

**Zarządzenie Nr GG.0050.1209.2022**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 23 sierpnia 2022 roku**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2022 roku, poz. 559 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2021 roku, poz.1899 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 stanowią załączniki numer 1 i 2 do niniejszego zarządzenia i podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Darłowie, zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Darłowie: [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazów zostanie podana w prasie lokalnej „Głos -Dziennik Pomorza ”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin  
SEKRETARZ MIASTA



**MIASTO DARŁOWO**

Pl. Tadeusza Kościuszki 9  
76-150 DARŁOWO  
REGON 330920937  
NIP 499-05-27-500

GG.6840.2.9.2022

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia  
Nr GG.0050.1209.2022  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 23 sierpnia 2022 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	Numer księgi wieczystej: KO1K/00043663/2 Położenie: obręb ewidencyjny numer 0012 m. Darłowo przy ulicy Jana Henryka Dąbrowskiego Numer działki: 77/19 Użytek i klasa bonitacyjna: „dr”
<b>Powierzchnia</b>	0,0134 ha
<b>Opis nieruchomości i ograniczenia</b>	Działka gruntu niezabudowana, kształt prostokąta.
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A-Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zbywana działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 7 MN,U z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami. Zbywana działka gruntu nie jest drogą publiczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku – ustawa o drogach publicznych. Z uwagi na swoje parametry nie posiada przymiotu samodzielnej działki budowlanej, a zatem sprzedaż działki następuje z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej, położonej przy ulicy Jana Henryka Dąbrowskiego 1, z którą stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>20.000,00 zł</b>
<b>Termin i zasady zapłaty za nabycie nieruchomości</b>	Do ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%. Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej



	<p>własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.</p> <p>Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej.</p> <p>W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
<b>Inne informacje</b>	<p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 26-27.</p>

Wykaz wywieszono od dnia 24.08.2022 roku do dnia 14.09.2022 roku.

Wykaz sporządził:  
Paweł Czubek  
Inspektor ds. przekształceń własnościowych.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin  
SEKRETARZ MIASTA



# MIASTO DARŁOWO

Pl. Tadeusza Kościuszki 9  
76-150 DARŁOWO  
REGON 330920937  
NIP 499-05-27-500

GG.6840.2.10.2022

Załącznik nr 2 do Zarządzenia  
Nr GG.0050.1209.2022  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 23 sierpnia 2022 r.

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	Numer księgi wieczystej: KO1K/00029128/6 Położenie: obręb ewidencyjny numer 0003 m.Darłowo przy ulicy Kąpielowej Numer działki: 83/7 Użytek i klasa bonitacyjna: „B”
<b>Powierzchnia</b>	0,0009 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka gruntu o kształcie prostokąta. Na zbywanej działce gruntu znajduje się wiata na podmurówce, zagospodarowana z nakładów własnych przez właściciela nieruchomości przyległej położonej przy ulicy Kąpielowej 1.
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo- obszar C9, zbywana działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3 UT,U z przeznaczeniem: teren usług turystycznych i usług nieuciążliwych, dopuszcza się funkcję mieszkaniową. Z uwagi na swoje parametry nie posiada przymiotu samodzielnej działki budowlanej, a zatem sprzedaż działki następuje z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej, położonej przy ulicy Kąpielowej 1, z którą stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>10.000,00 zł</b>
<b>Termin i zasady zapłaty za nabycie nieruchomości</b>	Do ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%. Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z



	<p>oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.</p> <p>Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej.</p> <p>W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
<p><b>Inne informacje</b></p>	<p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 26-27.</p>

Wykaz wywieszono od dnia 24.08.2022 roku do dnia 14.09.2022 roku.

Wykaz sporządził:  
Paweł Czubek  
Inspektor ds. przekształceń własnościowych.

Z up. BURMISTRZA

*Tomasz Bobin*  
SEKRETARZ MIASTA