

Zarządzenie Nr GKM.0050...<sup>994</sup>...2022

Burmistrza Miasta Darłowo

z dnia <sup>03 stycznia</sup> 2022 r.

**w sprawie przekazania w zarządzanie Zarządowi Portu Morskiego Darłowo Sp. z o.o.  
z siedzibą w Darłowie infrastruktury portowej**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 15, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz w związku z art. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) Burmistrz Miasta Darłowo zarządza, co następuje:

**§1**

1. Powierza się Zarządowi Portu Morskiego Darłowo Sp. z o.o. z siedzibą w Darłowie, wpisanemu w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział KRS do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000116150, zwanemu dalej Spółką, zarządzanie, utrzymanie i konserwację obiektów oraz urządzeń infrastruktury portowej w granicach Portu Morskiego Darłowo, określonej w ust. 2 oraz ust.3 w 2022 r.
2. Infrastruktura portowa, przekazana do zarządzania, znajduje się na terenie następujących nieruchomości oraz ich części położonych w Darłowie w granicach Portu Morskiego Darłowo:
  - a) działka ewidencyjna nr 1/116 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,4040 ha, objęta księgą wieczystą KW Nr 30062 (KO1K), prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie,
  - b) działka ewidencyjna nr 1/96 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,7769 ha objęta księgą wieczystą KW Nr 30062 (KO1K), prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie,
  - c) działka ewidencyjna nr 1/107 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 2.1706 ha, objęta księgą wieczystą KW Nr 30062 (KO1K), prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie,
  - d) działka ewidencyjna nr 1/111 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 0,0086 ha objęta księgą wieczystą KW Nr 30062 (KO1K), prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie,
  - e) działka ewidencyjna nr 1/112 obr. 2 m. Darłowo o obszarze 3.7292 ha, objęta księgą wieczystą KW Nr 30062 (KO1K), prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Koszalinie.

3. Granice obszaru, na którym znajduje się powierzona infrastruktura portowa, określa załącznik graficzny nr 1.
4. Przekazaną w zarządzenie infrastrukturę portową stanowi basen rybacki, odcinek Nabrzeża Słupskiego, odcinek Nabrzeża Kołobrzesckiego i odcinek Nabrzeża Warsztatowego wraz z infrastrukturą techniczną. Szczegółowy opis obiektów i urządzeń infrastruktury portowej określa załącznik nr 2.

## §2

1. Zakres obowiązków, o których mowa w §1 ust.1 obejmuje utrzymanie odpowiedniego stanu technicznego obiektów i urządzeń infrastruktury portowej oraz wykonywanie innych zadań związanych z zarządzaniem tą infrastrukturą, a w szczególności:
  - a) prowadzenie wyodrębnionej ewidencji księgowej w zakresie zadań realizowanych na podstawie niniejszego zarządzenia,
  - b) sporządzenie i przedłożenie zestawienia otrzymanych przychodów i poniesionych kosztów za półroczny okres realizacji zadania w terminach:
    - I półrocze do 15 lipca 2022 r.,
    - II półrocze do 16 stycznia 2023 r.Do niniejszego zestawienia należy dołączyć zestawienie obrotów i sald potwierdzające poniesione koszty i przychody.
  - c) prowadzenie dokumentacji technicznej nieruchomości wymaganej przez przepisy, decyzje bądź polecenia właściwych organów,
  - d) utrzymanie w należytych porządku i czystości nieruchomości,
  - e) zapewnienie dla nieruchomości dostaw: energii elektrycznej, wody i gazu, odprowadzania ścieków i wywozu nieczystości stałych – umowy o dostawę ww. mediów zawierać będzie Miasto,
  - f) bieżące naprawy i konserwacje oraz usuwanie awarii infrastruktury w celu zapewnienia właściwego funkcjonowania urządzeń technicznych umożliwiających korzystanie z energii elektrycznej, ogrzewania, dostawy wody i odprowadzenia ścieków, gazu i innych urządzeń należących do wyposażenia nieruchomości w sposób pisemnie uzgodniony z Właścicielem, co do zakresu i środków przekazywanych na te cele,
  - g) zapewnienie wszechstronnej informacji o działaniach zarządcy,
  - h) zawieranie stałych umów w zakresie usług konserwacyjnych całodobowych (elektrycznych, sanitarnych, porządkowych itp.),
  - i) wprowadzanie innowacyjnych rozwiązań w celu obniżenia kosztów utrzymania nieruchomości w sposób pisemnie uzgodniony z Właścicielem, co do zakresu i środków przekazywanych na te cele,
  - j) przygotowanie i sporządzanie półrocznego planu gospodarczego, w tym planu przychodów i wydatków,
  - k) nadzór i kontrola przeglądów gwarancyjnych.
2. Spółka nie może dokonywać żadnych istotnych zmian w infrastrukturze bez zgody Miasta Darłowo.

3. Spółka uprawniona jest do świadczenia we własnym imieniu na terenie przedmiotu niniejszego zarządzenia usług, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 5) oraz pkt 6) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 491 z późn. zm.).

### §3

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszego zarządzenia Spółce przysługują opłaty portowe i inne przychody za korzystanie z infrastruktury basenu rybackiego.
2. Spółka zobowiązana jest do rozliczenia się z uzyskanych środków finansowych pochodzących z opłat portowych i innych przychodów za korzystanie z infrastruktury basenu rybackiego zgodnie z §2 ust. 1 pkt b niniejszego zarządzenia. W przypadku pojawienia się sytuacji, która spowoduje przekroczenie kosztów realizacji powierzonego zadania, Spółka musi otrzymać zgodę Miasta na realizację tych kosztów przed ich poniesieniem.

### §4

1. Spółka zobowiązana jest przy wykonywaniu przedmiotu niniejszego zarządzenia do:
- stosowania przepisów prawa i standardów zawodowych,
  - wykonywania powierzonych czynności ze szczególną starannością,
  - stosowania przyjętych procedur, określonych w stosownych przepisach w przypadkach nagłych zagrażających bezpieczeństwu użytkowników i osób trzecich,
  - podejmowania działań zgodnych z zasadami prawidłowej gospodarki, zmierzających do zabezpieczenia mienia i minimalizowania szkód w przypadku awarii powierzonej infrastruktury.
2. Ponadto Spółka w ramach obowiązków wynikających z niniejszego zarządzenia zobowiązana jest do:
- niezwłocznego informowania Miasta o zdarzeniach powodujących lub mogących spowodować szkodę powierzonej infrastrukturze lub odpowiedzialność majątkową Miasta,
  - udzielenia Miastu na każde żądanie wyczerpujących informacji w sprawach dotyczących powierzonej infrastruktury.
3. Spółka będzie ponosiła odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Miasta Darłowo za zawinione działania i zaniechania własne oraz działania i zaniechania osób, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza. Oświadczenie Spółki o posiadaniu obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz zobowiązanie do utrzymania tego ubezpieczenia i nie zmniejsza jego zakresu przez okres powierzenia stanowi załącznik nr 3.

### §5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

### ZDAWCZO-ODBIORCZY

przekazania Zarządowi Portu Morskiego Darłowo Sp. z o.o. przez Miasto Darłowo  
infrastrukturę portowej

### §6

Niniejsze zarządzenie obejmuje zadania wykonywane przez Spółkę od dnia 01 stycznia 2022 r.

Spółka z siedzibą w Darłowie, ul. ... 2022 r. podległy Agencjom Darłowo, reprezentowany przez  
przewodniczącą Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej - Agnieszkę Ciech, Zarządem  
Portu Morskiego Darłowo Sp. z o.o., reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Portu Morskiego  
Lupke

### Spis elementów infrastruktury portowej:

#### 1. Obiekty budowlane i ich stan techniczny:

- basen rybacki o powierzchni 21 790 m<sup>2</sup>
- odłamek nabrzeża portowego o długości 118,5 mb
- zbiornik na ścieki sanitarne - 1 szt.
- zbiornik na wody zalejone - 1 szt.
- jednostka odsysająca ścieki i wody zezowe - 2 szt.
- pomosty pływające - 396 kpl.

#### 2. Infrastruktura i urządzenia techniczne i ich stan techniczny:

- ścieki wodociągowe - 1128,00 mb
- kanalizacja deszczowa - 264,00 mb
- postumenty zasilające - 6 szt.
- latarnie oświetleniowe parkowe z fundamentem prefabrykowanym - 39 kpl.
- latarnie oświetleniowe parkowe na gotowym podłożu - 13 kpl.
- słupy oświetleniowe o masie do 100 kg - 12 szt.
- drogi: 6895 m<sup>2</sup>

#### 3. Inne elementy wyposażenia i ich stan:

- słupy stalowe o masie do 100 kg - 11 szt.
- oprawy oświetleniowe - 23 szt.
- drabinki zejściowe - 3 szt.
- drabinki wysięgowe - 4 szt.
- palety zehwno - 42 szt.
- odbojnice - 103,4 mb i 110 szt.
- zestawy ratownicze - 3 szt.
- akcesoria: trapy, drabinki, zestawy ratownicze, postumenty zasilające, polery ciemownicze - 1 kpl.

#### 4. Dokumentacja:

- dokumentacja powykonawcza - 3 segregatory
- dokumentacja powykonawcza zadania: "Budowa basenu rybackiego wraz z budynkiem technicznym, wjezdem oraz przedłużenie nabrzeża słupowego w Darłowie" - 2 segregatory
- opłaty kaducacyjne: "Budowa nowego basenu rybackiego w Portu Morskim Darłowo Etap II"

**Z up. BURMISTRZA**

*Tomasz Bobin*  
**SEKRETARZ MIASTA**

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr GKM.0050.....<sup>894</sup>2022

z dnia ...<sup>03.11.2022</sup>... 2022 r.

## PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

przekazania Zarządowi Portu Morskiego Darłowo Sp. z o.o. przez Miasto Darłowo  
infrastruktury portowej

Sporządzony w dniu ...<sup>03.11.2022</sup>... 2022 r. pomiędzy **Miastem Darłowo**, reprezentowanym przez Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – Agnieszkę Ciach, a **Zarządem Portu Morskiego Darłowo Sp. z o.o.**, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Portu – Agnieszkę Lupkę

### Spis elementów infrastruktury portowej:

#### 1. Obiekty budowlane i ich stan techniczny:

- basen rybacki o powierzchni 21.790 m<sup>2</sup>
- odcinek nabrzeża portowego o długości 118,5 mb
- zbiornik na ścieki sanitarne – 1 szt.
- zbiornik na wody zaolejone – 1 szt.
- jednostka odsysająca ścieki i wody zęzowe – 2 szt.
- pomosty pływające – 396 kpl.

#### 2. Infrastruktura i urządzenia techniczne i ich stan techniczny:

- ścieki wodociągowe – 1128,00 mb
- kanalizacja deszczowa – 261,00 mb
- postumenty zasilające – 6 szt.
- latarnie oświetleniowe parkowe z fundamentem prefabrykowanym – 39 kpl.
- latarnie oświetleniowe parkowe na gotowym podłożu – 13 kpl.
- słupy oświetleniowe o masie do 100 kg – 12 szt.
- drogi: 6898 m<sup>2</sup>

#### 3. Inne elementy wyposażenia i ich stan:

- słupy stalowe o masie do 100 kg – 11 szt.
- oprawy oświetleniowe – 23 szt.
- drabinki zejściowe – 3 szt.
- drabinki wyjściowe – 4 szt.
- pachoły żeliwne – 42 szt.
- odbojnice – 103,4 mb i 110 szt.
- zestawy ratownicze – 3 szt.
- akcesoria: trapy, drabinki, zestawy ratownicze, postumenty zasilające, polery cumownicze – 1 kpl.

#### 4. Dokumentacja:

- dokumentacja powykonawcza – 3 segregatory
- dokumentacja powykonawcza zadania: "Budowa basenu rybackiego wraz z budynkiem techniczno-socjalnym oraz przedłużenie nabrzeża słupskiego w Darłowie" – 2 segregatory,
- operat kolaudacyjny „Budowa nowego basenu rybackiego w Porcie Darłowo – Etap II”.

### **5. Budynek kontenerowy biurowo – socjalny wraz z przyłączami**

Charakterystyka:

powierzchnia zabudowy – 141,17 m<sup>2</sup>; powierzchnia użytkowa – 117,68 m<sup>2</sup>; wysokość budynku – 3,32 m, kubatura – 488,44 m<sup>3</sup>, liczba kondygnacji – 1; chodniki i dojścia do budynku; instalacje: wodno – kanalizacyjna, kanalizacji deszczowej, centralnego ogrzewania, solarna, gazowa wraz ze zbiornikiem na gaz, elektryczna, odgromowa; wyposażenie: kotłownia z piecem dwufunkcyjnym gazowym, zasobnik cwu, solary

### **6. Hala Nr 1**

Charakterystyka:

powierzchnia zabudowy – 382,4m<sup>2</sup>; powierzchnia użytkowa – 351,67m<sup>2</sup>; wysokość budynku – 5,50m; kubatura – 1.848,25 m<sup>3</sup>; liczba kondygnacji – 1; chodniki i dojścia do hali; instalacja elektryczna, odwodnienie hali

### **7. Hala Nr 2**

Charakterystyka:

powierzchnia zabudowy – 866,70 m<sup>2</sup>; powierzchnia użytkowa – 811,12 m<sup>2</sup>; wysokość budynku – 5,50 m; kubatura – 4.204,76 m<sup>3</sup>; liczba kondygnacji – 1; chodniki i dojścia do hali; instalacja elektryczna, odwodnienie hali

### **8. Hala Nr 3**

Charakterystyka:

powierzchnia zabudowy – 866,70 m<sup>2</sup>; powierzchnia użytkowa – 811,12 m<sup>2</sup>; wysokość budynku – 5,50 m; kubatura – 4.204,76 m<sup>3</sup>; liczba kondygnacji – 1; chodniki i dojścia do hali; instalacja elektryczna, odwodnienie hali

### **9. Oslona śmietnikowa Nr 1**

Charakterystyka:

powierzchnia zabudowy – 19,84 m<sup>2</sup>; wysokość budynku – 2,79 m; kubatura – 55,51 m<sup>3</sup>; liczba kondygnacji – 1; chodniki i dojścia

### **10. Oslona śmietnikowa Nr 2**

Charakterystyka:

powierzchnia zabudowy – 19,84 m<sup>2</sup>; wysokość budynku – 2,79 m; kubatura – 55,51 m<sup>3</sup>; liczba kondygnacji – 1; chodniki i dojścia

### **11. Plac magazynowy**

Charakterystyka:

plac magazynowy wraz z odwodnieniem – pow. 3.200m<sup>2</sup>; kostka brukowa betonowa o gr. 8cm

### **12. Toaleta Nr 1**

Charakterystyka:

powierzchnia zabudowy – 5,84 m<sup>2</sup>; powierzchnia użytkowa – 3,99 m<sup>2</sup>; wysokość budynku – 2,88 m; kubatura – 15 m<sup>3</sup>; liczba kondygnacji – 1; chodniki i dojścia do toalety; instalacje: wodno – kanalizacyjna, kanalizacji deszczowej, elektryczna;

### 13. Toaleta Nr 2

Charakterystyka:

powierzchnia zabudowy – 5,84 m<sup>2</sup>; powierzchnia użytkowa – 3,99 m<sup>2</sup>; wysokość budynku – 2,88 m

kubatura – 15 m<sup>3</sup>; liczba kondygnacji – 1; chodniki i dojścia do toalety; instalacje: wodno – kanalizacyjna, kanalizacji deszczowej, elektryczna;

### 14. Toaleta Nr 3

Charakterystyka:

powierzchnia zabudowy – 5,84 m<sup>2</sup>; powierzchnia użytkowa – 3,99 m<sup>2</sup>; wysokość budynku – 2,88 m

kubatura – 15 m<sup>3</sup>; liczba kondygnacji – 1; chodniki i dojścia do toalety; instalacje: wodno – kanalizacyjna, kanalizacji deszczowej, elektryczna; przepompownia – 1 kpl, kanalizacja grawitacyjna – 16,6 mb; kanalizacja tłoczna – 217,4 mb; wodociąg – 11,5 mb

### Uwagi:

.....  
.....  
.....  
.....

Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Miasta i jeden dla Spółki.

### Podpisy stron

Kierownik Referatu  
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

mgr Agnieszka Ciach

.....  
Miasto Darłowo

Kierownik Referatu Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej  
Agnieszka Ciach

.....  
Prezes Zarządu Portu

Morskiego Darłowo Sp. z o.o.  
Agnieszka Lupke