

Zarządzenie Nr GG.0050.1181.2022
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 19 lipca 2022 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż działki gruntu stanowiącej własność Gminy Miasto Darłowo

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku, poz.559 z późn. zm.), w związku z art. 38 oraz art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz.1899 z późn. zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam na dzień **28 września 2022 roku** pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 16/3 o powierzchni 0,0453 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m. Darłowo, wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K/00028460/8.
2. Zbywana działka gruntu przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania jednej z nieruchomości do niej przyległej.
3. Ogłoszenie o przetargu wraz z warunkami przetargu i opisem graficznym numer 1 i 2, stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl” i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.
4. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia i zostanie opublikowany: w prasie – gazeta „ Głos Dziennik Pomorza” oraz w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym- gazeta „Gazeta Prawna”, jak również na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl” i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

§ 2

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:
Przewodniczący- Paweł Henryk Czubek.
Członek – Anna Barbara Kostrzewa.
Członek – Kinga Patrycja Grzelakowska.
Członek- Dorota Magdalena Godlewska-Trusiuk.
Członek- Jolanta Mordacz
Członek- Ewa Majda
2. Zezwalam na przeprowadzenie przetargu przez Komisję Przetargową w składzie co najmniej trzyosobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.
3. Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, do uformowania ilościowego składu Komisji Przetargowej.

MIASTO DARŁOWO

.Pl. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 DARŁOWO
REGON 330920937
NIP 499-05-27-500

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
nr GG.0050.1181.2022
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 19 lipca 2022 roku

GG.6840.2.7.2021

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Darłowo

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień **28 września 2022 roku** pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 16/3 o powierzchni 0,0453 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m. Darłowo.

Cena wywoławcza netto wynosi- 680.000,00 zł

Wadium- 100.000,00 zł

Postąpienie- nie mniej niż 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT określony na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 roku, poz. 931 z późn. zm.). W przypadku gdyby stawka podatku VAT uległa zmianie, wówczas przed podpisaniem aktu notarialnego Zbywca i Nabywca zawrą stosowne porozumienie, w którym zostanie ustalona wartość należnego podatku VAT obliczona od wylicytowanej ceny netto nieruchomości, co nastąpi w oparciu o regulujące tą kwestię przepisy właściwe.

Przetarg odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie pokój numer 22 , o godzinie 10.00.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B- Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/32/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 06 lutego 2007 roku, zbywana działka gruntu położona jest na terenie oznaczonym symbolem 43U z przeznaczeniem: zabudowa usług handlu i gastronomii. Zbywana działka gruntu położona jest poza obszarem Portu Morskiego Darłowo oraz pasa technicznego, ale położona jest na obszarze pasa ochronnego i zgodnie z wytycznymi Urzędu Morskiego w Szczecinie tereny położone w tych granicach powinny być traktowane jako rezerwa techniczna z ograniczoną możliwością zabudowy i zagospodarowania.

Wyżej wymieniona działka gruntu wpisana jest do księgi wieczystej numer KO1K/00028460/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Zgodnie z zapisami w tej księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Sławnie, zbywana działka jest gruntem niezabudowanym o użytku i klasie bonitacyjnej „B”.

Zbywana działka gruntu jest przedmiotem dzierżawy zawartej pomiędzy Gminą Miasto Darłowo a dwoma podmiotami prywatnymi, z pierwszym umowa na czas oznaczony, tj. do dnia 31 sierpnia 2022 roku z przeznaczeniem na miejsca postojowe oraz z drugim umowa na czas oznaczony, tj. do dnia 28 lutego 2031 roku z przeznaczeniem na prowadzenie szaletu miejskiego. Poza wyżej wymienionymi umowami dzierżawy, przedmiotowa działka gruntu nie posiada innych obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

Nawierzchnia zbywanej działki gruntu utwardzona jest w przeważającej części kostką brukową i płytą chodnikową.

Zgodnie z informacją przekazaną przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Darłowie na działce gruntu numer 16/3 obręb ewidencyjny numer 0002 m.Darłowo przebiega czynna sieć przesyłowa Żł DN 200 (sieć wodociągowa), stanowiąca własność spółki, bez możliwości przełożenia tego urządzenia, jak również znajdują się inne czynne przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne stanowiące własność innych podmiotów (odbiorców usług).

Z informacji przekazanej przez Energa-Operator S.A. Oddział Koszalin, w granicach przedmiotowej działki gruntu znajdują się urządzenia elektroenergetyczne w postaci odcinków kablowych 0,4 kV, będące własnością spółki, zasilające budynki położone przy ulicy: Zachodniej 1 i Zachodniej 3-7.

Poza wyżej wymienioną infrastrukturą w granicach zbywanej działki gruntu zlokalizowane są:

- a/ inne urządzenia: podziemne w postaci sieci gazowej i sieci telekomunikacyjnej wraz ze studzienkami telekomunikacyjnymi oraz naziemne w postaci skrzynek telekomunikacyjnych,
- b/ wjazd na działkę gruntu numer 1/27 obręb ewidencyjny numer 0002 m.Darłowo, na której położony jest budynek stanowiący siedzibę Kapitanatu Portu,
- b/ drzewa, przenośna toaleta publiczna oraz znaki drogowe.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wskazanych w niniejszym ogłoszeniu urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Z uwagi na swoje parametry zbywana działka gruntu nie może zostać wykorzystana i zagospodarowana jako samodzielna działka budowlana.

Formę przetargu ograniczonego wyłącznie do właścicieli nieruchomości przyległych przyjęto z uwagi na fakt, iż usytuowanie zbywanej działki gruntu w stosunku do tych nieruchomości powoduje, że poprawa warunków zagospodarowania jest możliwa w odniesieniu do więcej niż jednej nieruchomości przyległej, z którymi może stanowić funkcjonalną całość gospodarczą.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej działki gruntu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz.1899 z późn. zm.), obowiązywał wyłącznie do dnia 4 maja 2022 roku.

Warunkiem zakwalifikowania osób uprawnionych do przetargu jest wpłata **wadium** w pieniądzu, które musi wpłynąć do dnia **22 września 2022 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w PKO Bank Polski S.A. numer **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411**, oraz zgłoszenie na piśmie do dnia **22 września 2022 roku** uczestnictwa w przetargu, które należy przedłożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Darłowie w Biurze Obsługi Interesanta.

W przypadku istnienia współwłasności na nieruchomości przyległej warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wpłata przez wszystkich jej współwłaścicieli wadium (w wysokości odpowiadającej udziałowi w nieruchomości przyległej) lub wpłata wadium przez ustanowionego przez nich pełnomocnika,

- zgłoszenie przez każdego ze współwłaścicieli lub ich pełnomocnika na piśmie uczestnictwa do wzięcia udziału w przetargu .

Wadium i pisemne zgłoszenie, o których mowa wyżej winny zawierać : oznaczenie działki gruntu ze wskazaniem również obrębu ewidencyjnego oraz dane osobowe właścicieli/ współwłaścicieli uprawnionych do uczestnictwa w przetargu, a w przypadku pisemnego zgłoszenia również i czytelne podpisy właścicieli/ współwłaścicieli uprawnionych do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku wpłaty wadium przez pełnomocnika osoby uprawnionej lub inny podmiot, tytuł wpłaty powinien dodatkowo wskazywać w którym imieniu jest wpłata wadium, a w przypadku pisemnego zgłoszenia przez inny podmiot niż osoba uprawniona, należy dołączyć do tego zgłoszenia stosowne pełnomocnictwo albo sporządzone w formie aktu notarialnego albo w formie z notarialnie potwierdzonym podpisem osób uprawnionych.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miejskiego w Darłowie oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunki pierwszego przetargu ustnego ograniczonego:

I. Warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości :

1. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej działce gruntu.
2. Na zbywanej działce gruntu zostanie ustanowione ograniczone prawo rzeczowe:
 - 1) w postaci nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą w Darłowie polegającej na prawie wstępu na nieruchomość, korzystaniu z nieruchomości przez wyżej wymienione Przedsiębiorstwo lub podmioty przez niego upoważnione w celu dokonywania przyłączeń, eksploatacji, usunięcia awarii, napraw, przeglądów, remontów, przebudowy, rozbudowy, konserwacji, modernizacji i innych niezbędnych czynności wymagających utrzymania urządzenia przesyłowego (sieć wodociągowa Żł DN 200) oraz prowadzeniu związanych z tym robót ziemnych wzdłuż linii urządzenia przesyłowego wraz z prawem przejazdu i przechodu w celu umożliwienia każdorazowego dostępu do tego urządzenia przesyłowego wyżej wymienionemu Przedsiębiorstwu lub podmiotom przez niego upoważnionym.
 - 2) w przypadku gdyby nabywcą działki gruntu został właściciel nieruchomości przyległej położonej przy ulicy Gdyńskiej 4 (działka gruntu numer 15/2) zostanie ustanowiona :
 - a) nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela lub posiadacza lub użytkownika nieruchomości składającej się z działek gruntu numer 15/3 i 16/1 obręb ewidencyjny numer 0002 m.Darłowo, oraz nieruchomości składającej się z działki gruntu numer 14 obręb ewidencyjny numer 0002 m.Darłowo, polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez pas terenu, którego granice oznaczono na opisie

graficznym numer 1 do niniejszego ogłoszenia (kolor żółty), który to opis również będzie stanowić załącznik do protokołu z przeprowadzonego przetargu.

- b) nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa na rzecz kaźdoczesnego właściciela lub posiadacza lub użytkownika nieruchomości składającej się z działki gruntu numer 1/27 obręb ewidencyjny numer 0002 m.Darłowo, polegającej na prawie swobodnego korzystania, poprzez przejazd i przechód, z istniejącego wjazdu na działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 1/27 obręb ewidencyjny numer 0002 m.Darłowo, na której przy ulicy Zachodniej 1 położony jest budynek Kapitanatu Portu oraz na prawie wejścia na teren obciążony w sytuacjach koniecznych i niezbędnych w przypadku remontu, konserwacji elewacji lub innych czynności związanych z eksploatacją budynku będącego siedzibą Kapitanatu Portu, a granice i przebieg tej służebności został oznaczony na opisie graficznym numer 2 do niniejszego ogłoszenia (kolor żółty), który to opis również będzie stanowić załącznik do protokołu z przeprowadzonego przetargu,
 - 3) w przypadku gdyby nabywcą działki gruntu został właściciel nieruchomości przyległej położonej przy ulicy Zachodniej 1 (działka gruntu numer 1/27) zostanie ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa na rzecz kaźdoczesnego właściciela lub posiadacza lub użytkownika nieruchomości składającej się z działek gruntu numer 15/3 i 16/1 obręb ewidencyjny numer 0002 m.Darłowo, oraz nieruchomości składającej się z działki gruntu numer 14 obręb ewidencyjny numer 0002 m.Darłowo, polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez pas terenu, którego granice oznaczono na opisie graficznym numer 1 do niniejszego ogłoszenia (kolor żółty), który to opis również będzie stanowić załącznik do protokołu z przeprowadzonego przetargu.
 - 4) w przypadku gdyby nabywcą nieruchomości został właściciel nieruchomości przyległej położonej przy ulicy Gdyńskiej/Zachodniej (działki gruntu numer 15/3 i 16/1) zostanie ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa na rzecz kaźdoczesnego właściciela lub posiadacza lub użytkownika nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu numer 1/27 obręb ewidencyjny numer 0002 m.Darłowo, polegająca na prawie swobodnego korzystania, poprzez przejazd i przechód, z istniejącego wjazdu na działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 1/27 obręb ewidencyjny numer 0002 m.Darłowo, na której przy ulicy Zachodniej 1 położony jest budynek Kapitanatu Portu oraz na prawie wejścia na teren obciążony w sytuacjach koniecznych i niezbędnych w przypadku remontu, konserwacji elewacji lub innych czynności związanych z eksploatacją budynku będącego siedzibą Kapitanatu Portu, a granice i przebieg tej służebności został oznaczony na opisie graficznym numer 2 do niniejszego ogłoszenia (kolor żółty), który to opis również będzie stanowić załącznik do protokołu z przeprowadzonego przetargu.
3. W przypadku :
- 1) sprzedaży działki gruntu z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, jej nabywcą muszą być te same podmioty, które są właścicielami nieruchomości przyległej, a w przypadku wielości takich podmiotów, nabycie nastąpi w udziałach, które im przysługują w nieruchomości przyległej,
 - 2) konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki gruntu, ustalony nabywca wykona to we własnym zakresie i na własny koszt.
 - 3) gdy, działka gruntu porośnięta jest roślinnością (drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem, jej

nabywca wykona wycinkę, we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

4. Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości Organizator przetargu, w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Planuje się, że akt notarialny, o którym mowa wyżej, zostanie zawarty w terminie 30 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadkach szczególnych termin ten, za zgodą Organizatora przetargu może zostać wydłużony.
5. Organizator przetargu, przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego własność przedmiotowej działki gruntu, zobowiązuje się do usunięcia znaków drogowych oraz rozwiązania umowy dzierżawy z podmiotem prywatnym w części dotyczącej dzierżawy terenu pod miejski szalet i usunięcia szaletu miejskiego z przedmiotowej nieruchomości.
6. Warunkiem nabycia działki gruntu jest wpłata przed zawarciem aktu notarialnego ceny osiągniętej w przetargu wraz z podatkiem VAT, a wpłacone wadium przez ustalonego w przetargu nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia wylicytowanej działki gruntu. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu, na numer konta wskazany przez uczestnika przetargu.
7. Z dniem podpisania umowy sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego, przenoszącej własność działki gruntu, na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z jej nabyciem.
8. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi w całości nabywca.
9. W przypadku gdy osoba ustalona jako nabywca bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od sprzedaży, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
10. Osobom, które wpłaciły wadia i złożyły pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu spełniając tym samym warunek dopuszczenia do przetargu, w przypadku ich odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.

II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu na nabycie działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 16/3 o powierzchni 0,0453 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m. Darłowo są:
 - a) właściciel przyległej nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu numer 15/2 o powierzchni 0,0218 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m. Darłowo przy ulicy Gdyńskiej 4,
 - b) właściciel przyległej nieruchomości, składającej się z działek gruntu oznaczonych ewidencyjnie numerami 15/3 i 16/1 o łącznej powierzchni 0,0945, ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m. Darłowo przy ulicy Gdyńskiej/ Zachodniej,
 - c) właściciel przyległej nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu numer 1/27 o powierzchni 0,0468, ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m. Darłowo przy ulicy Zachodniej 1.

2. Uczestnicy przetargu, przed jego rozpoczęciem, zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej :
- a) oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem technicznym, prawnym i faktycznym zbywanej nieruchomości,
 - b) w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości (dotyczy także pełnomocników), a w przypadku gdyby osoba fizyczna reprezentowana była przez pełnomocnika – dodatkowo pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego, na uczestnictwo w jego imieniu w czynnościach przetargowych na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
 - c) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym była spółka cywilna lub inna spółka prawa handlowego– dokumentu tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub KRS, umowa spółki, a w przypadku gdyby podmiot reprezentowany był przez pełnomocnika- uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
 - d) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym było konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych niebędących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie uważać się osobę wskazaną przez pozostałych członków wyżej wymienionych podmiotów stosownymi pełnomocnictwami,
 - e) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym była osoba prawna – dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot , aktualnego odpisu z właściwego rejestru, lecz wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed otwarciem przetargu, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu, a w przypadku gdyby podmiot reprezentowany był przez pełnomocnika- właściwego pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
 - f) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym było małżeństwo- dokumentu tożsamości, przy czym do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków, a w przypadku nieobecności jednego z nich, należy przedłożyć stosowne pełnomocnictwo albo sporządzone w formie aktu notarialnego albo z notarialnie potwierdzonym podpisem drugiego małżonka na uczestnictwo w jego imieniu w czynnościach przetargowych, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu. W przypadku, gdyby oboje małżonkowie ustanowili pełnomocnika, wymagane jest przedłożenie przez umocowanego pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego na dokonanie czynności zmierzających do nabycia nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.
 - g) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym był cudzoziemiec nie będący obywatelem lub przedsiębiorcą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo wymagane jest przedłożenie promesy (przrzeczenia) zezwolenia na dokonanie czynności nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

Uwaga: Zgodnie z § 6a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2014 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz.2213) , właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru PESEL właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. Przetarg może się odbyć , chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
7. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
8. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamknie przetarg, a następnie ogłosi imię nazwisko lub nazwę osoby, która przetarg wygrała.
9. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie dotyczą ustalonej w wyniku licytacji ceny działki gruntu.
10. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla organizatora przetargu, a pozostałe dwa odpowiednio dla Kancelarii Notarialnej i osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół ten stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
11. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, jego uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi, w terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
(Podstawa prawna: art.40 ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości).

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania (pokój 26-27), od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu, lub telefonicznie pod numerem 94 355 1207.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

PCz

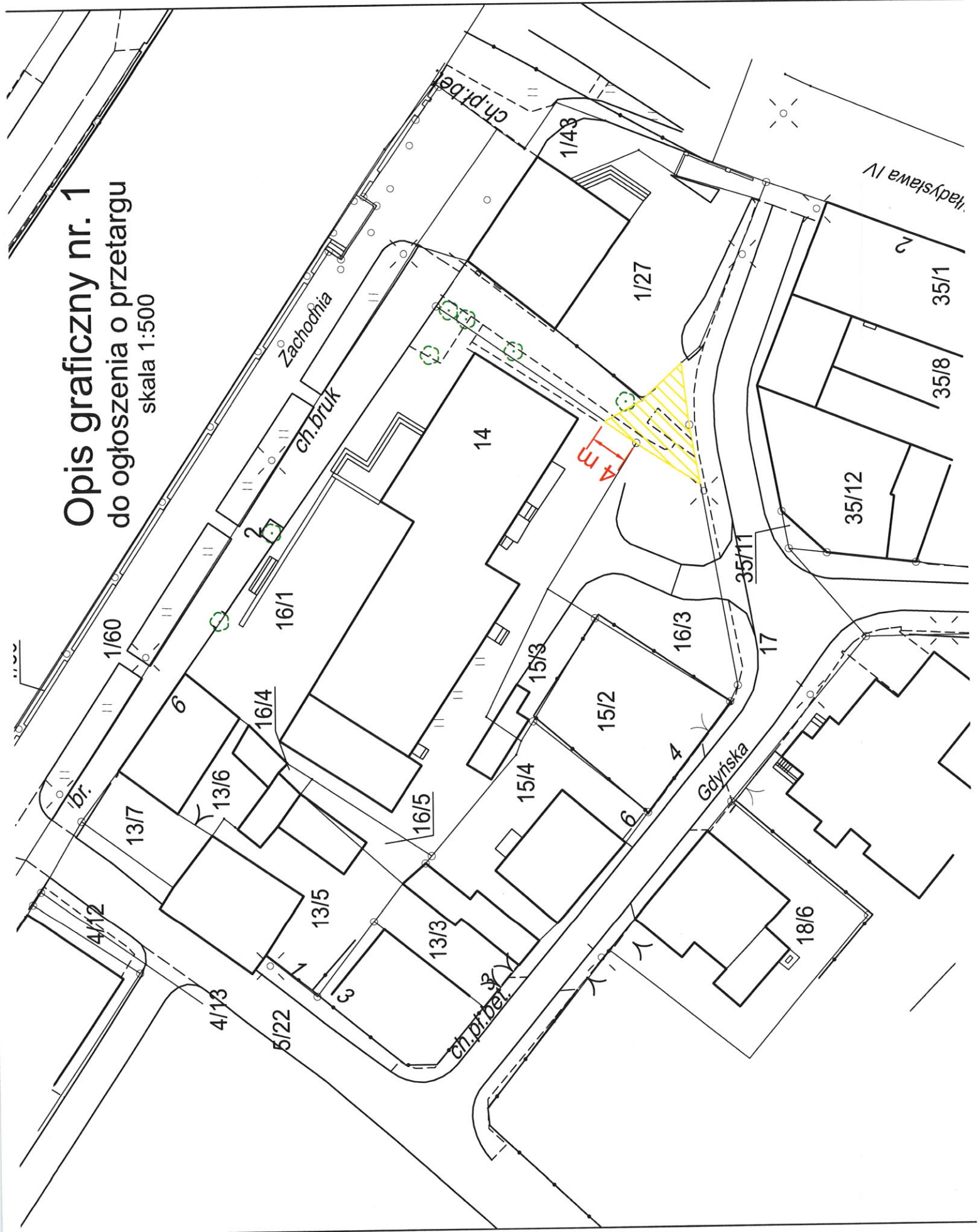
Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA

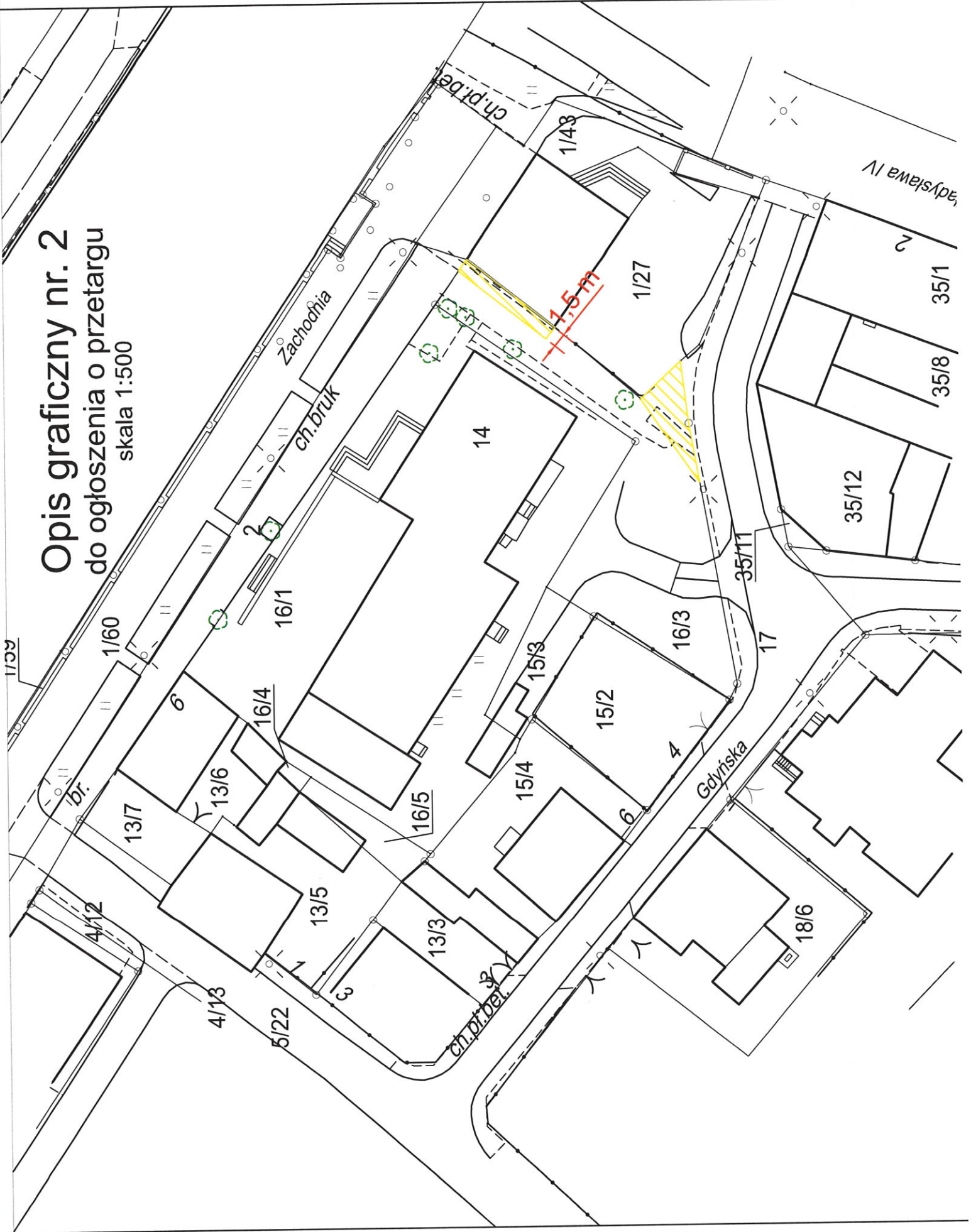
Opis graficzny nr. 1

do ogłoszenia o przetargu

skala 1:500



Opis graficzny nr. 2
do ogłoszenia o przetargu
skala 1:500



MIASTO DARŁOWO

.Pl. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 DARŁOWO
REGON 330920937
NIP 499-05-27-500

GG.6840.2.7.2021

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr GG.0050.1181.2022
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 19 lipca 2022 roku

Polska Press Spółka z o.o.
Oddział w Koszalinie
ul. Mickiewicza 24
75-950 Koszalin

Proszę o wydrukowanie, *czcionką nr 8* na łamach „Głos Dziennik Pomorza” oraz na łamach „Gazety Prawnej” wyciągu z ogłoszenia, za które zapłacimy z naszego konta w PKO Bank Polski SA numer 88 1020 2791 0000 7502 0246 8387. Nasz NIP 499-052-75-00, REGON 330920937. Zamówienia dokonano na podstawie umowy Nr 1 z dnia 24 stycznia 2022 roku.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA BURMISTRZA MIASTA DARŁOWO O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień **28 września 2022 roku** pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 16/3 o powierzchni 0,0453 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m. Darłowo.

Wyżej wymieniona działka gruntu stanowi własność Gminy Miasto Darłowo i wpisana jest do księgi wieczystej numer KO1K/00028460/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Zgodnie z zapisami w tej księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Sławnie zbywana działka jest niezabudowana oraz stanowi grunt o użytku i klasie bonitacyjnej „B”.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B- Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/32/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 06 lutego 2007 roku, zbywana działka gruntu położona jest na terenie oznaczonym symbolem 43U z przeznaczeniem: zabudowa usług handlu i gastronomii. Z uwagi na swoje parametry zbywana nieruchomość nie posiada przymiotu działki gruntu do wykorzystania i zagospodarowania jako samodzielna działka budowlana.

Formę przetargu ograniczonego wyłącznie do właścicieli nieruchomości przyległych, położonych przy ulicy : Gdyńskiej numer 4 (działka gruntu numer 15/2 obręb ewidencyjny numer 0002 m.Darłowo), Gdyńskiej/Zachodniej (działki gruntu numer 15/3, 16/1) oraz Zachodniej numer 1 (działka gruntu numer 1/27 obręb ewidencyjny numer 0002 m.Darłowo), przyjęto z uwagi na fakt, że usytuowanie działki gruntu numer 16/3 w stosunku do tych nieruchomości powoduje, że poprawa warunków zagospodarowania jest możliwa w odniesieniu do więcej niż jednej nieruchomości przyległej, z którymi może stanowić funkcjonalną całość gospodarczą.

Cena wywoławcza netto wynosi- 680.000,00 zł

Wadium- 100.000,00 zł

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT określony na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 roku, poz. 685 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie pokój numer 22 , o godzinie 10.00.

Warunkiem zakwalifikowania osób uprawnionych do przetargu jest wpłata **wadium** w pieniądzu, które musi wpłynąć do dnia **22 września 2022 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w PKO Bank Polski S.A. numer **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411**, oraz zgłoszenie na piśmie do dnia **22 września 2022 roku** uczestnictwa w przetargu, które należy przedłożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Darłowie w Biurze Obsługi Interesanta. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miejskiego w Darłowie oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wraz z warunkami przetargu zamieszczono na stronach internetowych: www.darlowo.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

Ogłoszenie o przetargu wraz z warunkami przetargu jest do wglądu na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego oraz w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania (pokój numer 26-27). Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 26-27 lub pod numerem telefonu 94 355 1207.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

PCz

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO) informuje się, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Gmina Miasto Darłowo reprezentowana przez Burmistrza Miasta Darłowo –Urząd Miejski ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9, e-mail: poczta@darlowo.pl.
2. W Urzędzie Miejskim w Darłowie został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych. Kontakt: Urząd Miejski, ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9, e-mail: iod@darlowo.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art. 6 RODO, w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Szczegółowych informacji może udzielić urzędnik zajmujący się Pani/Pana sprawą.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych i ich sprostowania.
7. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust.2 lit. a RODO), ma Pani/Pan prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody powoduje skutki na przyszłość, czyli nie można przetwarzać Pani/Pana danych osobowych od chwili wycofania zgody. Wszelkie czynności związane z przetwarzaniem danych dokonane przed wycofaniem pozostają zgodne z prawem bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie.
9. W Urzędzie Miejskim w Darłowie nie przetwarza się danych osobowych w trybie zautomatyzowanym.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA