

Darłowo dn. 15.02.2022 r.

OS.6220.6.2021

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123, zgodnie z art. 97 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), w związku z art. 69 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.11.2021 r. złożonego przez Pracownię Ochrony Środowiska Paweł Molenda, ul. Langiewicza 28/23, 70-263 Szczecin występującą w imieniu inwestora Akropol Poznań Sp. z o.o., ul. Niepodległości 11b, 62-030 Luboń w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie budynku hotelowego z częścią usługową wraz z parkingiem oraz infrastrukturą” na terenie działki nr 119 obręb 3 przy ul. Piastowskiej 1 w Darłowie**, które wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a) i pkt 58 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),

### postanawiam

zawiesić postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 29.11.2021 r. Pracownia Ochrony Środowiska Paweł Molenda, ul. Langiewicza 28/23, 70-263 Szczecin występującą w imieniu inwestora Akropol Poznań Sp. z o.o., ul. Niepodległości 11b, 62-030 Luboń wystąpiła do Burmistrza Miasta Darłowo o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa budynku hotelowego z częścią usługową wraz z parkingiem oraz infrastrukturą” na terenie działki nr 119 obręb 3 przy ul. Piastowskiej 1 w Darłowie.**

Planowane przedsięwzięcie zaliczane jest w aktualnym stanie prawnym do przedsięwzięć **mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko** na podstawie art. 59 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.), a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a) i pkt 58 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Tutejszy organ na etapie rozpatrywania wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dla wymienionego wyżej zamierzenia inwestycyjnego przeprowadził wymaganą przepisami prawa procedurę administracyjną dotyczącą potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, w tym konieczności sporządzenia, jak i zakresu raportu oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko naturalne.

Stosownie do art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jednocześnie określając zakres raportu

o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.), Burmistrz Miasta Darłowo wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla ww. przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie opinią z dnia 20.12.2021 r. znak PS-N-ZNS.9022.5.29.2021 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Również Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie opinią znak SZ.ZZŚ.2.4360.340.2021.DL z dnia 16.12.2021 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 05.01.2022 r. znak WST-K.4220.473.2021.BM.2 stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeanalizowaniu zebranego na tym etapie materiału dowodowego tj. informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, stanowisk organów opiniujących i kierując się skalą przedsięwzięcia oraz usytuowaniem inwestycji w granicach obszaru chronionego krajobrazu, na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.) nałożono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia postanowieniem Burmistrza Miasta Darłowo znak OS.6220.6.2021 z dnia 21.01.2022 r.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządzony zostanie raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, umożliwi dokładną analizę zamierzenia w kontekście jego oddziaływania, co pozwoli zmniejszyć lub wyeliminować możliwe negatywne oddziaływanie na środowisko.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Postanowienie jest ostateczne i nie przysługuje na nie zażalenie. Zgodnie z art. 142 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.) postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć w odwołaniu od decyzji.

Otrzymują:

1. Pracownia Ochrony Środowiska Paweł Molenda, ul. Langiewicza 28/23, 70-263 Szczecin.
2. Strony postępowania zawiadomione poprzez obwieszczenie na:
  - tablicy ogłoszeń tut. Urzędu,
  - stronie internetowej tut. Urzędu.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie

Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, ul. Mieszka I 24, 75-132 Koszalin.

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie, ul. Sempołowskiej 2A,  
76-100 Sławno.

3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie,  
ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin.



Z up. BURMISTRZA

*Tomasz Bobin*  
SEKRETARZ MIASTA