

**Zarządzenie Nr GG.0050.1180.2022**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 14 lipca 2022 roku**

**w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości położonych przy ulicy Powstańców Warszawskich 19a i Powstańców Warszawskich 22a w obrębie ewidencyjnym numer 10 miasta Darłowo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn.zm.), w związku z art. 37 ust. 1, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213) zarządzam co następuje:

**§ 1**

Ogłaszam w dniu **23 sierpnia 2022 roku** pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:

1. nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Powstańców Warszawskich 19a, oznaczonej numerem geodezyjnym **408/3**, o powierzchni **72 m<sup>2</sup>**
2. nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Powstańców Warszawskich 22a, oznaczonej numerem geodezyjnym **414/3**, o powierzchni **85 m<sup>2</sup>**.

**§ 2**

1. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „zarządzenia Burmistrza”, oraz zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.
2. Warunki przetargów ustnych nieograniczonych stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia i zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „zarządzenia Burmistrza”, oraz zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.
3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargach zostanie opublikowany na stronach internetowych Urzędu: [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl) →przetargi, oraz w prasie: Głos Dziennik Pomorza.

**§ 3**

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:
  - 1) Przewodniczący Komisji – Anna Barbara Kostrzewa
  - 2) Członek Komisji – Paweł Henryk Czubek
  - 3) Członek Komisji – Kinga Patrycja Grzelakowska
  - 4) Członek Komisji – Jolanta Mordacz
  - 5) Członek Komisji – Dorota Godlewska - Trusiuk
  - 6) Członek Komisji – Ewa Majda
  - 7) Członek Komisji – Marcin Piotr Pietrzykowski
2. Zezwalam, aby przetargi przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej trzyosobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.
3. Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej.
4. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam kolejną osobę na liście do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Burmistrza**

Rafał Nagórski  
Zastępca Burmistrza

**Burmistrz Miasta Darłowo**  
**ogłasza w dniu 23 sierpnia 2022 roku przetargi ustne nieograniczone**  
**na sprzedaż nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi:**

**1. o godzinie 10:00**

nieruchomości położonej przy **ul. Powstańców Warszawskich 19a**, o powierzchni 72 m<sup>2</sup>, oznaczonej numerem geodezyjnym 408/3. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00029122/4. Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jako użytek gruntowy B – tereny mieszkaniowe.

Cena wywoławcza nieruchomości	50.000,00 złotych
Ustanowione wadium	10.000,00 złotych
Postąpienie wynosi nie mniej niż	500,00 złotych

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym 2 kondygnacyjnym z poddaszem. Budynek mieszkalny posiada w kartotece budynków numer ewidencyjny 252. Budynek wybudowany przed 1939 r. (przebudowany po wojnie). Posiada dwa lokale mieszkalne, jest dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym (strych), w części jest podpiwniczony. Wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły, ze stropami drewnianymi na kondygnacjach i stropem ceramicznym nad piwnicą. Dach budynku płaski, jednospadowy, konstrukcja dachu budynku drewniana.

W grudniu 2021 roku została opracowana ekspertyza budynku przez osobę uprawnioną. **Budynek jest w złym stanie technicznym.** Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym.

**2. o godzinie 11:00**

nieruchomości położonej przy **ul. Powstańców Warszawskich 22a**, oznaczonej numerem geodezyjnym 414/3, o powierzchni 85 m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00099650/5. Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jako użytek gruntowy B – tereny mieszkaniowe.

Cena wywoławcza nieruchomości	20.000,00 złotych
Ustanowione wadium	4.000,00 złotych
Postąpienie wynosi nie mniej niż	200,00 złotych

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym.

Budynek mieszkalny posiada w kartotece budynków numer ewidencyjny 273. Budynek jest 3 kondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym (strych), w części jest podpiwniczony. Wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej ze stropami drewnianymi nad częścią mieszkalną i stropem ceramicznym na belkach stalowych typu „kleina”. Dach jest płaski jednospadowy pokryty papą. Konstrukcja dachu drewniana, fundamenty budynku wykonane z cegły pełnej.

W grudniu 2021 roku została opracowana ekspertyza budynku przez osobę uprawnioną.

**Budynek jest w bardzo złym stanie technicznym** (silnie spękane ściany, nierównomiernie osiada). Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym.

• **Nieruchomości przeznaczone do gruntownego remontu/przebudowy/rozbiórki pod nadzorem osoby uprawnionej.** Nabywca ma obowiązek stosować się do treści ustawy - Prawo budowlane.

• **Nabywca jest zobowiązany do zagospodarowania nieruchomości zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**



*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zbywanych nieruchomości, został zatwierdzony uchwałą Nr VIII/79/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 czerwca 2007 r. i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego nr 89, poz.1531, z dnia 14.08.2007 r.*

*W MPZP miasta Darłowo, nieruchomości położone na terenie, oznaczonym symbolem A10MS o przeznaczeniu: zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa.*

• **Zgodnie z treścią art. 61 ustawy - Prawo budowlane Nabywca ma obowiązek zabezpieczyć budynek i utrzymywać go w należyłym stanie technicznym i estetycznym.**

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.), upłynął w dniu 11 lipca 2022 r.

**Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu winien zapoznać się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości, treścią księgi wieczystej oraz zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

**Zainteresowani mają możliwość zapoznać się z ekspertyzą techniczną budynków.**

**Oglądanie budynków wewnątrz przez osoby zainteresowane kupnem możliwe:**

- w dniu 11 sierpnia 2022 roku, o godzinie 10:00 i 11:00,
- osoby przyjezdne – w dniu przetargu o godz. 8:00,

**po wcześniejszym zgłoszeniu takiej chęci (tel. 94 314 22 23; 94 3551 208 Anna Kostrzewa).**

**Uczestnik przetargu przedłoży Komisji Przetargowej na przetargu oświadczenia:**

1. o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia i warunkami przetargu.
2. o zapoznaniu się ze stanem technicznym, prawnym i faktycznym, w tym treścią księgi wieczystej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, (w tym ze stanem technicznym budynków, budowli i urządzeń trwale z nią związanych), ograniczeniami w jej używaniu oraz że nie wnosi i nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń.
3. o zapoznaniu się z zapisami MPZP miasta Darłowo dla danego terenu.

**Zbywana nieruchomość:**

1. podlega sprzedaży za pieniądze;
2. sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, (Dz.U. z 2022r., poz.931 z późn.zm.);
3. warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata kwoty osiągniętej w przetargu, w całości przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego prawo własności - w związku z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.); Wpłata powinna zostać dokonana w taki sposób, aby sprzedający mógł dokonać jej potwierdzenia przed terminem zawarcia aktu notarialnego.
4. położona jest w granicach strefy nadgranicznej;
5. znajduje się w strefie A ochrony konserwatorskiej, ponieważ należy do terenu Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 204 z 22.09.1959r.;
6. jest wolna od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych;
7. ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, przez teren publiczny wewnątrz kwartału zabudowy, ul. Pocztowej.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie przy ulicy Plac Tadeusza Kościuszki 9. Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, zaś cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Językiem obowiązującym w procedurze przetargowej jest język polski.

**Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium, w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP nr 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411 najpóźniej do dnia 16 sierpnia 2022 r., (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto). Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.**



Wadium wpłacone przez nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu. **W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.**

Wyłoniony w przetargu Nabywca:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem i zagospodarowaniem nieruchomości, w tym opłaty notarialne i sądowe,
- we własnym zakresie i na własny koszt uzyska wymagane prawem zgody i zezwolenia związane z zagospodarowaniem nabytej nieruchomości; dokona wskazania punktów granicznych.

Ogłoszenie i warunki przetargu zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)”; w BIP w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”; zostały wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie oraz są do wglądu w pokoju numer 27.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju 27 Urzędu; lub pod tel. 94 314 22 23 do 26, wewnętrzny 208; bezpośrednio: 943551208.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

A.K.

#### **Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO) informuje się, że:

- 1.Administratorem Pani/Pana danych jest Gmina Miasto Darłowo reprezentowana przez Burmistrza Miasta Darłowo - Urząd Miejski ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9, e-mail: [poczta@darlowo.pl](mailto:poczta@darlowo.pl).
- 2.W Urzędzie Miejskim w Darłowie został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych. Kontakt: Urząd Miejski, ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9, e-mail: [iod@darlowo.pl](mailto:iod@darlowo.pl).
- 3.Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art. 6 RODO w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- 4.W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Szczegółowych informacji może udzielić urzędnik zajmujący się Pani/Pana sprawą.
- 5.Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
- 6.Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych i ich sprostowania.
- 7.Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust.2 lit. a RODO), ma Pani/Pan prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody powoduje skutki na przyszłość, czyli nie można przetwarzać Pani/Pana danych osobowych od chwili wycofania zgody. Wszelkie czynności związane z przetwarzaniem danych dokonane przed wycofaniem pozostają zgodne z prawem bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8.Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2.
- 9.W Urzędzie Miejskim w Darłowie nie przetwarza się danych osobowych w trybie zautomatyzowanym.

Z up. Burmistrza

Rafał Magórski  
Zastępca Burmistrza

## WARUNKI PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

### I. Warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości:

1. Zbywana nieruchomość jest wolna od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.
2. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej nieruchomości.
3. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości, ustalony nabywca wykona to we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem i zagospodarowaniem nieruchomości, w tym opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy sprzedaży.
5. Osobom, które wpłaciły wadium spełniając tym warunek dopuszczenia do przetargu, w przypadku jego odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.
6. Z dniem podpisania umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, przenoszącej własność nieruchomości, na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nabytą nieruchomością.
7. Organizator przetargu, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Planuje się, że umowa przeniesienia własności w formie aktu notarialnego zostanie zawarta w ciągu 30 dni od zakończenia postępowania przetargowego. W przypadkach szczególnych termin ten, za zgodą Organizatora przetargu może zostać wydłużony.

### II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne.
2. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
3. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium, w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP nr 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411 najpóźniej do dnia 16 sierpnia 2022 roku (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto). Tytuł wpłaty winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena zaoferowana przez uczestnika przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
7. Po trzecim wywołaniu, przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej, najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.



8. Nieruchomość podlega sprzedaży za pieniądze. Warunkiem nabycia jest wpłata wylicytowanej ceny przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, zaś wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia, lub odwołania, lub unieważnienia, bądź zakończenia wynikiem negatywnym.

9. Wadium ulegnie przypadkowi na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu. Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

**10. Uczestnicy na przetargu, przed rozpoczęciem licytacji, zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej:**

- **dokumentów stwierdzających tożsamość** (dowód osobisty, dokument paszportowy);

- **oświadczeń:** o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia i warunkami przetargu; o zapoznaniu się ze stanem technicznym, prawnym i faktycznym, w tym treścią księgi wieczystej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, (w tym ze stanem technicznym budynków, budowli i urządzeń trwale z nią związanych), ograniczeniami w jej używaniu oraz że nie wnosi i nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń; o zapoznaniu się z zapisami MPZP miasta Darłowo dla danego terenu;

- **w przypadku osób fizycznych** - dowodu tożsamości; pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku reprezentowania osoby fizycznej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

- **w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą** - dowodu tożsamości i aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

- **w przypadku spółek** – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregokolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

- **w przypadku konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego**, wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium;

- **w przypadku osób prawnych** – aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

- **w przypadku cudzoziemców** nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

**III. Czynności Komisji Przetargowej:**

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa w składzie minimum trzyosobowym, spośród osób powołanych w jej skład przez Burmistrza Miasta.

2. Przewodniczący Komisji Przetargowej, otworzy przetarg oraz przekaze uczestnikom informacje:

- o oznaczeniu zbywanych nieruchomości, według księgi wieczystej oraz według katastru nieruchomości;
- o powierzchni zbywanych nieruchomości;
- o przeznaczeniu zbywanych nieruchomości i sposobie ich zagospodarowania;
- o wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
- o cenie wywoławczej nieruchomości;
- o obciążeniach nieruchomości;
- o zobowiązaniach, których przedmiotem są zbywane nieruchomości;
- poda do wiadomości uczestników przetargu imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu;
- o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej.

4. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamknie przetarg, a następnie ogłosi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

5. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie dotyczą ustalonej w wyniku licytacji ceny nieruchomości.

6. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół przeprowadzenia przetargu, który między innymi, musi zawierać informacje, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Protokół podpisują: przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz Nabywca nieruchomości, i stanowi on będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

7. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla nabywcy, a dwa dla Zbywcy nieruchomości.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, jego uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi. Skarga zostanie rozpatrzona na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213).

Z up. Burmistrza

Rafał Magórski  
Zastępca Burmistrza