

Zarządzenie Nr GG.0050.1059.2022
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 03.03.2022 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego (ofertowego) nieograniczonego na dzierżawę miejsc handlowo-usługowych w okresie sezonu letniego 2022 roku, położonych na deptaku ulicy Władysława IV w Darłównu Zachodnim.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021, poz.1372 z późn.zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1.Ogłaszam przetarg pisemny nieograniczony (ofertowy) na dzierżawę miejsc handlowo-usługowych w okresie sezonu letniego 2022 roku, które położone są w Darłównu Zachodnim, na deptaku ulicy Władysława IV. Przedmiotowe miejsca stanowią części z działki nr 41/5 położonej w obrębie 2 m. Darłowo, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00089306/6 oraz część działki nr 96/61 w obrębie 2 m. Darłowo, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00027027/4.

2.Każde miejsce jest odrębnym przedmiotem przetargu.

3.Ogłoszenie o przetargu oraz mapką poglądową, określającą lokalizację poszczególnych miejsc, stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie wraz z mapką poglądową zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Darłowie www.darlowo.pl oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

§ 3

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:
- Przewodniczący- Jolanta Mordacz
 - Członek – Paweł Czubek.
 - Członek - Ewa Majda
 - Członek - Dorota Godlewska-Trusiuk
 - Członek - Anna Kostrzewa
 - Członek – Marcin Pietrzykowski
 - Członek – Kinga Grzelakowska

2.W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam kolejnego na liście Członka Komisji, do pełnienia funkcji Przewodniczącego.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

Rafał Nębarski
Zastępca Burmistrza

BURMISTRZ GMINY MIASTO DARŁOWO

OGŁASZA PRZETARG PISEMNY (ofertowy) NIEOGRANICZONY
na wydzierżawienie, w okresie sezonu letniego w 2022 roku,
miejsc handlowo-usługowych na deptaku ulicy Władysława IV w Darłównu Zachodnim,
bez możliwości stawiania obiektów tymczasowych

Dzierżawa będzie obejmowała okres **od 15 czerwca 2022 r. do 15 września 2022 roku.**

Przedmiotem przetargu jest 6 miejsc handlowo-usługowych zgodnie z poniższą tabelą.

Każde miejsce będzie stanowiło odrębny przedmiot przetargu w związku z czym wymaga złożenia odrębnych ofert.

Lp	Położenie stanowiska	Nr stanowiska	Powierzchnia m ²	Przeznaczenie	Cena wywoławcza czynszu netto za okres dzierżawy	Wadium
1.	cz.dz.nr 41/5 obr.2, zgodnie z załącznikiem graficznym	1	2	Rękodzieło, pamiątki i produkty regionalne, tatuaże, zaplatanie warkoczyków .	15.000,00	2500,00
2.	cz.dz.nr 41/5 obr.2, zgodnie z załącznikiem graficznym	2	3	Rękodzieło, pamiątki i produkty regionalne, okulary, tatuaże, zaplatanie warkoczyków.	15.000,00	2500,00
3.	cz.dz.nr 41/5 obr.2, zgodnie z załącznikiem graficznym	3	2	Rękodzieło, pamiątki i produkty regionalne, tatuaże, zaplatanie warkoczyków, kosmetyki, biżuteria.	15.000,00	2500,00
4.	cz.dz.nr 41/5 obr.2, zgodnie z załącznikiem graficznym	4	3	Rękodzieło, pamiątki i produkty regionalne, okulary, tatuaże, zaplatanie warkoczyków , kosmetyki, biżuteria.	15.000,00	2500,00
5.	cz.dz.nr 41/5 obr.2, zgodnie z załącznikiem graficznym	5	4	Rękodzieło, pamiątki i produkty regionalne, okulary słoneczne, kosmetyki, biżuteria.	15.000,00	2500,00
6.	cz.dz.nr 96/58 obr.2, zgodnie z załącznikami graficznymi	6	7	Rękodzieło, pamiątki, zabawki w automatach, i produkty regionalne, kosmetyki, biżuteria.	20.000,00	3500,00

Załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu, ze wskazaniem miejsc handlowych w terenie.



1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenie oferty na wybrane miejsce i wpłacenie, na konto Urzędu Miasta Darłowo PKO BP. 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411, wadium w wysokości podanej w tabeli zgodnie z wybranym miejscem, do **dnia 15 kwietnia 2022 r. do godz. 14⁰⁰**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu. W związku z tym, że każde stanowisko jest odrębnym przedmiotem przetargu, zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem numeru stanowiska, które oferent zamierza wydzierżawić. Wpłata wadium jest jednocześnie potwierdzeniem zapoznania się z projektem umowy dzierżawy i wyrażeniem zgody na jej zawarcie.

2. Ofertę należy złożyć w biurze podawczym Urzędu Miasta Darłowo, ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9 z podiskiem „**Przetarg na dzierżawę miejsca Nr..... na ul. Władysława IV w Darłowie**”.

Oferta powinna zawierać:

- dane oferenta (imię i nazwisko, ew. nazwa i siedziba firmy, adres, nr telefonu),
- datę sporządzenia oferty,
- nr stanowiska z podaniem ceny jego dzierżawy w kwocie netto nie niższej niż cena wywoławcza podana w tabeli,
- kserokopie dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami umowy na dzierżawę i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu oraz realizacji umowy dzierżawy,
- numer konta bankowego, na które należy zwrócić wadium

3. Otwarcie i rozstrzygnięcie ofert nastąpi komisyjnie w dniu **21 kwietnia 2022 roku**. Oferenci biorący udział w przetargu zostaną powiadomieni pisemnie o jego wyniku

4. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadia oferentów, których oferty nie zostały wybrane zostaną zwrócone w ciągu 3 dni od ogłoszenia wyniku przetargu, na konto bankowe wskazane w formularzu ofertowym.

5. Zgodnie z projektem umowy, warunkiem podpisania umowy dzierżawy jest wpłata całego czynszu dzierżawnego wraz z należnym podatkiem VAT z góry. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie podpisze umowy dzierżawy najpóźniej do dnia 16 maja 2022 r. wygasają jej uprawnienia z tytułu wygranego przetargu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. W przypadku niepodpisania umowy dzierżawy przez osobę z najkorzystniejszą ofertą w terminie o którym mowa w pkt. 5, komisja wybierze następną w kolejności najkorzystniejszą ofertę złożoną przez oferenta na dane stanowisko.

Regulamin przeprowadzenia przetargu:

1. Komisja przetargowa wybierze oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę na wybrane stanowisko.
2. Oferty cenowe poniżej ceny wywoławczej nie będą rozpatrywane.
3. W przypadku złożenia jednakowych ofert cenowych na dane stanowisko, Komisja przeprowadzi negocjacje z oferentami, którzy je złożyli.
4. Komisja ma prawo odrzucić ofertę jeżeli została złożona po terminie lub jest niekompletna.

Organizator zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu, tel. 94/314 22-23 do 25 wew.242.

Załącznik nr 3 - wzór umowy dzierżawy zawieranej na okres sezonu

UMOWA DZIERŻAWY
GG. 6845.1.....2022

W dniu r. pomiędzy Gminą Miasto Darłowo reprezentowaną przez Arkadiusza Klimowicza - Burmistrza Miasta Darłowo, w dalszym ciągu zwaną „Wydzierżawiającym”
a
zwaną w dalszym ciągu "Dzierżawcą " zawarta została umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni m², położony na deptaku ulicy Władysława IV w Darłówie, będący częścią działki oznaczonej w ewidencji gruntów numeremw obrębie 2 m. Darłowo, oznaczony na załączniku graficznym numerem.....
2. Przedmiot dzierżawy wykorzystywany będzie sezonowo na cele
3. Miejsce objęte dzierżawą określa załącznik graficzny do niniejszej umowy.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres **od 15 czerwca 2022 r. do 15 września 2022 roku.**
2. Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wydierżawiającego w trybie natychmiastowym, w szczególności w przypadku, gdy:
 - 1) dzierżawca będzie użytkował nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) nieruchomość stanie się niezbędna wydierżawiającemu z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia niniejszej umowy,
3. Umowa dzierżawy zostanie rozwiązana w przypadku gdy Dzierżawca będzie 3 krotnie pisemnie upomniany o przekroczeniu metrażu dzierżawy. Do kontroli powierzchni dzierżawionej wyznacza się pracowników Urzędu Miejskiego.
3. Dzierżawcy nie wolno stawiać żadnych obiektów tymczasowych na dzierżawionym terenie.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się:
 - 1) nie dokonywać bez zgody Wydierżawiającego znaczących zmian w przedmiocie dzierżawy,
 - 2) utrzymywać dzierżawioną nieruchomość w czystości i należyтым stanie estetycznym, zgodnie z wymogami określonymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Darłowo,
 - 3) ponosić wszelkie świadczenia publiczne związane z wydierżawioną nieruchomością, a w szczególności podatku od nieruchomości, jeśli takiemu podlega,
 - 4) nie przelewać, bez zgody Wydierżawiającego, w całości lub części uprawnień wynikających z niniejszej umowy, na rzecz osób trzecich,
 - 5) prowadzić działalność w taki sposób, aby nie zakłócać możliwości korzystania z terenów przyległych przez innych użytkowników,
 - 6) Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w tut. urzędzie, pok. nr 4. Do realizacji tego obowiązku ze strony Wydierżawiającego wyznacza się kierownika Gospodarki Odpadami.
 - 7) Nieprzekraczać podanego w umowie metrażu, który jest zaznaczony graficznie (farbą) na powierzchni deptaka ulicy Władysława VI w postaci punktów.

GP

§ 4

Dzierżawca, na okres trwania umowy odpowiada za bezpieczeństwo na przedmiocie dzierżawy i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich.

§ 5

1. Zgodnie z przeprowadzonym przetargiem ofertowym nieograniczonym Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu, czynsz dzierżawny w wysokości _____ - zł netto
2. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości obowiązującej w terminie jego płatności (aktualnie 23 %).
3. Na poczet czynszu dzierżawnego, o którym mowa w ust. 1 Wydierżawiający zaliczy wadium wpłacone przez Dzierżawcę w kwocie _____ zł.
4. Czynsz dzierżawny (po uwzględnieniu wadium oraz podatku VAT) w wysokościzł brutto Dzierżawca uiszczy z góry, w dniu podpisania umowy dzierżawy, najpóźniej do dnia 16 maja 2022 r., na konto Urzędu Miasta Darłowo nr **88 1020 2791 0000 7502 0246 8387 PKO BP**.
5. Dzierżawca wyraża zgodę na wystawienie faktury bez jego podpisu.

§ 6.

Dzierżawca oświadcza, iż miejsce dzierżawy jest mu znane.

§7

1. Po zakończeniu dzierżawy, dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia.
2. W przypadku nie wydania przedmiotu dzierżawy w terminie określonym w ust. 2, Wydierżawiający będzie miał prawo obciążenia Dzierżawcy, za okres bezumownego zajmowania, stawką 500,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. Dzierżawcy nie przysługuje prawo żądania od Wydierżawiającego zwrotu jakichkolwiek nakładów poniesionych na nieruchomości objętej dzierżawą.

§8

Wydierżawiającemu służy prawo przeprowadzania w każdym czasie kontroli przedmiotu dzierżawy.

§9

Rozstrzygnięcie ewentualnych sporów powstałych na tle niniejszej umowy należy do sądu powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Wydierżawiającego.

§10

W pozostałych sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej.

§12

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wydierżawiający

.....
Dzierżawca

Pieczęć firmowa Oferenta

Dnia.....

FORMULARZ OFERTOWY

na wydzierżawienie, w okresie sezonu letniego w 2022 roku,
miejsca handlowo-usługowego na deptaku ulicy Władysława IV w Darłówku Zachodnim

1. Nazwisko i imię

Nazwa Firmy.....

Adres

NIP.....

Numer telefonu do kontaktu.....

Składam swoją ofertę na sezonową dzierżawę miejsca nr....., zgodnie z załącznikiem
graficznym. Za kwotę czynszu w wysokościnetto

(słownie).....

.....netto, za cały okres dzierżawy.

Przedmiotowe miejsce przeznaczę na

.....

Określenie rachunku bankowego na które ma być zwrócone wadium.....

.....

OŚWIADCZENIA:

- oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami przetargu ofertowego i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami umowy na dzierżawę i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu oraz realizacji umowy dzierżawy.

.....
Czytelny podpis Oferenta

Załącznik:

- potwierdzenie wpłaty wadium