

Zarządzenie Nr GG.0050.1053.2022
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 23 lutego 2022 roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku, poz.1372 z późn. zm.) i art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XV/187/08 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata , na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (ze zmianą Uchwałą Nr XXXV/333/09 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 października 2009 roku oraz Uchwałą Nr XII/90/2011 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 lipca 2011 roku) , zarządzam co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako niezabudowana działka gruntu numer 270/19 o powierzchni 0,0030 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0014 m. Darłowo przy ulicy Majora Hubala, z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0014 m. Darłowo przy ulicy Majora Hubala 35, oznaczonej jako działka gruntu numer 272 o powierzchni 0,0270 ha.
2. Dla zbywanej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer KO1K/00030545/5.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA

Uzasadnienie

Gmina Miasto Darłowo jest właścicielem działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 270/19 o powierzchni 0,0030 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0014 m. Darłowo.

Zbywana działka gruntu przylega do więcej niż jednej nieruchomości, z którymi może stanowić funkcjonalną całość, tj. do nieruchomości przyległych oznaczonych ewidencyjnie jako działki gruntu numer :

- 269 o powierzchni 0,0270 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0014 m. Darłowo przy ulicy Kazimierza Pułaskiego 54,

- 272 o powierzchni 0,0270 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0014 m. Darłowo przy ulicy Majora Hubala 35,

- 270/18 o powierzchni 0,0030 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0014 m. Darłowo przy ulicy Majora Hubala,

przy czym działki gruntu numer 272 i 270/18 obręb ewidencyjny numer 0014 m. Darłowo stanowią własność tego samego podmiotu.

Na wniosek właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu numer 272 obręb ewidencyjny numer 0014 m. Darłowo, została wszczęta procedura zbycia działki gruntu numer 270/19 obręb ewidencyjny numer 0014 m. Darłowo, a na dzień 21.10.2021 roku został wyznaczony termin pierwszego przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Zbywana działka gruntu z uwagi na swoje parametry nie stanowi przymiotu samodzielnej działki budowlanej, a formę przetargu ustnego ograniczonego wyłącznie do właścicieli nieruchomości przyległych przyjęto z uwagi na fakt, iż położenie tej działki gruntu w stosunku do nieruchomości przyległych tworzy sytuację funkcjonalnego ich powiązania.

Przetarg ten zakończył się wynikiem negatywnym, bowiem żaden z uprawnionych podmiotów nie wyraził woli uczestnictwa w przetargu.

Z wnioskiem o nabycie działki gruntu numer 270/19 obręb ewidencyjny numer 0014 m. Darłowo wystąpił ponownie właściciel nieruchomości przyległej, położonej przy ulicy Majora Hubala 35, a właściciel nieruchomości położonej przy ulicy Kazimierza Pułaskiego 54 złożył stosowne oświadczenie o rezygnacji z przysługującego mu uprawnienia do nabycia działki gruntu numer 270/19 obręb ewidencyjny numer 0014 m. Darłowo.

W związku z tym, iż w przedmiotowej sprawie tut. organ podjął bezskutecznie próbę sprzedaży w trybie przetargowym działki gruntu numer 270/19 obręb ewidencyjny numer 0014 m. Darłowo, a jej nabyciem zainteresowany jest wyłącznie właściciel nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka gruntu numer 272 obręb ewidencyjny numer 0014 m. Darłowo, bezprzetargowa sprzedaż jest uzasadniona w świetle przepisów art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bojda
SEKRETARZ MIASTA