

GG.6840.2.10-11.2021

Ogłoszenie
Burmistrza Miasta Darłowo

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień **8 kwietnia 2022 roku** drugie przetargi ustne ograniczone do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż:

1. Działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem **18/38 o powierzchni 0,0076 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym numer **0003 m. Darłowo** przy ulicy Al. Jana Pawła II.

Cena wywoławcza netto wynosi- 24.000,00 zł

Wadium- 3.600,00 zł

Postąpienie- nie mniej niż 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wyżej wymieniona działka gruntu stanowi własność Gminy Miasto Darłowo i wraz z innymi działkami wpisana jest do księgi wieczystej numer KO1K/00029144/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Zbywana działka gruntu wolna jest od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

W dziale III wyżej wymienionej księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu ustanowione na rzecz Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, przy czym przedmiot wykonania służebności nie dotyczy zbywanej działki gruntu. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C- Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/34/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 06 lutego 2007 roku, zbywana działka gruntu położona jest na terenie oznaczonym symbolem 14.2 MZ,U z przeznaczeniem:

- a) zabudowa obiektami hotelarskimi,
- b) dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne,
- c) koncentracja usług turystycznych.

Zbywana działka gruntu, stanowi grunt niezabudowany i z uwagi na swoje parametry oraz przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie posiada przymiotu działki gruntu do wykorzystania i zagospodarowania jako samodzielna działka budowlana.

Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu na nabycie działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 18/38 o powierzchni 0,0076 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0003 m. Darłowo przy ul. Al. Jana Pawła II są :

- a) właściciel przyległej nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu numer 18/23 o powierzchni 0,1938 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0003 m. Darłowo,
- b) właściciel przyległej nieruchomości, składającej się z działek gruntu oznaczonych ewidencyjnie numerami 18/39 i 18/46 o łącznej powierzchni 0,2998 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0003 m. Darłowo przy ulicy Al. Jana Pawła II.

Formę przetargu ograniczonego wyłącznie do właścicieli nieruchomości przyległych, o których mowa wyżej przyjęto z uwagi na fakt, iż położenie zbywanej działki gruntu w stosunku do tych nieruchomości tworzy sytuację funkcjonalnego ich powiązania.

2. Działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 270/1 o powierzchni 0,0010 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m. Darłowo przy ulicy Chińskiej.

Cena wywoławcza netto wynosi- 5.000,00 zł

Wadium- 750,00 zł

Postąpienie- *nie mniej niż 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*

Wyżej wymieniona działka gruntu stanowi własność Gminy Miasto Darłowo i wraz z inną działką wpisana jest do księgi wieczystej numer KO1K/00027848/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Zbywana działka stanowi grunt niezabudowany i wolna jest od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B- Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/32/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 06 lutego 2007 roku, zbywana działka gruntu położona jest na terenie oznaczonym symbolem 18 MN,U z przeznaczeniem : istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne.

Zbywana działka gruntu, z uwagi na swoje parametry oraz przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie posiada przymiotu działki gruntu do wykorzystania i zagospodarowania jako samodzielna działka budowlana.

Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu na nabycie działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 270/1 o powierzchni 0,0010 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m. Darłowo przy ul. Chińskiej są :

- a) właściciel przyległej nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu numer 270/2 o powierzchni 0,0145 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m. Darłowo przy ulicy Chińskiej ,
- b) właściciel przyległej nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu numer 32 o powierzchni 0,0391 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m. Darłowo przy ulicy Dorszowej 4.

Formę przetargu ograniczonego wyłącznie do właścicieli nieruchomości przyległych, o których mowa wyżej przyjęto z uwagi na fakt, iż położenie zbywanej działki gruntu w stosunku do tych nieruchomości tworzy sytuację funkcjonalnego ich powiązania.

Termin przeprowadzenia pierwszych przetargów ustnych ograniczonych wyznaczony był na dzień 21 października 2021 roku.

Przetargi odbędą się w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie pokój numer 22, o godzinie 10.00 (działka gruntu numer 18/38 obręb ewidencyjny numer 0003 m.Darłowo) oraz o godzinie 11.00 (działka gruntu numer 270/1 obręb ewidencyjny numer 0002 m.Darłowo).

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT określony na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 roku, poz. 685 z późn. zm.). W przypadku gdyby stawka podatku VAT uległa zmianie, wówczas przed podpisaniem aktu notarialnego Zbywca i Nabywca zawrą stosowne porozumienie, w którym zostanie ustalona wartość należnego podatku VAT obliczona od wylicytowanej ceny netto nieruchomości, co nastąpi w oparciu o regulujące tą kwestie przepisy właściwe.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej działki gruntu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz.1899 z późn. zm.), obowiązywał włącznie do dnia 9 września 2021 roku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium** w pieniądzu (z zaznaczeniem numeru działki gruntu i obrębu ewidencyjnego) , które musi wpłynąć do dnia **4 kwietnia 2022 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w PKO Bank Polski S.A. numer **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411**, oraz zgłoszenie na piśmie do dnia **4 kwietnia 2022 roku** osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu, które należy przedłożyć osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego w Darłowie w Biurze Obsługi Interesanta w godzinach pracy Urzędu.

Pisemne zgłoszenie, o którym mowa wyżej winno zawierać : oznaczenie działki gruntu ze wskazaniem również obrębu ewidencyjnego oraz dane osobowe i czytelne podpisy właścicieli/ współwłaścicieli uprawnionych do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku istnienia współwłasności na nieruchomości przyległej warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- ***wpłata przez wszystkich jej współwłaścicieli wadium (w wysokości odpowiadającej udziałowi w nieruchomości przyległej) lub wpłata wadium przez ustanowionego przez nich pełnomocnika,***
- ***zgłoszenie przez każdego ze współwłaścicieli na piśmie swojego uczestnictwa do wzięcia udziału w przetargu .***

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miejskiego w Darłowie oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunki drugiego przetargu ustnego ograniczonego:

I. Warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości :

1. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej działce gruntu.
2. Z dniem podpisania umowy sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego, przenoszącej własność działki gruntu, na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z jej nabyciem.
3. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi w całości nabywca .
4. Sprzedaż następuje na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, a zatem nabywcą działki gruntu muszą być te same podmioty, które są właścicielami nieruchomości przyległej, a w przypadku wielości takich podmiotów, nabycie nastąpi w udziałach, które im przysługują w nieruchomości przyległej.
5. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki gruntu, ustalony nabywca wykona to we własnym zakresie i na własny koszt.
6. W przypadku gdy nieruchomość porośnięta jest roślinnością (drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem, Nabywca tej nieruchomości wykona wycinkę , we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.
7. Osobom, które wpłaciły wadia i złożyły pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu spełniając tym samym warunek dopuszczenia do przetargu, w przypadku ich odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.

8. Warunkiem nabycia działki gruntu jest wpłata przed zawarciem aktu notarialnego ceny osiągniętej w przetargu wraz z podatkiem VAT, a wpłacone wadium przez ustalonego w przetargu nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia wylicytowanej działki gruntu. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu, na numer konta wskazany przez uczestnika przetargu.
9. Planuje się, że akt notarialny sprzedaży działki gruntu zostanie zawarty w terminie 30 dni od zakończenia postępowania przetargowego, przy czym zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości organizator przetargu, w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W przypadkach szczególnych termin ten, za zgodą Organizatora przetargu może zostać wydłużony.
10. W przypadku gdy osoba ustalona jako nabywca bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od sprzedaży, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Uczestnicy przetargu, przed jego rozpoczęciem, zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej :
 - a) w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości (dotyczy także pełnomocników), a w przypadku gdyby osoba fizyczna reprezentowana była przez pełnomocnika – dodatkowo pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego, na uczestnictwo w jego imieniu w czynnościach przetargowych na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
 - b) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym była spółka cywilna lub inna spółka prawa handlowego– dokumentu tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub KRS, umowa spółki, a w przypadku gdyby podmiot reprezentowany był przez pełnomocnika- uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
 - c) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym było konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych niebędących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie uważać się osobę wskazaną przez pozostałych członków wyżej wymienionych podmiotów stosownymi pełnomocnictwami,
 - d) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym była osoba prawna – dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, aktualny odpis z Rejestru Sądowego, lecz wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed otwarciem przetargu, umowy spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, a w przypadku gdyby podmiot reprezentowany był przez pełnomocnika- uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
 - e) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym było małżeństwo- dokumentu tożsamości, przy czym do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków, a w przypadku nieobecności jednego z nich, należy przedłożyć albo pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego albo zgodę z notarialnie potwierdzonym podpisem drugiego małżonka, na uczestnictwo w jego imieniu

w czynnościach przetargowych na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu. W przypadku, gdyby oboje małżonkowie ustanowili pełnomocnika, wymagane jest przedłożenie przez umocowanego pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego na dokonanie czynności zmierzających do nabycia nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.

- f) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym był cudzoziemiec nie będący obywatelem lub przedsiębiorcą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo wymagane jest przedłożenie promesy (przrzeczenia) zezwolenia na dokonanie czynności nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

Uwaga: Zgodnie z § 6a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2014 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz.2213) , właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru PESEL właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

- g) Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- h) Przetarg może się odbyć , chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
- i) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- j) Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- k) Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
- l) Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamknie przetarg, a następnie ogłosi imię nazwisko lub nazwę osoby, która przetarg wygrała.
- m) Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie dotyczą ustalonej w wyniku licytacji ceny działki gruntu.
- n) Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla organizatora przetargu, a pozostałe dwa odpowiednio dla Kancelarii Notarialnej i osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół ten stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
- o) Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, jego uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi, w terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

(Podstawa prawna: art.40 ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości).

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania (pokój 26-27), od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu, lub telefonicznie pod numerem 94 355 1207.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

PCz

Z up. Burmistrza

Rafał Nagórski
Zastępca Burmistrza

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuje się, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Burmistrz Miasta Darłowo z siedzibą w Darłowo przy ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9, e-mail: poczta@darlowo.pl.
2. W Urzędzie Miejskim w Darłowie został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych. Kontakt: Urząd Miejski, ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9, e-mail: iod@darlowo.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art. 6 RODO w związku z ustawą z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Szczegółowych informacji może udzielić urzędnik zajmujący się Pani/Pana sprawą.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych i ich sprostowania.
7. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO), ma Pani/Pan prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody powoduje skutki na przyszłość, czyli nie można przetwarzać Pani/Pana danych osobowych od chwili wycofania zgody. Wszelkie czynności związane z przetwarzaniem danych dokonane przed wycofaniem pozostają zgodne z prawem bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2.
9. W Urzędzie Miejskim w Darłowie nie przetwarza się danych osobowych w trybie zautomatyzowanym.

Z up. Burmistrza

Rafał Nagórski
Zastępca Burmistrza