

Zarządzenie Nr GG.0050.1067.2022
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 11.03.2022 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę, w okresie sezonu letniego w 2022 roku, miejsca gastronomicznego z możliwością stworzenia ogródka piwnego na Placu Tadeusza Kościuszki w Darłowie.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 j.t.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam **pierwszy** nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę, w okresie sezonu letniego 2022 roku, miejsca gastronomicznego z możliwością stworzenia ogródka piwnego na Placu Tadeusza Kościuszki w Darłowie, stanowiące części działki nr 379/2 w obrębie 10 m. Darłowo, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00032161/3.

2. Ogłoszenie wraz z warunkami przetargu oraz mapką poglądową określającą lokalizację miejsca dzierżawy, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie www.darlowo.pl oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

§ 3

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

- Przewodniczący- Jolanta Mordacz
- Członek - Anna Barbara Kostrzewa
- Członek - Ewa Majda
- Członek - Paweł Henryk Czubek
- Członek - Dorota Godlewska-Trusiuk
- Członek - Kinga Grzelakowska
- Członek - Marcin Pietrzykowski

W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam kolejnego na liście Członka Komisji, do pełnienia funkcji Przewodniczącego.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

Rafał Naszorski
Zastępca Burmistrza

BURMISTRZ GMINY MIASTO DARŁOWO

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę, w okresie sezonu letniego w 2022 roku,
miejsca gastronomicznego z możliwością stworzenia ogródka piwnego na Placu
Tadeusza Kościuszki w Darłowie

Przetarg odbędzie się **22 kwietnia 2022 roku**, w sali konferencyjnej **pokój 22**
Urzędu Miasta w Darłowie przy Placu Tadeusza Kościuszki 9.

Dzierżawa będzie obejmowała okres **od 15 czerwca 2022 r. do 15 września 2022 roku**.

Przetarg rozpocznie się o godzinie 10⁰⁰.

Lp	Położenie stanowiska	Nr stanowiska	Powierzchnia m ²	Przeznaczenie	Cena wywoławcza czynszu netto za okres dzierżawy	Wadium
1.	Cz. dz. 379/2 obr. 10 zgodnie z załącznikiem graficznym	1	100	Ogródek gastronomiczno piwny z możliwością sprzedaży artykułów spożywczych min. kawy, herbaty, piwa oraz lodów.	6000,00	1000,00

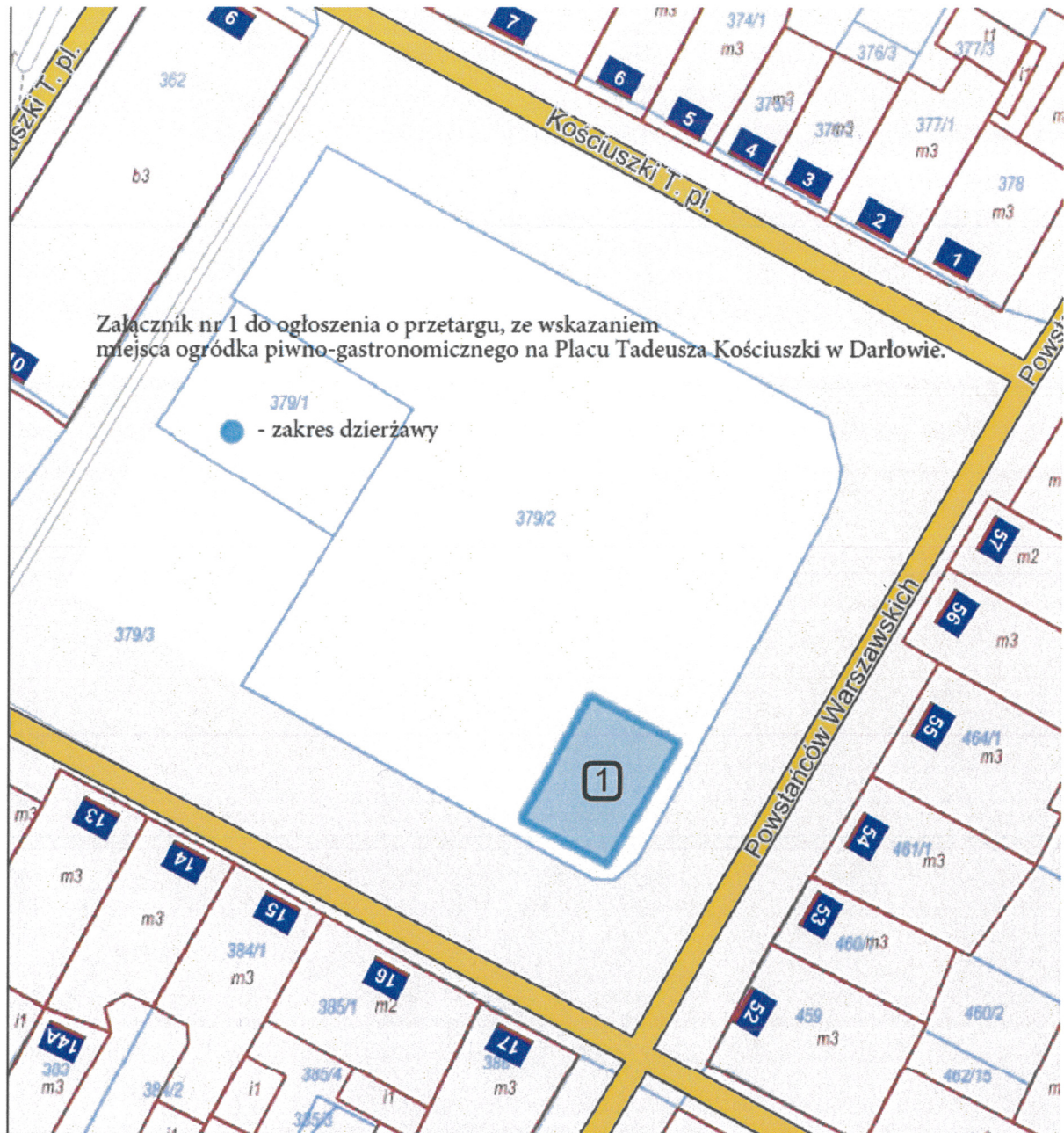
Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu, ze wskazaniem miejsca ogródka piwno-gastronomicznego na Placu Tadeusza Kościuszki w Darłowie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, do dnia **19 kwietnia 2022 r.** na konto Urzędu Miasta Darłowo PKO BP. **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411** wadium w wysokości podanej w tabeli. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu. Osoby, które wpłacą wadium zobowiązane są na przetargu okazać dowód osobisty. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wpłata wadium jest jednocześnie potwierdzeniem zapoznania się z projektem umowy dzierżawy, warunkami przetargu i wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy o załączonej treści.

Nie stawienie się osoby, która wygra przetarg, do dnia **6 maja 2022 r.** w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium. Zgodnie z projektem umowy, warunkiem podpisania umowy dzierżawy jest wpłata całego czynszu dzierżawnego wraz z należnym podatkiem VAT z góry.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn. Szczegółowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu, pok. nr 27, tel. 94/314 22-23 do 25 wew. 242.

Załącznik nr 2 - wzór umowy dzierżawy zawieranej na okres sezonu



UMOWA DZIERŻAWY
GG. 6845.1.....2022

W dniu r. pomiędzy Gminą Miasto Darłowo reprezentowaną przez Arkadiusza Klimowicza - Burmistrza Miasta Darłowo, w dalszym ciągu zwaną „Wydzierżawiającym” a
zwaną w dalszym ciągu "Dzierżawcą" zawarta została umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni 100 m², położony na Placu Tadeusza Kościuszki w Darłowie, będący częścią działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 379/2 w obrębie 10 m. Darłowo, oznaczony na załączniku numerem 1.

2. Przedmiot dzierżawy wykorzystywany będzie sezonowo na cele gastronomiczno – handlowe z możliwością sprzedaży lodów, kawy, herbaty, napojów alkoholowych oraz prowadzenia gastronomii.
3. Miejsce objęte dzierżawą określa załącznik graficzny do niniejszej umowy.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres **od 15 czerwca 2022 r. do 15 września 2022 roku.**
2. Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wydierżawiającego w trybie natychmiastowym, w szczególności w przypadku, gdy:
 - 1) dzierżawca będzie użytkował nieruchomość niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) nieruchomość stanie się niezbędna wydierżawiającemu z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia niniejszej umowy.
3. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na przedmiocie dzierżawy.
4. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy druga strona narusza jej istotne postanowienia.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się:
 - 1) nie dokonywać bez zgody Wydierżawiającego znaczących zmian w przedmiocie dzierżawy,
 - 2) utrzymywać dzierżawioną nieruchomość w czystości i należyтым stanie estetycznym, zgodnie z wymogami określonymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Darłowo,
 - 3) ponosić wszelkie świadczenia publiczne związane z wydierżawioną nieruchomością, a w szczególności podatku od nieruchomości, jeśli takiemu podlega,
 - 4) nie przelewać, bez zgody Wydierżawiającego, w całości lub części uprawnień wynikających z niniejszej umowy, na rzecz osób trzecich,
 - 5) prowadzić działalność w taki sposób, aby nie zakłócać możliwości korzystania z terenów przyległych przez innych użytkowników,
 - 6) Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w tut. urzędzie, pok. nr 4. Do realizacji tego obowiązku ze strony Wydierżawiającego wyznacza się kierownika Gospodarki Odpadami.
 - 7) Dzierżawca zobowiązany jest, do podpisania porozumienia w sprawie regulowania opłat za energię elektryczną zużytą na potrzeby funkcjonowania ogródka gastronomicznego, w tutejszym urzędzie. Do realizacji tego obowiązku ze strony Wydierżawiającego wyznacza się kierownika Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.
 - 8) W przypadku organizacji letnich koncertów oraz eventów przez Wydierżawiającego bądź jego jednostkę organizacyjną, Dzierżawca zobowiązuje się współpracować oraz dostosować do prowadzonych prac organizacyjnych.
 - 9) W przypadku powstania zabrudzeń płyt granitowych olejami, bądź innymi tłustymi produktami, Dzierżawca zobowiązany jest do odtłuszczenia powierzchni płyt specjalnymi preparatami przeznaczonymi do czyszczenia ww. Powierzchni na własny koszt.



§ 4

Dzierżawca, na okres trwania umowy odpowiada za bezpieczeństwo na przedmiocie dzierżawy i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich.

§ 5

1. Zgodnie z przeprowadzonym przetargiem ustnym nieograniczonym Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu, czynsz dzierżawny na kwotę w wysokości _____ - _ zł netto
2. Na poczet czynszu dzierżawnego, o którym mowa w ust. 1 Wydierżawiający zaliczy wadium wpłacone przez Dzierżawcę w kwocie _____ zł.
3. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości obowiązującej w terminie jego płatności (aktualnie 23 %).
4. Czynsz dzierżawny (po uwzględnieniu wadium oraz podatku VAT) w wysokościzł brutto Dzierżawca uiszcza z góry, najpóźniej w dniu podpisania umowy dzierżawy, na konto Urzędu Miasta Darłowo nr **88 1020 2791 0000 7502 0246 8387 PKO BP**.
5. Dzierżawca wyraża zgodę na wystawienie faktury bez jego podpisu.

§ 6.

Dzierżawca oświadcza, iż miejsce dzierżawy jest mu znane.

§7

1. Po zakończeniu dzierżawy, dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia.
2. W przypadku nie wydania przedmiotu dzierżawy w terminie określonym w ust. 2, Wydierżawiający będzie miał prawo obciążenia Dzierżawcy, za okres bezumownego zajmowania, stawką 500,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. Dzierżawcy nie przysługuje prawo żądania od Wydierżawiającego zwrotu jakichkolwiek nakładów poniesionych na nieruchomości objętej dzierżawą.

§8

Wydierżawiającemu służy prawo przeprowadzania w każdym czasie kontroli przedmiotu dzierżawy.

§9

Rozstrzygnięcie ewentualnych sporów powstałych na tle niniejszej umowy należy do sądu powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Wydierżawiającego.

§10

W pozostałych sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej.

§12

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wydierżawiający

.....
Dzierżawca