

GG.6840.2.22.2021

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ
Urzędu Miejskiego w Darłowie

09.11.2022
16.09-09.10.2022
Podpis osoby upoważnionej

**Ogłoszenie
Burmistrza Miasta Darłowo**

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień **9 listopada 2022 roku** pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 209/2 o powierzchni 0,0163 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m. Darłowo przy ulicy Bosmańskiej.

Cena wywoławcza netto wynosi- 50.000,00 zł

Wadium- 5.000,00 zł

Postąpienie- nie mniej niż 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT określony na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 roku, poz. 931 z późn. zm.). W przypadku gdyby stawka podatku VAT uległa zmianie, wówczas przed podpisaniem aktu notarialnego Zbywca i Nabywca zawrą stosowne porozumienie, w którym zostanie ustalona wartość należnego podatku VAT obliczona od wylicytowanej ceny netto nieruchomości, co nastąpi w oparciu o regulujące tą kwestię przepisy właściwe.

Przetarg odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie pokój numer 22 , o godzinie 10.00.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B- Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/32/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 06 lutego 2007 roku, zbywana działka gruntu położona jest na terenie oznaczonym symbolem 8 MN,U z przeznaczeniem: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne.

Wyżej wymieniona działka gruntu wpisana jest do księgi wieczystej numer KO1K/00027850/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Zgodnie z zapisami w tej księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Sławnie, zbywana działka jest gruntem niezabudowanym o użytku i klasie bonitacyjnej „Bp” oraz wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Zgodnie z informacją przekazaną przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Darłowie na działce gruntu numer 209/2 obręb ewidencyjny numer 0002 m.Darłowo przebiega czynne sieci przesyłowe w postaci kanalizacji sanitarnej (ks200) i wodociągowej (dn 100), stanowiące własność Spółki, a ponadto siecią kanalizacji sanitarnej odprowadzane są ścieki sanitarne z ulicy Admiralskiej a sieć wodociągowa stanowi zaopatrzenie w wodę mieszkańców ulicy Admiralskiej.

Poza wyżej wymienioną infrastrukturą w granicach zbywanej działki gruntu:

- przebiega sieć telekomunikacyjna ,
- od strony ulicy Bosmańskiej znajduje się metalowe ogrodzenie z furtką,
- częściowo powierzchnia utwardzona jest kostką brukową.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych w niniejszym ogłoszeniu urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Z uwagi na swoje parametry zbywana działka gruntu nie może zostać wykorzystana i zagospodarowana jako samodzielna działka budowlana.

Formę przetargu ograniczonego wyłącznie do właścicieli nieruchomości przyległych przyjęto z uwagi na fakt, iż usytuowanie zbywanej działki gruntu w stosunku do tych nieruchomości powoduje, że poprawa warunków zagospodarowania jest możliwa w odniesieniu do więcej niż jednej nieruchomości przyległej, z którymi może stanowić funkcjonalną całość gospodarczą.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej działki gruntu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz.1899 z późn. zm.), obowiązywał włącznie do dnia 3 sierpnia 2022 roku.

Warunkiem zakwalifikowania osób uprawnionych do przetargu jest wpłata **wadium** w pieniądzu, które musi wpłynąć do dnia **3 listopada 2022 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w PKO Bank Polski S.A. numer **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411**, oraz zgłoszenie na piśmie uczestnictwa w przetargu, które należy złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Darłowie w Biurze Obsługi Interesanta do dnia **3 listopada 2022 roku**, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu.

W przypadku istnienia współwłasności na nieruchomości przyległej warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wpłata przez wszystkich jej współwłaścicieli wadium (w wysokości odpowiadającej udziałowi w nieruchomości przyległej) lub wpłata wadium przez ustanowionego przez nich pełnomocnika,

- zgłoszenie przez każdego ze współwłaścicieli lub ich pełnomocnika na piśmie uczestnictwa do wzięcia udziału w przetargu .

Wadium i pisemne zgłoszenie, o których mowa wyżej winny zawierać : oznaczenie działki gruntu ze wskazaniem również obrębu ewidencyjnego oraz dane osobowe właścicieli/ współwłaścicieli uprawnionych do uczestnictwa w przetargu, a w przypadku pisemnego zgłoszenia również i czytelne podpisy właścicieli/ współwłaścicieli uprawnionych do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku wpłaty wadium przez pełnomocnika osoby uprawnionej lub inny podmiot, tytuł wpłaty powinien dodatkowo wskazywać w czym imieniu jest wpłata wadium, a w przypadku pisemnego zgłoszenia przez inny podmiot niż osoba uprawniona, należy dołączyć do tego zgłoszenia stosowne pełnomocnictwo albo sporządzone w formie aktu notarialnego albo w formie z notarialnie potwierdzonym podpisem osób uprawnionych.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miejskiego w Darłowie oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunki pierwszego przetargu ustnego ograniczonego:

I. Warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości :

1. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej działce gruntu.
2. Na zbywanej działce gruntu zostanie ustanowione ograniczone prawo rzeczowe w postaci nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą w Darłowie polegającej na prawie wstępu na nieruchomość, korzystaniu z nieruchomości przez wyżej wymienione Przedsiębiorstwo lub podmioty przez niego upoważnione w celu dokonywania przyłączy, eksploatacji, usunięcia awarii, napraw, przeglądów, remontów, przebudowy, rozbudowy, konserwacji, modernizacji i innych niezbędnych czynności wymagających utrzymania urządzenia przesyłowego w postaci sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz prowadzeniu związanych z tym robót ziemnych wzdłuż linii urządzenia przesyłowego wraz z prawem przejazdu i przechodu w celu umożliwienia każdorazowego dostępu do tego urządzenia przesyłowego wyżej wymienionemu Przedsiębiorstwu lub podmiotom przez niego upoważnionym.
3. W przypadku :
 - 1) sprzedaży działki gruntu z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, jej nabywcą muszą być te same podmioty, które są właścicielami nieruchomości przyległej, a w przypadku wielości takich podmiotów, nabycie nastąpi w udziałach, które im przysługują w nieruchomości przyległej,
 - 2) konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki gruntu, ustalony nabywca wykona to we własnym zakresie i na własny koszt.
 - 3) gdy, działka gruntu porośnięta jest roślinnością (drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem, jej nabywca wykona wycinkę, we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.
4. Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości Organizator przetargu, w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Planuje się, że akt notarialny, o którym mowa wyżej, zostanie zawarty w terminie 30 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadkach szczególnych termin ten, za zgodą Organizatora przetargu może zostać wydłużony.
5. Warunkiem nabycia działki gruntu jest wpłata przed zawarciem aktu notarialnego ceny osiągniętej w przetargu wraz z podatkiem VAT, a wpłacone wadium przez ustalonego w przetargu nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia wylicytowanej działki gruntu. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu, na numer konta wskazany przez uczestnika przetargu.
6. Z dniem podpisania umowy sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego, przenoszącej własność działki gruntu, na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z jej nabyciem.
7. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi w całości nabywca.

8. W przypadku gdy osoba ustalona jako nabywca bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od sprzedaży, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
9. Osobom, które wpłaciły wadia i złożyły pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu spełniając tym samym warunek dopuszczenia do przetargu, w przypadku ich odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek, a wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu lub unieważnienia przetargu.

II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu na nabycie działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 209/2 o powierzchni 0,0163 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m. Darłowo przy ulicy Bosmańskiej są:
 - a) właściciel przyległej nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu numer 205 o powierzchni 0,0437 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m. Darłowo przy ulicy Bosmańskiej 6,
 - b) właściciel przyległej nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu numer 209/1 o powierzchni 0,0087 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m. Darłowo przy ulicy Bosmańskiej 8,
 - c) właściciel przyległej nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu numer 208/1 o powierzchni 0,0250 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m. Darłowo przy ulicy Admiralskiej 4.
2. Uczestnicy przetargu, przed jego rozpoczęciem, zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej:
 - a) oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem technicznym, prawnym i faktycznym zbywanej nieruchomości,
 - b) w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości (dotyczy także pełnomocników), a w przypadku gdyby osoba fizyczna reprezentowana była przez pełnomocnika – dodatkowo pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego, na uczestnictwo w jego imieniu w czynnościach przetargowych na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
 - c) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym była spółka cywilna lub inna spółka prawa handlowego– dokumentu tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub KRS, umowa spółki, a w przypadku gdyby podmiot reprezentowany był przez pełnomocnika- uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
 - d) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym było konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych niebędących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie uważać się osobę wskazaną przez pozostałych członków wyżej wymienionych podmiotów stosownymi pełnomocnictwami,
 - e) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym była osoba prawna – dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot , aktualnego odpisu z właściwego rejestru, lecz wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed otwarciem przetargu, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie

nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu, a w przypadku gdyby podmiot reprezentowany był przez pełnomocnika- właściwego pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,

- f) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym było małżeństwo- dokumentu tożsamości, przy czym do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków, a w przypadku nieobecności jednego z nich, należy przedłożyć stosowne pełnomocnictwo albo sporządzone w formie aktu notarialnego albo z notarialnie potwierdzonym podpisem drugiego małżonka na uczestnictwo w jego imieniu w czynnościach przetargowych, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu. W przypadku, gdyby oboje małżonkowie ustanowili pełnomocnika, wymagane jest przedłożenie przez umocowanego pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego na dokonanie czynności zmierzających do nabycia nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.
- g) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym był cudzoziemiec nie będący obywatelem lub przedsiębiorcą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo wymagane jest przedłożenie promesy (przrzeczenia) zezwolenia na dokonanie czynności nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

Uwaga: Zgodnie z § 6a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2014 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz.2213) , właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru PESEL właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

- 3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- 4. Przetarg może się odbyć , chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
- 5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 6. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 7. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
- 8. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamknie przetarg, a następnie ogłosi imię nazwisko lub nazwę osoby, która przetarg wygrała.
- 9. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie dotyczą ustalonej w wyniku licytacji ceny działki gruntu.
- 10. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla organizatora przetargu, a pozostałe dwa odpowiednio dla Kancelarii Notarialnej i osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół ten stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

11. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, jego uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi, w terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

(Podstawa prawna: art.40 ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości).

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania (pokój 26-27), od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu, lub telefonicznie pod numerem 94 355 1207.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

PCz

Z up. Burmistrza

Rafał Nagórski
Zastępca Burmistrza