

GG.6840.2.13.2021

W dniach 23.03.2022 - 13.04.2022

Podpis osoby upoważnionej

Załącznik do Zarządzenia
Nr GG.0050.1088.2022
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 22 marca 2022 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej: KO1K/00030545/5 Położenie: obręb ewidencyjny numer 0014 m. Darłowo przy ulicy Majora Hubala Numer działki: 270/19
Powierzchnia	0,0030 ha
Opis nieruchomości i ograniczenia	Działka gruntu niezabudowana, kształt prostokąta.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E-Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zbywana działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11 MN,U z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami , w tym usługi turystyczne. Z uwagi na swoje parametry nie posiada przymiotu samodzielnej działki budowlanej, a zatem sprzedaż działki następuje z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości do niej przyległej, położonej przy ulicy Majora Hubala 35, z którą stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą.
Cena nieruchomości	4.500,00 zł
Termin i zasady zapłaty za nabycie nieruchomości	Do ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%. Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami , cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

	Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej. W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.
Inne informacje	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 26-27.

Wykaz wywieszono od dnia 23.03.2022 roku do dnia 13.04.2022 roku.

Wykaz sporządził:
Paweł Czubek
Inspektor ds. przekształceń własnościowych.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bólin
SEKRETARZ MIASTA