

**Zarządzenie Nr GG.0050.1155.2022**

**Burmistrza Miasta Darłowo**

**z dnia 7 czerwca 2022 roku**

**w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Darłowo**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2022 roku , poz.559 z późn. zm.), art. 38 ust.1 i 2, art.39 ust.2, art. 40 ust.1 pkt 2 oraz art. 67 ust.1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2021 roku, poz.1899 z późn. zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213) zarządzam , co następuje:

**§ 1**

1. Ogłaszam na dzień **21 lipca 2022 roku** trzeci przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki gruntu, stanowiącej własność Gminy Miasto Darłowo, oznaczonej ewidencyjnie numerem 18/38 o powierzchni 0,0076 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0003 m. Darłowo przy ulicy Al. Jana Pawła II, wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K/00029144/4.
2. Zbywana działka gruntu przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania jednej z nieruchomości do niej przyległych.
3. Ustalam w trzecim przetargu cenę wywoławczą nieruchomości niższą od ceny wywoławczej ustalonej w pierwszym i w drugim przetargu.
4. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia. Cena wywoławcza nieruchomości nie przekracza 10.000,00 euro, zatem odstępuję od publikacji wyciągu z ogłoszenia, a samo ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości zgodnie z dyspozycją art. 38 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.), poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Darłowie: „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)” i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

**§ 2**

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:  
Przewodniczący- Paweł Henryk Czubek  
Członek – Anna Barbara Kostrzewa  
Członek – Kinga Patrycja Grzelakowska  
Członek- Dorota Magdalena Godlewska-Trusiuk  
Członek- Jolanta Mordacz  
Członek- Ewa Majda
2. Zezwalam na przeprowadzenie przetargu przez Komisję Przetargową w składzie co najmniej trzyosobowym spośród osób powołanych w jej skład , przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.
3. Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, do uformowania ilościowego składu Komisji Przetargowej.



GG.6840.2.11.2021

**Ogłoszenie**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień **21 lipca 2022 roku** trzeci przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem **18/38 o powierzchni 0,0076 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym numer **0003 m. Darłowo** przy ulicy Al. Jana Pawła II.

**Cena wywoławcza netto wynosi- 12.000,00 zł**

**Wadium- 2.000,00 zł**

**Postąpienie- nie mniej niż 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**Przetarg odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie pokój numer 22, o godzinie 11.30.**

*Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT określony na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2022 roku, poz. 931 z późn. zm.). W przypadku gdyby stawka podatku VAT uległa zmianie, wówczas przed podpisaniem aktu notarialnego Zbywca i Nabywca zawrą stosowne porozumienie, w którym zostanie ustalona wartość należnego podatku VAT obliczona od wylicytowanej ceny netto nieruchomości, co nastąpi w oparciu o regulujące tą kwestię przepisy właściwe.*

**Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości : 21 października 2021 roku.**

**Termin przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości: 8 kwietnia 2022 roku.**

Cena wywoławcza w pierwszym i w drugim przetargu została ustalona na jednakowym poziomie, tj. w wysokości netto 24.000,00 zł. Na podstawie przepisu art. 67 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, cena wywoławcza w trzecim przetargu ustalona została w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Wyżej wymieniona działka gruntu stanowi własność Gminy Miasto Darłowo i wraz z innymi działkami wpisana jest do księgi wieczystej numer KO1K/00029144/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale III tej księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu ustanowione na rzecz Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, przy czym przedmiot wykonania służebności nie dotyczy zbywanej działki gruntu.

Zgodnie z zapisami w wyżej wymienionej księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Sławnie, zbywana działka stanowi grunt niezabudowany o użytku i klasie bonitacyjnej „RIVa” oraz wolna jest od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.



## Warunki trzeciego przetargu ustnego ograniczonego:

### I. Warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości :

1. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej działce gruntu.
2. Z dniem podpisania umowy sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego, przenoszącej własność działki gruntu, na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z jej nabyciem.
3. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi w całości nabywca .
4. Sprzedaż następuje na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, a zatem nabywcą działki gruntu muszą być te same podmioty, które są właścicielami nieruchomości przyległej, a w przypadku wielości takich podmiotów, nabycie nastąpi w udziałach, które im przysługują w nieruchomości przyległej.
5. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki gruntu, ustalony nabywca wykona to we własnym zakresie i na własny koszt.
6. W przypadku gdy nieruchomość porośnięta jest roślinnością ( drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem, Nabywca tej nieruchomości wykona wycinkę , we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.
7. Osobom, które wpłaciły wadia i złożyły pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu spełniając tym samym warunek dopuszczenia do przetargu, w przypadku ich odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.
8. Warunkiem nabycia działki gruntu jest wpłata przed zawarciem aktu notarialnego ceny osiągniętej w przetargu wraz z podatkiem VAT, a wpłacone wadium przez ustalonego w przetargu nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia wylicytowanej działki gruntu. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu, na numer konta wskazany przez uczestnika przetargu.
9. Planuje się , że akt notarialny sprzedaży działki gruntu zostanie zawarty w terminie 30 dni od zakończenia postępowania przetargowego , przy czym zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości organizator przetargu, w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W przypadkach szczególnych termin ten, za zgodą Organizatora przetargu może zostać wydłużony.
10. W przypadku gdy osoba ustalona jako nabywca bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od sprzedaży, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.



**Uwaga:** Zgodnie z § 6a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2014 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz.2213) , właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię ( imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru PESEL właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

- h) Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- i) Przetarg może się odbyć , chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
- j) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- k) Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- l) Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
- m) Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamknie przetarg, a następnie ogłosi imię nazwisko lub nazwę osoby, która przetarg wygrała.
- n) Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie dotyczą ustalonej w wyniku licytacji ceny działki gruntu.
- o) Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla organizatora przetargu, a pozostałe dwa odpowiednio dla Kancelarii Notarialnej i osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół ten stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
- p) Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, jego uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi, w terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

( Podstawa prawna: art.40 ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości).

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania ( pokój 26-27), od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu, lub telefonicznie pod numerem 94 355 1207.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

PCz

Z up. Burmistrza

Rafał Jagórski  
Zastępca Burmistrza