

Zarządzenie Nr GG.0050.1071.2022  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 15.03.2022 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego (ofertowego) na dzierżawę, w okresie sezonu letniego w 2022 roku, terenu przeznaczonego na miejsca postojowe na gruncie nieutwardzonym – łącznik między ulicą Nadmorską a ulicą Marynarską w Darłowie.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 j.t.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam **przetarg pisemny (ofertowy) nieograniczony** na dzierżawę, w okresie sezonu letniego 2022 roku, terenu przeznaczonego na miejsca postojowe na gruncie nieutwardzonym – łącznik między ulicą Nadmorską a ulicą Marynarską w Darłowie, oznaczonych ewidencyjnie numerami:

- 1) części działki nr 181/5 w obrębie 2 m. Darłowo o powierzchni 0,0013 ha, wpisanej do księgi wieczystej pod numerem KO1K/00032152/7.
- 2) części działki nr 274/1 w obrębie 2 m. Darłowo o powierzchni 0,0007 ha, wpisanej do księgi wieczystej pod numerem KO1K/00016151/2
- 3) części działki nr 274/2 w obrębie 2 m. Darłowo o powierzchni 0,0040 ha, wpisanej do księgi wieczystej pod numerem KO1K/00016151/2
- 4) części działki nr 343/33 w obrębie 2 m. Darłowo o powierzchni 0,0030 ha, wpisanej do księgi wieczystej pod numerem KO1K/00026489/3
- 5) części działki nr 343/25 w obrębie 2 m. Darłowo o powierzchni 0,0120 ha, wpisanej do księgi wieczystej pod numerem KO1K/00026489/3

2. Ogłoszenie wraz z warunkami negocjacji cenowych oraz mapką poglądową określającą lokalizację miejsca dzierżaw, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl) oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

§ 3

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

- Przewodniczący- Jolanta Mordacz
- Członek - Anna Barbara Kostrzewa
- Członek - Ewa Majda
- Członek - Paweł Henryk Czubek
- Członek - Dorota Godlewska-Trusiuk
- Członek - Kinga Grzelakowska
- Członek - Marcin Pietrzykowski

W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam kolejnego na liście Członka Komisji, do pełnienia funkcji Przewodniczącego.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

Rafał Nigórski  
Zastępca Burmistrza

## BURMISTRZ GMINY MIASTO DARŁOWO

### OGŁASZA PRZETARG PISEMNY (ofertowy) NIEOGRANICZONY

na dzierżawę, w okresie sezonu letniego w 2022 roku,  
terenu przeznaczanego na miejsca postojowe na gruncie nieutwardzonym – łącznik  
między ulicą Nadmorską a ulicą Marynarską w Darłowie

Część jawna przetargu odbędzie się **9 maja 2022 roku o godzinie 10:00**, w sali konferencyjnej **pokój 22** tut. Urzędu Miasta w Darłowie przy Placu Tadeusza Kościuszki 9.

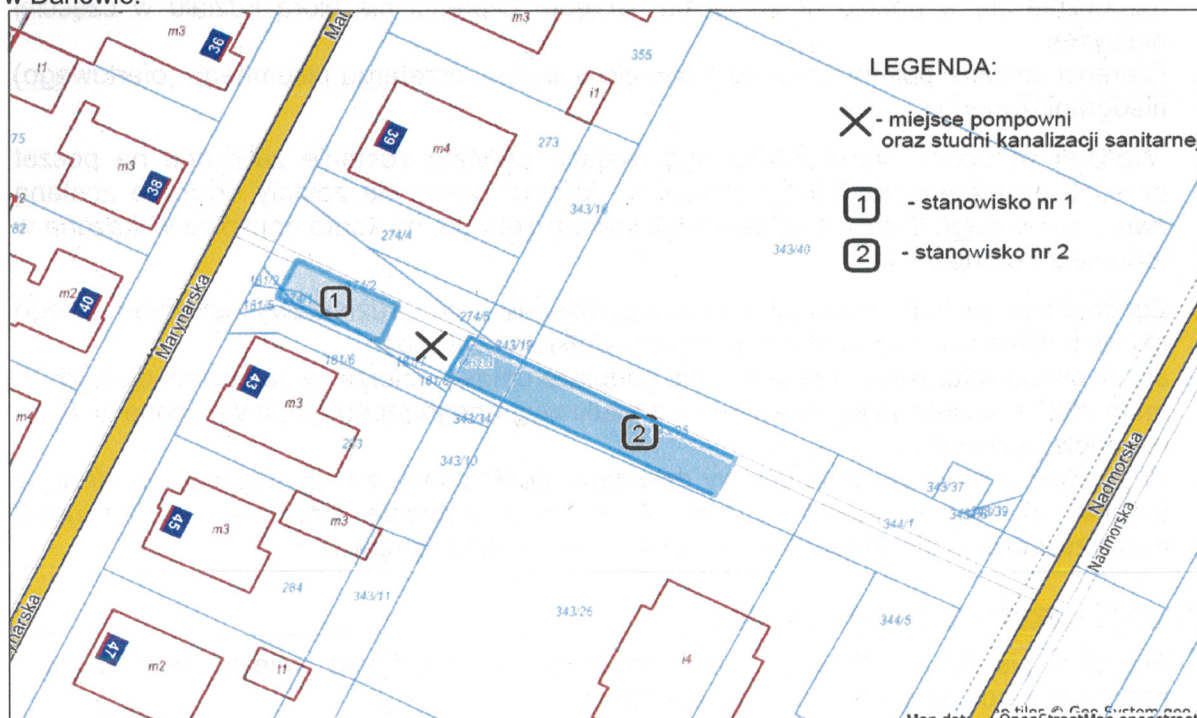
Dzierżawa będzie obejmowała okres do 3 miesięcy tj. **od ..... czerwca 2022 r. do ..... sierpnia/września 2022 roku.**

**Każdy teren przeznaczony pod miejsca postojowe będzie stanowił odrębny przedmiot przetargu.**

W poniższej tabeli przedstawione są tereny, które są przedmiotem dzierżawy:

Lp	Położenie stanowiska	Nr stanowiska	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Przeznaczenie	Cena wywoławcza czynszu netto za okres dzierżawy	Wadium
1.	Cz. dz. 181/5 obr. 2, cz. dz. nr 274/1 obr. 2, cz. dz. nr 274/2 obr. 2	1	70	Teren przeznaczony pod miejsca postojowe (na ok. 5 miejsc postojowych)	900,00	150,00
2.	Cz. dz. 343/33 obr. 2 oraz cz. dz. nr 343/25 obr. 2	2	150	Teren przeznaczony pod miejsca postojowe (na ok. 10 miejsc postojowych)	1.800,00	300,00

Załącznik nr 1 – mapa poglądowa do ogłoszenia o przetargu, ze wskazaniem terenu pod miejsca postojowe na gruncie nieutwardzonym - łącznik między ulicą Nadmorską a ulicą Marynarską w Darłowie.



1. **Warunkiem** wzięcia udziału w przetargu jest złożenie oferty na wybrane miejsce i wpłacenie, na konto Urzędu Miasta Darłowo PKO BP. 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411, wadium w wysokości podanej w tabeli zgodnie z wybranym miejscem, do **dnia 6 maja 2022 r. do godz. 14<sup>00</sup>**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu. W związku z tym, że każde stanowisko jest odrębnym przedmiotem przetargu, zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem numeru stanowiska, które oferent zamierza wydzierżawić.

Wpłata wadium jest jednocześnie potwierdzeniem zapoznania się z projektem umowy dzierżawy i wyrażeniem zgody na jej zawarcie.

2. Ofertę należy złożyć w biurze podawczym Urzędu Miasta Darłowo, Plac Tadeusza Kościuszki 9 z dopiskiem „**Przetarg na dzierżawę miejsca Nr..... na łączniku między ulicą Nadmorską a ulicą Marynarską w Darłowie**”.

Oferta powinna zawierać:

- dane oferenta (imię i nazwisko, ew. nazwa i siedziba firmy, adres, nr telefonu),
- datę sporządzenia oferty,
- nr stanowiska z podaniem ceny jego dzierżawy w kwocie netto nie niższej niż cena wywoławcza podana w tabeli,
- kserokopie dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami umowy na dzierżawę i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu oraz realizacji umowy dzierżawy,
- numer konta bankowego, na które należy zwrócić wadium

3. Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w dniu **9 maja 2022 roku**.
4. Oferenci biorący udział w przetargu będą mogli wziąć udział w części jawnej przetargu. Po zakończeniu części jawnej komisja przetargowa rozpocznie część niejawną, która rozpocznie się w pokoju nr 26-27 tut. Urzędu. Oferenci nie biorą udziału w części niejawniej.
5. Oferenci zostaną poinformowani pisemnie o wyniku przetargu pisemnego (ofertowego) nieograniczonego.
6. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadia oferentów, których oferty nie zostały wybrane zostaną zwrócone w ciągu 3 dni od ogłoszenia wyniku przetargu, na konto bankowe wskazane w formularzu ofertowym.
7. Zgodnie z projektem umowy, warunkiem podpisania umowy dzierżawy jest wpłata całego czynszu dzierżawnego wraz z należnym podatkiem VAT z góry. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie podpisze umowy dzierżawy najpóźniej do dnia 20 maja 2022 r. wygasają jej uprawnienia z tytułu wygranego przetargu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. W przypadku niepodpisania umowy dzierżawy przez osobę z najkorzystniejszą ofertą w terminie o którym mowa w pkt. 7, komisja wybierze następną w kolejności najkorzystniejszą ofertę złożoną przez oferenta na dane stanowisko.

Regulamin przeprowadzenia przetargu:

1. Przetarg pisemny (ofertowy) nieograniczony na dzierżawę miejsc pod miejsca parkingowe podzielony jest na dwie części:
  - a) część jawna – z udziałem oferentów,

- b) część niejawna – bez udziału oferentów.
2. W części jawnej przewodniczący komisji otworzy przetarg, komisja poda liczbę otrzymanych ofert oraz je otworzy. Po otwarciu kopert z ofertami, komisja sprawdzi ich kompletność oraz je zweryfikuje. Komisja ogłosi, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej.
  3. W części niejawnej komisja dokona szczegółowej analizy ofert oraz wybierze najkorzystniejszą z nich.
  4. Komisja przetargowa wybierze oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę na wybrane stanowisko.
  5. Oferty cenowe poniżej ceny wywoławczej nie będą rozpatrywane.
  6. W przypadku złożenia jednakowych ofert cenowych na dane stanowisko, Komisja przeprowadzi negocjacje z oferentami, którzy je złożyli.
  7. Komisja ma prawo odrzucić ofertę jeżeli została złożona po terminie lub jest niekompletna.

Organizator zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podawania przyczyn oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu, tel. 94/314 22-23 do 25 wew.242.

Załącznik nr 2 - wzór umowy dzierżawy zawieranej na okres sezonu

## UMOWA DZIERŻAWY GG. 6845.1.....2022

W dniu ..... r. pomiędzy Gminą Miasto Darłowo reprezentowaną przez Arkadiusza Klimowicza - Burmistrza Miasta Darłowo, w dalszym ciągu zwaną „Wydzierżawiającym” a .....  
zwaną w dalszym ciągu "Dzierżawcą " zawarta została umowa o następującej treści:

### §1

1. Przedmiotem dzierżawy jest grunt nieutwardzony o powierzchni ..... m<sup>2</sup>, położony na łączniku ulic: Nadmorskiej i Marynarskiej w Darłowie, będący częścią działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: ....., ..... w obrębie 2 m. Darłowo, oznaczony na załączniku numerem .....
2. Przedmiot dzierżawy wykorzystywany będzie sezonowo na miejsca postojowe.
3. Miejsce objęte dzierżawą określa załącznik graficzny do niniejszej umowy.

### § 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres do 3 miesięcy tj. **od ..... czerwca 2022 r. do ..... sierpnia/września 2022 roku.**
2. Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wydzierżawiającego w trybie natychmiastowym, w szczególności w przypadku, gdy:
  - 1) dzierżawca będzie użytkował nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem,

- 2) nieruchomości stanie się niezbędna wydzierżawiającemu z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia niniejszej umowy.

3. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na przedmiocie dzierżawy.

4. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy druga strona narusza jej istotne postanowienia.

### § 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się:

- 1) nie dokonywać bez zgody Wydzierżawiającego znaczących zmian w przedmiocie dzierżawy,
- 2) utrzymywać dzierżawioną nieruchomość w czystości i należyтым stanie estetycznym, zgodnie z wymogami określonymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Darłowo,
- 3) ponosić wszelkie świadczenia publiczne związane z wydzierżawioną nieruchomością, a w szczególności podatku od nieruchomości, jeśli takiemu podlega,
- 4) nie przelewać, bez zgody Wydzierżawiającego, w całości lub części uprawnień wynikających z niniejszej umowy, na rzecz osób trzecich,
- 5) zorganizować miejsca postojowe w taki sposób, aby nie zakłócać możliwości korzystania z przejazdu drogą gruntową między ulicami (Nadmorskiej i Marynarskiej),
- 6) zorganizować miejsca postojowe w taki sposób, aby samochody osobowe parkowały przodem prostopadle do działek przylegających do przedmiotu dzierżawy,

### § 4

Dzierżawca, na okres trwania umowy odpowiada za bezpieczeństwo na przedmiocie dzierżawy i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich.

### § 5

1. Zgodnie z przeprowadzonym przetargiem pisemnym (ofertowym) nieograniczonym Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu, czynsz dzierżawny w wysokości \_\_\_\_\_ - \_ zł netto
2. Na poczet czynszu dzierżawnego, o którym mowa w ust. 1 Wydzierżawiający zaliczy wadium wpłacone przez Dzierżawcę w kwocie \_\_\_\_\_ zł.
3. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości obowiązującej w terminie jego płatności (aktualnie 23 %).
4. Czynsz dzierżawny (po uwzględnieniu wadium oraz podatku VAT) w wysokości .....zł brutto Dzierżawca uiszcza z góry, najpóźniej w dniu podpisania umowy dzierżawy, na konto Urzędu Miasta Darłowo **nr 88 1020 2791 0000 7502 0246 8387 PKO BP.**
5. Dzierżawca wyraża zgodę na wystawienie faktury bez jego podpisu.

### § 6.

Dzierżawca oświadcza, iż miejsce dzierżawy jest mu znane.

### §7

1. Po zakończeniu dzierżawy, dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia.

2. W przypadku nie wydania przedmiotu dzierżawy w terminie określonym w ust. 2, Wyzierżawiający będzie miał prawo obciążenia Dzierżawcy, za okres bezumownego zajmowania, stawką 500,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. Dzierżawcy nie przysługuje prawo żądania od Wyzierżawiającego zwrotu jakichkolwiek nakładów poniesionych na nieruchomości objętej dzierżawą.

§8

Wyzierżawiającemu służy prawo przeprowadzania w każdym czasie kontroli przedmiotu dzierżawy.

§9

Rozstrzygnięcie ewentualnych sporów powstałych na tle niniejszej umowy należy do sądu powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Wyzierżawiającego.

§10

W pozostałych sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej.

§12

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Z up. Burmistrza

Rafał Nagórski  
Zastępca Burmistrza

.....  
Wyzierżawiający

.....  
Dzierżawca

Pieczęć firmowa Oferenta

Dnia.....

### FORMULARZ OFERTOWY

na dzierżawę, w okresie sezonu letniego w 2022 roku,  
terenu przeznaczanego na miejsca postojowe na gruncie nieutwardzonym – łącznik  
między ulicą Nadmorską a ulicą Marynarską w Darłowie

1. Nazwisko i imię .....

Nazwa Firmy\* .....

Adres .....

NIP.....

Numer telefonu do kontaktu.....

Składam swoją ofertę na sezonową dzierżawę miejsca nr....., zgodnie z załącznikiem  
graficznym. Za kwotę czynszu w wysokości .....netto  
(słownie).....  
.....netto, za cały okres dzierżawy.

Przedmiotowe miejsce przeznaczę na miejsca postojowe. Dzierżawę będę prowadził w  
okresie od ..... czerwca 2022 r. do .....sierpnia/września\* 2022 r. (należy wypełnić okres  
dzierżawy maksymalnie do 3 miesięcy).

Określenie rachunku bankowego na które ma być zwrócone wadium.....

#### OŚWIADCZENIA:

- oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami przetargu ofertowego i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami umowy na dzierżawę i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu oraz realizacji umowy dzierżawy.

.....  
Czytelny podpis Oferenta

Załącznik:

- potwierdzenie wpłaty wadium

\*- niepotrzebne skreślić

Z up. Burmistrza

Rafał Nagórski  
Zastępca Burmistrza