

GG.6840.2.18.2021

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEN
Urzędu Miejskiego w Darłowie

w dniach 08.06.2022 - 21.07.2022

Ogłoszenie
Burmistrza Miasta Darłowo

Podpis osoby upoważnionej

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień **21 lipca 2022 roku** drugi przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 174/1 o powierzchni 0,0089 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m. Darłowo przy ulicy Marynarskiej.

Cena wywoławcza netto wynosi- 15.000,00 zł

Wadium- 2.000,00 zł

Postąpienie- nie mniej niż 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie pokój numer 22 , o godzinie 10.00.

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT określony na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 roku, poz. 931 z późn. zm.). W przypadku gdyby stawka podatku VAT uległa zmianie, wówczas przed podpisaniem aktu notarialnego Zbywca i Nabywca zawrą stosowne porozumienie, w którym zostanie ustalona wartość należnego podatku VAT obliczona od wylicytowanej ceny netto nieruchomości, co nastąpi w oparciu o regulujące tą kwestię przepisy właściwe.

Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości : 25 kwietnia 2022 roku.

Cena wywoławcza w pierwszym przetargu została ustalona na kwotę netto 24.000,00 zł.

Na podstawie przepisu art. 67 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, cena wywoławcza w drugim przetargu ustalona została w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Wyżej wymieniona działka gruntu wpisana jest do księgi wieczystej numer KO1K/00026939/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z zapisami w wyżej wymienionej księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Sławnie, zbywana działka stanowi grunt niezabudowany o użytku i klasie bonitacyjnej „LIV” oraz wolna jest od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B- Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/32/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 06 lutego 2007 roku, zbywana działka gruntu położona jest na terenie oznaczonym symbolem 6 MN,U z przeznaczeniem : istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne.

Nieruchomość położona jest w granicach pasa ochronnego i zgodnie z wytycznymi Urzędu Morskiego w Szczecinie tereny położone w tych granicach powinny być traktowane jako rezerwa techniczna z ograniczoną możliwością zabudowy i zagospodarowania.

Zbywana działka gruntu, z uwagi na swoje parametry oraz przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie posiada przymiotu działki gruntu do wykorzystania i zagospodarowania jako samodzielna działka budowlana. Stanowi ona enklawę, otoczoną z czterech stron przez nieruchomości stanowiące własność podmiotów prywatnych, do której to Gmina Miasto Darłowo nie ma bezpośredniego dostępu, ani też dostępu poprzez stosowną służebność.

Formę przetargu ograniczonego wyłącznie do właścicieli nieruchomości przyległych, przyjęto z uwagi na fakt, iż usytuowanie zbywanej działki gruntu względem tych nieruchomości powoduje, że poprawa warunków zagospodarowania jest możliwa w odniesieniu do więcej niż jednej nieruchomości przyległej, z którymi może stanowić funkcjonalną całość gospodarczą.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej działki gruntu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz.1899 z późn. zm.), obowiązywał wyłącznie do dnia 2 listopada 2021 roku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium** w pieniądzu, które musi wpłynąć do dnia **15 lipca 2022 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w PKO Bank Polski S.A. numer **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411**, oraz zgłoszenie na piśmie do dnia **15 lipca 2022 roku** osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu, które należy przedłożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Darłowie w Biurze Obsługi Interesanta.

W przypadku istnienia współwłasności na nieruchomości przyległej warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- wpłata przez wszystkich jej współwłaścicieli wadium (w wysokości odpowiadającej udziałowi w nieruchomości przyległej) lub wpłata wadium przez ustanowionego przez nich pełnomocnika,***
- zgłoszenie przez każdego ze współwłaścicieli lub ich pełnomocnika na piśmie uczestnictwa do wzięcia udziału w przetargu.***

Wadium i pisemne zgłoszenie, o których mowa wyżej winny zawierać : oznaczenie działki gruntu ze wskazaniem również obrębu ewidencyjnego oraz dane osobowe właścicieli/ współwłaścicieli uprawnionych do uczestnictwa w przetargu, a w przypadku pisemnego zgłoszenia również i czytelne podpisy właścicieli/ współwłaścicieli uprawnionych do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku wpłaty wadium przez pełnomocnika osoby uprawnionej lub inny podmiot, tytuł wpłaty powinien dodatkowo wskazywać w czym imieniu jest wpłata wadium, a w przypadku pisemnego zgłoszenia przez inny podmiot niż osoba uprawniona, należy dołączyć do tego zgłoszenia stosowne pełnomocnictwo albo sporządzone w formie aktu notarialnego albo w formie z notarialnie potwierdzonym podpisem osób uprawnionych.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miejskiego w Darłowie oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunki drugiego przetargu ustnego ograniczonego:

I. Warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości :

1. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej działce gruntu.
2. Z dniem podpisania umowy sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego, przenoszącej własność działki gruntu, na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z jej nabyciem.
3. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi w całości nabywca .
4. W przypadku sprzedaży nieruchomości z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, Nabywcą tej nieruchomości muszą być te same podmioty, które są właścicielami nieruchomości przyległej, a w przypadku wielości takich podmiotów, nabycie nastąpi w udziałach, które im przysługują w nieruchomości przyległej.
5. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki gruntu, ustalony nabywca wykona to we własnym zakresie i na własny koszt.
6. W przypadku gdy nieruchomość porośnięta jest roślinnością (drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem, Nabywca tej nieruchomości wykona wycinkę , we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.
7. Osobom, które wpłaciły wadium i złożyły pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu spełniając tym samym warunek dopuszczenia do przetargu, w przypadku ich odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.
8. Warunkiem nabycia działki gruntu jest wpłata przed zawarciem aktu notarialnego ceny osiągniętej w przetargu wraz z podatkiem VAT, a wpłacone wadium przez ustalonego w przetargu nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia wylicytowanej działki gruntu. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu, na numer konta wskazany przez uczestnika przetargu.
9. Planuje się, że akt notarialny sprzedaży działki gruntu zostanie zawarty w terminie 30 dni od zakończenia postępowania przetargowego , przy czym zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości Organizator przetargu, w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
W przypadkach szczególnych termin ten , za zgodą Organizatora przetargu może zostać wydłużony.
10. W przypadku gdy osoba ustalona jako nabywca bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od sprzedaży, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu na nabycie działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 174/1 o powierzchni 0,0089 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m. Darłowo przy ulicy Marynarskiej są :
 - a) właściciel przyległej nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu numer 182 o powierzchni 0,0375 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m. Darłowo przy ulicy Marynarskiej 1,
 - b) właściciel przyległej nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu numer 174/2 o powierzchni 0,0104, ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m. Darłowo przy ulicy Marynarskiej 3.
 - c) właściciel przyległej nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu numer 174/21 o powierzchni 0,1973, ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m. Darłowo przy ulicy Nadmorskiej 2.
 - d) właściciel przyległej nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu numer 174/20 o powierzchni 0,5448, ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m. Darłowo przy ulicy Nadmorskiej 2a.
2. Uczestnicy przetargu, przed jego rozpoczęciem, zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej :
 - a) oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem technicznym, prawnym i faktycznym zbywanej nieruchomości,
 - b) w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości (dotyczy także pełnomocników), a w przypadku gdyby osoba fizyczna reprezentowana była przez pełnomocnika – dodatkowo pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego, na uczestnictwo w jego imieniu w czynnościach przetargowych na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
 - c) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym była spółka cywilna lub inna spółka prawa handlowego— dokumentu tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub KRS, umowa spółki, a w przypadku gdyby podmiot reprezentowany był przez pełnomocnika- uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
 - d) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym było konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych niebędących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie uważać się osobę wskazaną przez pozostałych członków wyżej wymienionych podmiotów stosownymi pełnomocnictwami,
 - e) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym była osoba prawna – dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot , aktualnego odpisu z właściwego rejestru, lecz wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed otwarciem przetargu, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu, a w przypadku gdyby podmiot reprezentowany był przez pełnomocnika- właściwego pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,

- f) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym było małżeństwo- dokumentu tożsamości, przy czym do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków, a w przypadku nieobecności jednego z nich, należy przedłożyć albo pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego albo zgodę z notarialnie potwierdzonym podpisem drugiego małżonka na uczestnictwo w jego imieniu w czynnościach przetargowych, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu. W przypadku, gdyby oboje małżonkowie ustanowili pełnomocnika, wymagane jest przedłożenie przez umocowanego pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego na dokonanie czynności zmierzających do nabycia nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.
- g) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym był cudzoziemiec nie będący obywatelem lub przedsiębiorcą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo wymagane jest przedłożenie promesy (przysiężenie) zezwolenia na dokonanie czynności nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

Uwaga: Zgodnie z § 6a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2014 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz.2213) , właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru PESEL właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. Przetarg może się odbyć , chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
7. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
8. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamknie przetarg, a następnie ogłosi imię nazwisko lub nazwę osoby, która przetarg wygrała.
9. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie dotyczą ustalonej w wyniku licytacji ceny działki gruntu.
10. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla organizatora przetargu, a pozostałe dwa odpowiednio dla Kancelarii Notarialnej i osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół ten stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
11. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, jego uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi, w terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

(Podstawa prawna: art.40 ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości).

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania (pokój 26-27), od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu, lub telefonicznie pod numerem 94 355 1207.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

PCz

Z up. Burmistrza

Rafał Nagórski
Zastępca Burmistrza