

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEN
Urzędu Miejskiego w Darłowie
w dniach: 19.05.2022 - 21.06.2022
Podpis osoby upoważnionej

Zarządzenie Nr GG.0050.1135.2022
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 18 maja 2022 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych
na zbycie nieruchomości niezabudowanych
położonych w obrębie ewidencyjnym numer 8 miasta Darłowa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2022 roku, poz. 559), w związku z art. 37 ust. 1, art. 38, oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn.zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2021 roku, poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż w dniu **21 czerwca 2022 roku** nieruchomości niezabudowanych oraz udziałów w drodze wewnętrznej, położonych w obrębie ewidencyjnym numer 8 m. Darłowa:

- 1) oznaczona numerem geodezyjnym **67/8**, o powierzchni 0,1884 ha, KO1K/00032215/7
 - udział 1/16 w gruncie działek: **61/15, 61/21, 67/9**, o łącznej powierzchni 0,4693 ha, KO1K/00032215/7.
- 2) oznaczona numerem geodezyjnym **67/7**, o powierzchni 0,1883 ha, KO1K/00032215/7
 - udział 1/16 w gruncie działek: **61/15, 61/21, 67/9**, o łącznej powierzchni 0,4693 ha, KO1K/00032215/7.
- 3) oznaczona numerem geodezyjnym **67/6**, o powierzchni 0,1584 ha, KO1K/00032215/7
 - udział 1/16 w gruncie działek: **61/15, 61/21, 67/9**, o łącznej powierzchni 0,4693 ha, KO1K/00032215/7.
- 4) oznaczona numerem geodezyjnym **67/5**, o powierzchni 0,1584 ha, KO1K/00032215/7.

Działki **61/15, 61/21, 67/9** stanowią wewnętrzną drogę dojazdową.

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

2. Ogłoszenie o przetargach stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” oraz zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

3. Warunki przetargów stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia i zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” oraz zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

4. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym zostanie opublikowany na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie www.darlowo.pl w zakładce przetargi; w prasie codziennej w gazecie „Głos Dziennik Pomorza”.

§ 2

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodnicząca Komisji – Anna Barbara Kostrzewa,
2. Członek Komisji – Kinga Patrycja Grzelakowska,
3. Członek Komisji – Paweł Henryk Czubek,
4. Członek Komisji – Dorota Magdalena Godlewska-Trusiuk,
5. Członek Komisji – Jolanta Mordacz,

6. Członek Komisji – Ewa Majda,
7. Członek Komisji – Marcin Piotr Pietrzykowski.
2. Zezwalam, aby przetargi przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej trzyosobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.
3. Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej.
4. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji, upoważniam kolejnego na liście Członka Komisji do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

Rafał Nagórski
Zastępca Burmistrza

**Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza w dniu 21 czerwca 2022 roku
pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości
położonych w obrębie ewidencyjnym numer 8 miasta Darłowo:**

1. godz. 9:00

- oznaczona numerem geodezyjnym **67/8**, o powierzchni **0,1884 ha**, KO1K/00032215/7. Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: użytek gruntowy: „Ł” o klasie bonitacyjnej III.
- udział 1/16 w gruncie działek: 61/15,61/21,67/9, o łącznej powierzchni 0,4693 ha. Użytki gruntowe: RIIIa, RIVa, W-RIIIa, W-RIVa, ŁIII.

Cena wywoławcza nieruchomości	125.000,00 złotych
Ustanowione wadium	10.000,00 złotych
Postąpienie wynosi nie mniej niż	1.250,00 złotych

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: **7 MN,UT** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki; 08-KDW – teren drogi wewnętrznej.

2. godz. 10:00

- oznaczona numerem geodezyjnym **67/7**, o powierzchni **0,1883 ha**, KO1K/00032215/7. Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: użytek gruntowy: „Ł” o klasie bonitacyjnej III.
- udział 1/16 w gruncie działek: 61/15,61/21,67/9, o łącznej powierzchni 0,4693 ha. Użytki gruntowe: RIIIa, RIVa, W-RIIIa, W-RIVa, ŁIII.

Cena wywoławcza nieruchomości	125.000,00 złotych
Ustanowione wadium	10.000,00 złotych
Postąpienie wynosi nie mniej niż	1.250,00 złotych

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: **7 MN,UT** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki; 08-KDW – teren drogi wewnętrznej.

3. godz. 11:00

- oznaczona numerem geodezyjnym **67/6**, o powierzchni **0,1584 ha**, KO1K/00032215/7. Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: użytek gruntowy: „Ł” o klasie bonitacyjnej III.
- udział 1/16 w gruncie działek: 61/15,61/21,67/9, o łącznej powierzchni 0,4693 ha. Użytki gruntowe: RIIIa, RIVa, W-RIIIa, W-RIVa, ŁIII.

Cena wywoławcza nieruchomości	105.000,00 złotych
Ustanowione wadium	10.000,00 złotych
Postąpienie wynosi nie mniej niż	1.050,00 złotych

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: **7 MN,UT** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.

Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej, którą jest ul. Wiejska, poprzez drogę wewnętrzną, którą stanowią działki oznaczone numerami: 61/15,61/21,67/9.

4. godz. 12:00

- oznaczona numerem geodezyjnym **67/5**, o powierzchni **0,1584 ha**, KO1K/00032215/7. Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: użytek gruntowy: „Ł” o klasie bonitacyjnej III.

Cena wywoławcza nieruchomości	150.000,00 złotych
Ustanowione wadium	10.000,00 złotych

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1.500,00 złotych

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 7 MN,UT – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, którą jest ul. Wiejska.

W przypadku wewnętrznej drogi dojazdowej, podany jest numer księgi wieczystej, aktualny na dzień ogłoszenia przetargu. W związku z prowadzoną sprzedażą nieruchomości sąsiednich, numer księgi wieczystej, w której zawarta jest droga dojazdowa, może ulec zmianie przed dniem zawarcia aktu notarialnego. Z chwilą zaistnienia zmiany dotyczącej numeru księgi wieczystej, informacje będą aktualizowane podczas ogłaszania przetargu, lub przy podpisywaniu aktu notarialnego.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu winien zapoznać się z ogłoszeniem i warunkami przetargu; ze stanem technicznym, prawnym i faktycznym nieruchomości oraz zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Uczestnik przetargu przedłoży Komisji Przetargowej na przetargu oświadczenie:

1. o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia i warunkami przetargu,
2. o zapoznaniu się z aktualnym stanem technicznym, prawnym i faktycznym, w tym treścią księgi wieczystej,
3. o zapoznaniu się z zapisami MPZP miasta Darłowo dla danego terenu.

Zbywane nieruchomości:

- 1) podlegają sprzedaży za pieniądze, a do wylicytowanej ceny sprzedaży, na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług będzie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktu notarialnego podatek VAT, który w dniu ogłaszania przetargu wynosi 23%;
- 2) cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – na podstawie art. 70 ust. 1, ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
- 3) położone są w granicach strefy nadgranicznej;
- 4) podlegają wyłączeniu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1326 z późn.zm.);
- 5) są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych;

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu **17 maja 2022 roku**.

Nabywca nabywa nieruchomość na własność z dniem zawarcia aktu notarialnego. Nabywca, w umowie sprzedaży, zobowiązany będzie do zrealizowania zagospodarowania nieruchomości zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zbywanych nieruchomości, został zatwierdzony uchwałą nr XIII/113/2019 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 30 września 2019 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, pod pozycją 5477, z dnia 31 października 2019 r.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie przy ulicy Plac Tadeusza Kościuszki 9. Językiem obowiązującym w procedurze przetargowej jest język polski.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium, w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP nr 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411 najpóźniej do dnia **13 czerwca 2022 roku** (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto). Tytuł wpłaty winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Wadium, wpłacone przez ustalonego w przetargu nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia

przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Wyłoniony w przetargu Nabywca:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem i zagospodarowaniem nieruchomości, w tym opłaty notarialne i sądowe,
- we własnym zakresie i na własny koszt uzyska wymagane prawem zgody i zezwolenia związane z zagospodarowaniem nabytej nieruchomości, oraz dokona wskazania punktów granicznych,
- we własnym zakresie i na własny koszt urządzi wjazd na nabytą nieruchomość zachowując normy i przepisy prawne,
- uporządkuje i wyrówna powierzchnię zakupionej nieruchomości, w takim zakresie w jakim będzie to konieczne. W przypadku ewentualnych bezumownych użytkowników oraz pozostawionych przez nich obiektów/urządzeń, Nabywca nieruchomości usunie je lub wykorzysta na własne cele,
- w przypadku gdy nieruchomość jest porośnięta roślinnością (drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu jej zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem, Nabywca nieruchomości wykona wycinkę, we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

Organizator przetargu, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Ogłoszenie i warunki przetargu zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl” w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”, zostały wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie. Dodatkowe informacje: pokój 27, telefon 94 314 22 23 do 26, wew. 208.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

Z up. Burmistrza

Rafał Nagórski
Zastępca Burmistrza

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO) informuje się, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Gmina Miasto Darłowo reprezentowana przez Burmistrza Miasta Darłowo - Urząd Miejski ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9,
e-mail: poczta@darlowo.pl.
2. W Urzędzie Miejskim w Darłowie został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych. Kontakt: Urząd Miejski, ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9, e-mail: iod@darlowo.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art. 6 RODO w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Szczegółowych informacji może udzielić urzędnik zajmujący się Pani/Pana sprawą.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych i ich sprostowania.
7. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO), ma Pani/Pan prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody powoduje skutki na przyszłość, czyli nie można przetwarzać Pani/Pana danych osobowych od chwili wycofania zgody. Wszelkie czynności związane z przetwarzaniem danych dokonane przed wycofaniem pozostają zgodne z prawem bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2.
9. W Urzędzie Miejskim w Darłowie nie przetwarza się danych osobowych w trybie zautomatyzowanym.

Z up. Burmistrza

Rafał Nagórski
Zastępca Burmistrza

WARUNKI PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

I. Warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości:

1. Zbywana nieruchomość jest wolna od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.
2. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej nieruchomości.
3. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej nieruchomości, ustalony nabywca wykona to we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.
5. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towaru i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931), do wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT obowiązujący na dzień sprzedaży, który w dniu ogłaszania przetargu wynosi 23%.
6. Osobom, które wpłaciły wadium spełniając tym warunek dopuszczenia do przetargu, w przypadku jego odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.
7. Z dniem podpisania umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, przenoszącej własność nieruchomości, na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nabytą nieruchomością.
8. Planuje się, że umowa przeniesienia własności w formie aktu notarialnego zostanie zawarta w ciągu 30 dni od zakończenia postępowania przetargowego. W przypadkach szczególnych termin ten, za zgodą Organizatora przetargu może zostać wydłużony.

II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium, w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP nr 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411 najpóźniej do dnia 13 czerwca 2022 roku (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto). Tytuł wpłaty winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena zaoferowana przez uczestnika przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
7. Po trzecim wywołaniu, przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej, najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.
8. Nieruchomość podlega sprzedaży za pieniądze. Warunkiem nabycia jest wpłata wylicytowanej ceny brutto przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, zaś wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym

uczestnikom przetargu wadła zostaną zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego zamknięcia, lub odwołania, lub unieważnienia, bądź zakończenia wynikiem negatywnym.

9. Wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Organizatora przetargu, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

10. Uczestnicy przetargu, przed jego rozpoczęciem, zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej:

- **w przypadku osób fizycznych** - dowodu tożsamości; pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku reprezentowania osoby fizycznej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgoda) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

- **w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą** - dowodu tożsamości i aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgoda) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

- **w przypadku spółek** – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

- **w przypadku konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego**, wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium;

- **w przypadku osób prawnych** – aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

- **w przypadku cudzoziemców** nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

III. Czynności Komisji Przetargowej:

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa w składzie minimum trzyosobowym, spośród osób powołanych w jej skład przez Burmistrza Miasta.

2. Przewodniczący Komisji Przetargowej, otworzy przetarg oraz przekaze uczestnikom informacje:

- o oznaczeniu zbywanych nieruchomości, według księgi wieczystej oraz według katastru nieruchomości;

- o powierzchni zbywanych nieruchomości;

- o przeznaczeniu zbywanych nieruchomości i sposobie ich zagospodarowania;

- o wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;

- o cenie wywoławczej nieruchomości;

- o obciążeniach nieruchomości;

- o zobowiązaniach, których przedmiotem są zbywane nieruchomości;

- podać do wiadomości uczestników przetargu imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu;
 - o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej.
 4. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamknie przetarg, a następnie ogłosi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
 5. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie dotyczą ustalonej w wyniku licytacji ceny nieruchomości.
 6. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół przeprowadzenia przetargu, który między innymi, musi zawierać informacje, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Protokół podpisują: przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz Nabywca nieruchomości, i stanowić on będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
 7. Protokół przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla nabywcy, a dwa dla Zbywcy nieruchomości.
- Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, jego uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi. Skarga zostanie rozpatrzona na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213).

Z up. Burmistrza

Rafał Nagórski
Zastępca Burmistrza