MIASTO DARŁOWO
Pl.Tadeusza Kościuszki 9
76-150 DARŁOWO
REGON 330920937
NIP 499-05-27-500

GG.6840.2.9.2022

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ
Urzędu Miejskiego w Darłowie
dniach 24.08.2022-14.09.2022
Podpis osoby upoważnionej

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr GG.0050.1209.2022
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 23 sierpnia 2022 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej: KO1K/00043663/2 Położenie: obręb ewidencyjny numer 0012 m. Darłowo przy ulicy Jana Henryka Dąbrowskiego Numer działki: 77/19 Użytek i klasa bonitacyjna: „dr”
Powierzchnia	0,0134 ha
Opis nieruchomości i ograniczenia	Działka gruntu niezabudowana, kształt prostokąta.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej A-Darłowo Południe położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zbywana działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 7 MN,U z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami. Zbywana działka gruntu nie jest drogą publiczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku – ustawa o drogach publicznych. Z uwagi na swoje parametry nie posiada przymiotu samodzielnej działki budowlanej, a zatem sprzedaż działki następuje z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej, położonej przy ulicy Jana Henryka Dąbrowskiego 1, z którą stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą.
Cena nieruchomości	**20.000,00 zł**
Termin i zasady zapłaty za nabycie nieruchomości	Do ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%. Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej

6.

	własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej. W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej , zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.
Inne informacje	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 26-27.

Wykaz wywieszono od dnia 24.08.2022 roku do dnia 14.09.2022 roku.

Wykaz sporządził:
Paweł Czubek
Inspektor ds. przekształceń własnościowych.

Z up. BURMISTRZA
Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA