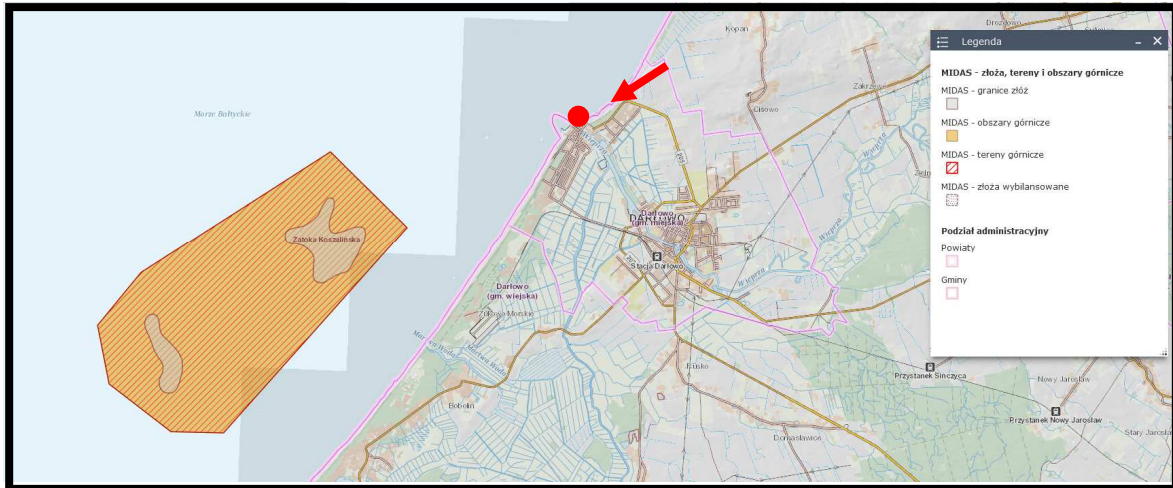
##### **6.4.1. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na ochronę obszarów występowania kopalin**

Na terenie objętym analizowanym projektem planu nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż kopalin (rys. 20.), które mogą być wydobywane metoda odkrywkową lub głębinową, dlatego realizacja jego ustaleń nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości ochrony i późniejszego wydobywania kopalin.

Obszar objęty projektem planu położony jest około 4,2 km na południowy wschód od złoża kruszywa naturalnego planowanego do eksploatacji w granicach obszaru górniczego „Zatoka Koszalińska IIb” - rys. 20.

Prognozuje się, że realizacja jego ustaleń nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości eksploatacji kruszywa, a ponadto funkcjonowania zakładu górniczego nie będzie oddziaływać na teren objęty projektem planu

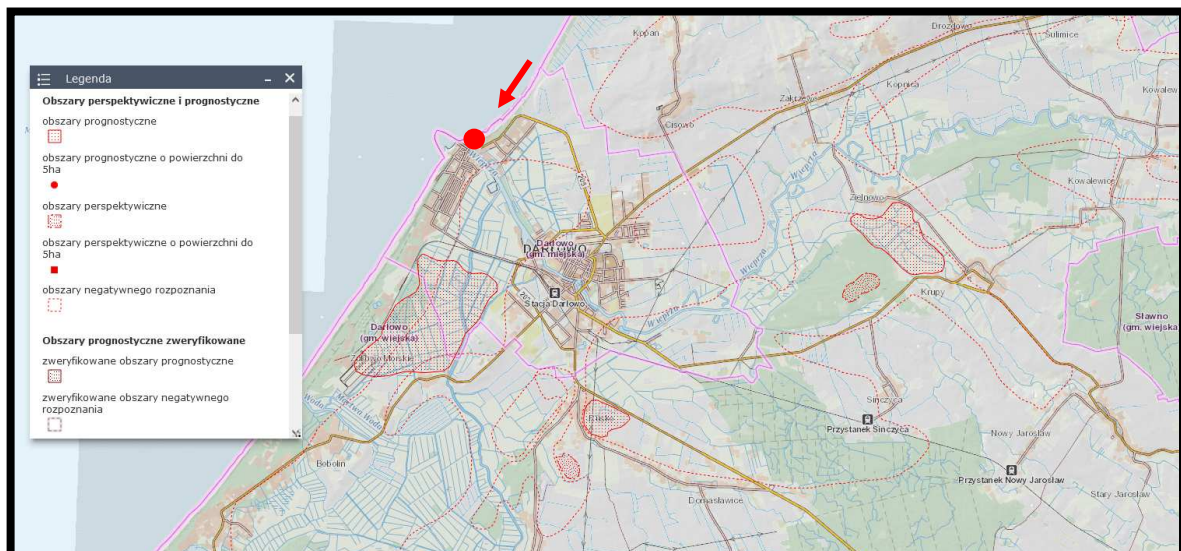
Inne udokumentowane złoża kopalin (Rusko, Kłośnik) znajdują się w dalszej odległości od terenu objętego projektem planu – rys. 20.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 20. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic udokumentowanych złóż kopalin – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Obszar objęty analizowanym projektem planu nie jest również położony w granicach obszarów występowania prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin – rys. 21.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych

Rys. 21. Położenie obszaru objętego projektem planu w stosunku do granic prognostycznych i perspektywicznych złóż kopalin – lokalizację projektu planu zaznaczono kolorem czerwonym

Najbliżej położone prognostyczne złoża kopalin znajdują się w odległości (rys. 21.):

- około 2,4 km na południowy zachód – obszar „Darłowo” - torf dla celów rolniczych.



- około 4,8 km na południe – obszar „Rusko” - torf dla celów rolniczych.

Najbliżej położone perspektywiczne złoża kopalin znajdują się w odległości (rys. 21.):

- około 6,5 km na południowy wschód obszar „Krupy” - kruszywa naturalne.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości ochrony i późniejszego wydobywania kopalin z perspektywicznych i prognostycznych złóż.**

#### 6.4.2. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na gleby i rolniczą przestrzeń produkcyjną

W granice obszaru objętego analizowanym projektem planu włączone zostały tereny całkowicie zabudowane i zagospodarowane niebędące od wielu lat już gruntami rolnymi.

#### 6.4.3. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na leśną przestrzeń produkcyjną

Tereny leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem planu

- rys. 22.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Banku Danych o Lasach

**Rys. 22. Lasy w rejonie obszaru objętego projektem planu – lokalizację projektu planu oznaczono kolorem czerwonym**

Natomiast od północnego wschodu teren ten graniczy bezpośrednio z gruntami leśnymi Skarbu Państwa w zarządzie Urzędu Morskiego w Szczecinie, są to siedliskowo lasy mieszane świeże (LMśw) i bory mieszane świeże (BMśw) w wieku około 85 lat zaliczone do lasów ochronnych - glebochronnych.

**Prognozuje się, że realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie źródłem zagrożeń dla lasów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie.**



#### **6.4.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe**

Tereny objęte analizowanym projektem planu, o powierzchni 0,57 ha, położone są w północnej części Darłowa, w DarłóWKu, na północny wschód od ulicy Józefa Conrada, na północny zachód od ulicy Słowiańskiej i na południe od plaży wschodniej i kąpieliska na Morzem Bałtyckim.

#### **6.5. Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, chronione dobra kulturowe i wartości materialne**

Na terenach włączonych w granice analizowanego projektu planu nie znajduje się zabudowa o wartościach historycznych i kulturowych wpisana do Rejestru Zachodnio-pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie oraz do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Obszar ten nie został włączony do strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz nie postuluje się ustanowienia stref ochrony archeologicznej.

W analizowanym przypadku realizacja ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury lub inne wartości materialne.

W obszarze bezpośrednich oddziaływań realizacji ustaleń projektu planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej objęte ochroną, których stan zachowania byłby zagrożony w wyniku realizacji jego ustaleń.

Prognozuje się, że w czasie realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie konieczna znacząca rozbudowa gminnych urządzeń oraz obiektów infrastruktury technicznej, sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz sieci gazowej średniego ciśnienia.

Prognozuje się, że realizacja planowanych przedsięwzięć infrastrukturalnych nie będzie źródłem jakichkolwiek oddziaływań na inne dobra materialne oraz na istniejącą w sąsiedztwie zabudowę oraz grunty leśne.

#### **6.6. Oddziaływania skumulowane skutków realizacji ustaleń projektu planu**

*Oddziaływanie skumulowane to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisji, jakie znajdują się na terenie objętym projektem planu i tych, które są planowane w jego granicach oraz na obszarach przyległych.*

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie źródłem oddziaływań skumulowanych krótkookresowych czy czasowych.

## **6.7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko realizacji ustaleń projektu planu**

Analizowany fragment Darłowa oraz ich najbliższe otoczenie nie sąsiaduje bezpośrednio z terytoriami państw ościennych, a odległości jego granic do granicy państwa jest znaczna. **Granica morza terytorialnego znajduje się około 14 km w głąb morza. Wpływ realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie mieć oddziaływania transgranicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.**

## **6.8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzenia**

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych.

**W niniejszej prognozie nie określa się terminów i elementów środowiska, które należałoby monitorować w wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu.** Monitorowanie ewentualnych skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu planu będzie można analizować na podstawie oceny stanu zachowania przyległych gruntów leśnych.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz miasta i gminy w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców. Ponadto w okresie sporządzania nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Darłowo czy nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego projektem planu, w czasie wykonywania opracowań ekofizjograficznych podstawowych również będzie można przeanalizować ewentualne skutki realizacji analizowanego projektu planu.

## **Wnioski**

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu miejscowego nie prognozuje się wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza pochodzenia transportowego i energetycznego.

Zachowanie aktualnego udziału powierzchni biologicznie czynnej będzie możliwe, gdyż realizacja ustaleń projektu planu nie przyczyni się do jej dalszej miejscowej całkowitej likwidacji.

Aktualna rzeźba terenu nie ulegnie nawet miejscowym zmianom w wyniku prowadzonych prac budowlanych.

Na terenie objętym projektem planu nie występują grunty zanieczyszczone (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska (Dz. U. 2016 poz. 1395) oraz tereny zdegradowane, które wymagać będą rekultywacji bądź remediacji. Również nie występują grunty, na których stwierdzono potencjalne historyczne zanieczyszczenia powierzchni terenu.

Realizacja ustaleń projektu planu:

- nie będzie źródłem zanieczyszczenia gruntów w jego granicach oraz na terenach przyległych,
- nie wpłynie na pogorszenie jakości wód podziemnych oraz nie będzie źródłem zagrożenia zanieczyszczenia tych wód,
- nie wpłynie na zmianę poziomu pól elektromagnetycznych,
- nie wpłynie na zmianę walorów krajobrazowych.

**Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie będzie oddziaływać na przyległą zabudowę mieszkaniową i usługową miasta, a przede wszystkim, na pozostałe tereny włączone w granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.**





Szczecin, dnia 17 lutego 2022 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W SZCZECINIE**

WOPN.411.13.2022.AM

**Burmistrz Miasta Darłowo  
Pl. Tadeusza Kościuszki 9  
76-150 Darłowo**

Działając na podstawie art. 53 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), w odpowiedzi na pismo z dnia 12 stycznia 2022 r. (data wpływu: 20 stycznia 2022 r.), znak: GG.6721.2.2021, dotyczące uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, opracowywanej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłówko Wschodnie położonej na obszarze gminy Miasto Darłowo – obszar C14 (zainicjowanego Uchwałą Nr XLII/349/2021 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 5 listopada 2021 r.), wnoszę o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem poniższych zagadnień.

1. Prognoza powinna w pełnym zakresie odpowiadać wymaganiom wynikającym z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.) przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy.
2. W prognozie należy zwrócić szczególną uwagę na diagnozę stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ww. ustawy), określenie przewidywanych, znaczących oddziaływań (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ww. ustawy) oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań mogących być rezultatem realizacji ustaleń planu (art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ww. ustawy).
3. W prognozie należy przedstawić opis elementów środowiska abiotycznego oraz biotycznego terenów objętych planem oraz ich sąsiedztwa ze szczególnym uwzględnieniem gatunków i siedlisk przyrodniczych objętych ochroną na podstawie:
  - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru

---

ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin tel.: 91 43-05-200, fax: 91 43-05-201, e-mail:  
sekretariat.szczecin@rdos.gov.pl, szczecin.rdos.gov.pl



- obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.),
  - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
  - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).
- Stwierdzone w granicach planu lub w strefie jego oddziaływania stanowiska chronionych gatunków oraz siedliska przyrodnicze należy zaznaczyć na załączniku graficznym do prognozy. Badania terenowe na potrzeby prognozy oddziaływania na środowisko należy przeprowadzić w okresie umożliwiającym stwierdzenie stanowisk chronionych gatunków oraz siedlisk przyrodniczych.
4. W prognozie należy przeanalizować wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska, a szczególną uwagę należy zwrócić na oddziaływanie ustaleń planu na:
- walory przyrodniczo-krajobrazowe obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” (z uwagi na lokalizację terenu objętego planem w granicach przedmiotowego obszaru chronionego krajobrazu);
  - gatunki ptaków oraz ich siedliska, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 „Przybrzeżne Wody Bałtyku” PLB990002 (z uwagi na lokalizację terenu objętego planem w sąsiedztwie przedmiotowego obszaru Natura 2000 - w odległości ok. 80 m);
  - siedliska przyrodnicze oraz gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 „Dolina Wieprzy i Studnicy” (z uwagi na lokalizację terenu objętego planem w sąsiedztwie terenu objętego planem – w odległości ok. 115 m)
  - siedliska przyrodnicze oraz stanowiska chronionych gatunków stwierdzone na terenie objętym planem lub w strefie jego oddziaływania.
5. W prognozie należy przeprowadzić ocenę projektu planu w odniesieniu do:
- art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 2021 ze zm.);
  - zakazów obowiązujących w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, wynikających z Uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 1637 ze zm.), w szczególności w odniesieniu do zakazu *„budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”* (§ 3 ust. 1 pkt 8 ww. uchwały) oraz możliwości zastosowania odstępstwa od przedmiotowego zakazu wskazanego w § 4 ww. uchwały.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f i g ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.) prognoza oddziaływania na środowisko musi zawierać:

- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię i nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

p.o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska  
Regionalny Konserwator Przyrody w Szczecinie  
**Marcin Siedlecki**

Adresat - ePUAP

Sławno, dnia 04 lutego 2022r.

PS-N-ZNS.9022.3.1.2022.IK

**Burmistrz Miasta Darłowo**  
**Pl. T. Kościuszki 9**  
**76- 150 Darłowo**

**Wasz znak : GG.6721.1.2021**

### **OPINIA SANITARNA**

Na podstawie:

- art. 3 i art. 10 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j. t. Dz. U. z 2021r. poz. 195);
- z art. 53, art. 54. ust. 1, art. 58 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 247 z późn. zm.), **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie**

#### **wnosi o sporządzenie**

prognozy oddziaływania na środowisko dla potrzeb sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C- Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- obszar C14 w następującym zakresie:

1. informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
2. informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
3. propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
4. streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
5. określenie, analizę i ocenę:
  - istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
  - przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe na środowisko, a w szczególności na: ludzi, wodę i powietrze z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
6. przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na warunki życia i na zdrowie ludzi, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości dla potrzeb sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C- Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- obszar C14.



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie  
ul. Sempołowskiej 2A, 76 – 100 Sławno tel./fax.59 810 73 11

Opinię niniejszą wydano w oparciu o analizę:

1. wniosku o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C- Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- obszar C14.
2. Uchwały Nr XLII/349/2021 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 5 listopada 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C- Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- obszar C14.
3. załącznika graficznego.

Prognoza obejmująca swym zakresem wyżej wymienione informacje umożliwi właściwą ocenę wpływu ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie na warunki życia i zdrowia ludzi. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zajął stanowisko w sprawie i określił jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Na niniejszą opinię sanitarną nie przysługuje środek odwoławczy.

p. o. Państwowego Powiatowego Inspektora  
Sanitarnego w Sławnie  
mgr Renata Grzelak

Dokument podpisany  
przez Renata Grzelak  
PSSE Sławno  
Data: 2022.02.04  
14:13:23 CET

*Otrzymują:*

1. Adresat.
2. A/a (wysłać e-PUAP).

**Pracownia Projektowa Architektury Krajobrazu i Rewaloryzacji Środowiska**

**80-280 Gdańsk ul. B. Leśmiana 3 lok. 33**

**Prognoza oddziaływania na środowisko projektu  
miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla jednostki strukturalnej  
C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze  
Gminy Miasto Darłowo - obszar C14**

**Aneks**

**Opracował:**

**mgr Bogusław Grechuta – biegły Wojewody Pomorskiego  
nr 042 w zakresie sporządzania ocen oddziaływania  
na środowisko**

**Gdańsk, 14 września 2022 roku**

Po przeprowadzonej procedurze opiniowania i uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C14 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do projektu planu zostały wprowadzone następujące zmiany i uzupełnienia (wytluszczone):

§ 3.7. Ustalenia w zakresie ochrony pasa ochronnego nabrzeża morskiego:

2) ze względu na szczególne zagrożenie powodzią w wyniku oddziaływania falowania podczas spiętrzeń sztormowych oraz w wyniku podniesienia się poziomu wody gruntowej, obowiązuje zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających inwestycje przed powodzią morską. **Inwestycje winny być zabezpieczone co najmniej 30 cm powyżej rzędnej wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%. Zgodnie z numerycznym modelem powierzchni wody wykonanym w ramach map zagrożenia powodziowego na terenie objętym planem rzędna ta wynosi ok. 1,74 m n.p.m (układ wysokościowy PLKRON86NH).** Jednocześnie obowiązuje zakaz makroniwelacji terenu (powyższe nie dotyczy realizacji fundamentów), nasypywania gruntów i wymiany gruntów poza obrysem budynków;

§ 3.8. Ustalenia inne:

3) *cały obszar planu znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska wojskowego w Darłowie, o parametrach lotniska państwowego dla samolotów klasy V, wpisanego do rejestru lotnisk i lotnisk wojskowych decyzją nr 12/Org./SSRLSZRP Ministra Obrony Narodowej z dn. 13.04.2013r. (kompleks wojskowy K-4222 Darłowo). W związku z powyższym obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów ograniczeń związanych z funkcjonowaniem lotniska, w tym w zakresie maksymalnej wysokości obiektów budowlanych (budynków i budowli, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności), maksymalnej wysokości obiektów naturalnych i maksymalnej wysokości obiektów umieszczonych na obiektach budowlanych, zgodnie z przepisami w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska. **Ze względu na położenie obszaru planu w zasięgu powierzchni stożkowej lotniska obowiązuje dopuszczalna wysokość zabudowy zgodnie z izochronami strefy ograniczenia wysokości zabudowy w sąsiedztwie lotniska, oznaczonymi na rysunku planu;***

4) *cały obszar planu znajduje się w strefie ochronnej terenu zamkniętego dla punktu obserwacyjnego zlokalizowanego w kompleksie wojskowym nr 4222 Darłowo (obszar opisany jest promieniem 3000 m od punktu o współrzędnych w państwowym układzie odniesień przestrzennych 2000, X-6033869,02 Y-5588906,88). W strefie obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, których wysokość przekracza 34 m n.p.m. Dopuszcza się sadzenie drzew, których wysokość nie może przekraczać 34 m n.p.m. **Jednocześnie obowiązuje***

***zakaz budowy napowietrznych linii telefonicznych i napowietrznych linii elektroenergetycznych.***

Jednocześnie z terenu oznaczonego symbolem 1U (teren zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług hotelarskich w rozumieniu przepisów o usługach turystycznych, lub zabudowy apartamentowej nie stanowiącej zabudowy mieszkaniowej. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów w formie zabudowy rekreacji indywidualnej, barakowozów, domków kempingowych, domów mobilnych lub domków typu holenderskiego. Dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej), wydzielony został teren przeznaczony pod zieleni urządzoną z dopuszczeniem lokalizacji budynku toalet publicznych, który oznaczony został symbolem 4ZP.

Dla terenu oznaczonego symbolem 4ZP ustalono następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) teren zieleni urządzonej. Dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej lub komunikacyjnej;
- 2) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej;
- 4) obowiązuje powierzchnia czynna biologicznie nie mniejsza niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- 5) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0. Obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,06;
- 6) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych nie będących budynkami, dla których obowiązuje wysokość nie większa niż 15,0 m;
- 7) ustalenia dla budynku toalet publicznych:
  - a) obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 30 m<sup>2</sup>,
  - b) obowiązuje wysokość budynku nie większa niż 5,0 m,
  - c) obowiązuje zakaz realizacji kondygnacji podziemnych,
  - d) obowiązuje główny dach (tj. zajmujący nie mniej niż 80% powierzchni wszystkich dachów na danym budynku) stromy, dwuspadowy lub czterospadowy, prosty, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°. Dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych (tj. zajmujących mniej niż 20% powierzchni wszystkich dachów na danym budynku) o dowolnym kształcie i nachyleniu. Obowiązuje krycie stromych dachów dachówką. Kolory pokryć dachów stromych winny ograniczać się do naturalnych materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu,
  - e) ustala się nakaz przysłonięcia urządzeń klimatyzacyjnych, maszynowni i wentylatorowni, lokalizowanych na dachach i na elewacjach budynków, widocznych z dróg publicznych,
  - f) obowiązują elewacje zewnętrzne wykończone tynkiem, kamieniem, klinkierem, cegłą, drewnem lub okładzinami elewacyjnymi, z wykluczeniem sidingu,

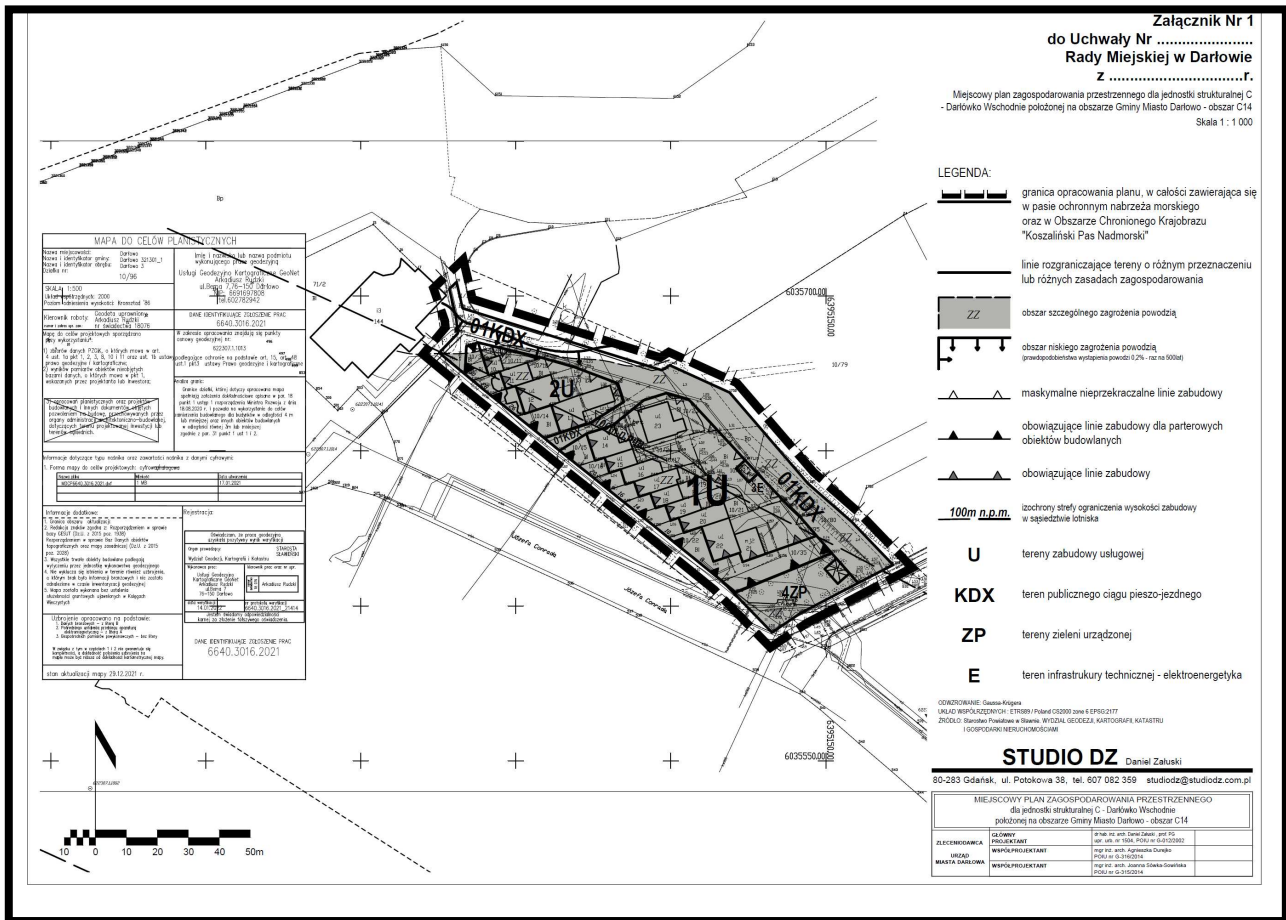
g) obowiązuje pastelowa kolorystyka dla tynkowanych elewacji (białe, szarości, beże) – nie więcej niż trzy kolory w jednej tonacji.

Prognozuje się, że wprowadzone zmiany i uzupełniona do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C14, należy uznać za korzystne dla środowiska i zdrowia mieszkańców oraz turystów. Dają one gwarancję ochrony pąta zadrzewień, spójnych siedliskowo z przyległymi zadrzewieniami od strony wschodniej, w sąsiedztwie ulicy Słowiańskiej.

**Pozostałe skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C – Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C14 przeanalizowane i ocenione w prognozie oddziaływania na środowisko z 07 lipca 2022 roku, nie ulegają zmianom.**

Stosowane zmiany wprowadzono jednocześnie na załączniku graficznym do prognozy.

# Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu - aneks



**U**

tereny istniejącej zabudowy usługowej, które zachowają swoje bardzo niskie walory przyrodnicze i krajobrazowe

**E**

tereny istniejącej zabudowy infrastruktury technicznej, które zachowają swoje bardzo niskie walory przyrodnicze i krajobrazowe

**KDX**

tereny istniejącego ciągu pieszo-jezdnego, które nieodwracalnie utraciły swoje wartości przyrodnicze i krajobrazowe, a tylko niewielka ich część została odtworzona w formie urządzonej zieleni przyulicznej

**ZP**

teren zadrzewiony przeznaczony pod zieleni urządzonej, który zachowa swoje wysokie wartości przyrodnicze i krajobrazowe

