

Zarządzenie Nr GG.0050.962.2021
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 30 listopada 2021 roku

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego działki gruntu z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania jednej z nieruchomości do niej przyległych

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku, poz.1372 z późn. zm.) i art. 37 ust.1 i art.40 ust.1 pkt 2, ust. 2a i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XV/187/08 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 23 kwietnia 2008 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata , na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (ze zmianą Uchwałą Nr XXXV/333/09 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 października 2009 roku oraz Uchwałą Nr XII/90/2011 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 27 lipca 2011 roku) , zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego zabudowaną działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie numerem 60/69 o powierzchni 0,0016 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m. Darłowo, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania jednej z nieruchomości do niej przyległych, położonych w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m. Darłowo przy ulicy Zwycięstwa 16 (działka gruntu numer 75) oraz Al. Parkowej (działki gruntu numer 60/32 i 60/70).
2. Zbywana działka gruntu wpisana jest do księgi wieczystej numer KO1K/00027026/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA

Uzasadnienie

Gmina Miasto Darłowo jest właścicielem działki gruntu numer 60/69 o powierzchni 0,0016 ha, położonej w Darłowie na zapleczu nieruchomości zlokalizowanych przy ulicy Zwycięstwa 16 (działka gruntu numer 75) oraz Al. Parkowej (działki gruntu numer 60/32 i 60/70). Zabudowana jest częścią (według ewidencji gruntów i budynków o pow. 9 m²) budynku gospodarczego, stanowiącego współwłasność właścicieli lokali mieszkalnych numer 1 i 2 w budynku położonym przy ulicy Zwycięstwa 16 na działce gruntu numer 75 obręb ewidencyjny numer 0002 m.Darłowo.

Gmina Miasto Darłowo parokrotnie próbowała uregulować stan prawny tej części budynku gospodarczego ze współwłaścicielami nieruchomości przy ulicy Zwycięstwa 16, albowiem przy oddawaniu w 1976 roku aktem notarialnym działki gruntu, obecnie oznaczonej numerem 75 w użytkowanie wieczyste, ustalono stan faktyczny, ponieważ wyżej wymieniona część budynku gospodarczego położona była dodatkowo na sąsiedniej działce gruntu, która nie była przedmiotem umowy oddania gruntu w użytkowanie wieczyste na rzecz właścicieli lokali numer 1 i 2 w budynku położonym przy ulicy Zwycięstwa 16.

Współwłaściciele nieruchomości położonej przy ulicy Zwycięstwa 16 nie skorzystali jednak z możliwości uregulowania stanu prawnego.

Na przestrzeni czasu zmienił się stan prawny nieruchomości sąsiednich, który to spowodował, iż zbywana działka gruntu stanowi enklawę, otoczoną z trzech stron przez nieruchomości stanowiące własność podmiotów prywatnych, do której Gmina Miasto Darłowo nie ma bezpośredniego dostępu, ani też dostępu poprzez stosowną służebność.

Dodatkowo działka ta nie stanowi przymiotu działki budowlanej , a jedynie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości do niej przyległych, o których mowa w § 1 ust.1 niniejszego zarządzenia.

W związku z tym, iż usytuowanie działki gruntu numer 60/69 powoduje, że Gmina Miasto Darłowo ma utrudnione możliwości swobodnego z niej korzystania, a poprawa warunków zagospodarowania jest możliwa w odniesieniu do więcej niż jednej nieruchomości przyległej, jak również jej nabyciem zainteresowany jest więcej niż tylko jeden podmiot, zastosowano tryb przetargu ustnego ograniczonego do wszystkich właścicieli nieruchomości przyległych, wymienionych w § 1 ust.1 niniejszego zarządzenia.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA