

Zarządzenie Nr GG.0050.1089.2022

Burmistrza Miasta Darłowo

z dnia 23 marca 2022 roku

dnia 24.03.2022 - 14.04.2022

Podpis osoby upoważnionej

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych,
położonych w obrębie ewidencyjnym numer 2 miasta Darłowo
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559) i art. 35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie na okres 21 dni, wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych:

1. położonej przy ul. Nadmorskiej 2B, o **powierzchni 7913 m²**, która oznaczona jest numerem geodezyjnym **401**.
2. położonej przy ul. Łososiowej 12, o **powierzchni 1103 m²**, która oznaczona jest numerem geodezyjnym **400**.

Dla zbywanych nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00030062/5.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej: „Głos – Dziennik Pomorza”.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Z up. Burmistrza

Rafał Nęgórski
Zastępca Burmistrza

**W Y K A Z nieruchomości gruntowych niezabudowanych
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

L.p.	Położenie nieruchomości	nr działki, obręb, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości netto	Zasady nabycia nieruchomości
1.	Ulica Nadmorska 2B	401 obręb 2 powierzchnia 7913 m ² KOIK/00030062/5	nieruchomość niezabudowana	UTA.10 - Zabudowa usług turystyki – hotel, zabudowa apartamentowa, apartamentowo-mieszkalna, gastronomia, usługi podstawowe, usługi handlu o łącznej powierzchni sprzedaży do 100 m ² , usługi zdrowia, usługi odnowy biologicznej, dom opieki z lokalami mieszkalnymi, baza zabiegowa wraz z pokojami wypoczynkowymi, usługi sportu i rekreacji	Przetarg ustny nieograniczony	3.956.500,00 złotych	Wylicytowaną cenę brutto nieruchomości należy wpłacić w całości przed zawarciem aktu notarialnego.
2.	Ulica Łososiowa 12	400 Obręb 2 Powierzchnia 1103 m ² KOIK/00030062/5	Nieruchomość niezabudowana	MNU.1 - zabudowa mieszkalno-usługowa – wolnostojąca; UTA.10 - Zabudowa usług turystyki – hotel, zabudowa apartamentowa, apartamentowo-mieszkalna, gastronomia, usługi podstawowe, usługi handlu o łącznej powierzchni sprzedaży do 100 m ² , usługi zdrowia, usługi odnowy biologicznej, dom opieki z lokalami mieszkalnymi, baza zabiegowa wraz z pokojami wypoczynkowymi, usługi sportu i rekreacji	Przetarg ustny nieograniczony	551.500,00 złotych	Wylicytowaną cenę brutto nieruchomości należy wpłacić w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Do wylicytowanej ceny zbywanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki, określonej ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, która będzie obowiązywała w dniu zawierania aktu notarialnego (podstawa prawna: Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn.zm.).

Wykaz wywieszono od dnia 24 marca 2022 roku, do dnia 14 kwietnia 2022 roku, zdjęto dnia następnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. w dniu 5 maja 2022 roku.

Dodatkowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu 94 314-22 23 do 26 wew. 208.

Sporządziła: Anna Kostrzewa – inspektor d/s gospodarowania mieniem komunalnym i rolnictwa

Z up. Burmistrza

Rafał Nałowski
Zastępca Burmistrza