

Zarządzenie nr GKM.0050.⁹⁶³.....2021
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia ^{30.11}.....2021 r.

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz §17 Uchwały nr XLI/341/2021 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 28 września 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Darłowo zarządzam, co następuje:

§1

Powołuję Społeczną Komisję Mieszkaniową w składzie:

1. Przedstawiciele Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej:
 - Beata Porębska
2. Przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Darłowie:
 - Agnieszka Ciach
 - Justyna Filipek
3. Przedstawiciele Rady Miejskiej w Darłowie:
 - Andrzej Herdzik
 - Bożena Magier
 - Mirosław Jabłoński
 - Janusz Sokoliński
4. Przedstawiciele Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych:
 - Maciej Bukowski
 - Elżbieta Terczyńska

§2

Na przewodniczącego Społecznej Komisji Mieszkaniowej wyznaczam Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych – Macieja Bukowskiego.

§3

Zatwierdzam regulamin pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Sobin
SEKRETAŹ MIASTA

Regulamin pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej

I. Postanowienia ogólne

1. Regulamin pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej określa zakres i szczegółowy tryb działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej, zwanej dalej „Komisją”.
2. Komisja przy opiniowaniu spraw powinna kierować się:
 - a) przepisami prawa,
 - b) zasadami bezstronności,
 - c) ustaleniami przyjętymi w zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Darłowo.
3. Obrady Komisji są poufne w zakresie informacji pochodzących z akt sprawy, wizji lokalowych oraz rozmów z osobami ubiegającymi się o wstąpienie w stosunek najmu.
4. Społeczna Komisja Mieszkaniowa pracuje w oparciu o Uchwałę nr XLI/341/2021 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 28 września 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Darłowo.

II. Tryb pracy Komisji

1. Społeczną Komisję Mieszkaniową powołuje Zarządzeniem Burmistrz Miasta Darłowo.
2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa powoływana jest na czas kadencji Rady Miasta.
3. Przewodniczącego Komisji powołuje Burmistrz Miasta Darłowo.
4. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.
5. Komisja na pierwszym posiedzeniu powołuje ze swojego grona Zastępcę Przewodniczącego w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów przy obecności wszystkich członków Komisji.
6. Posiedzenia Komisji zwołuje Przewodniczący Komisji w miarę potrzeb.
7. Posiedzenia Komisji mogą odbywać się przy obecności co najmniej połowy jej składu.
8. Materiały na posiedzenia komisji przygotowuje pracownik Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, do kompetencji którego należy prowadzenie spraw lokalowych, jak również ponosi odpowiedzialność za ich kompletność i prawidłowość.
9. Zadania Społecznej Komisji Mieszkaniowej określa Uchwała nr XLI/341/2021 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 28 września 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Darłowo. Należą do nich m.in. opiniowanie projektu list osób, które są uprawnione do wynajęcia lokalu na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu, rozpatrywanie wniosków o najem lokalu oraz zgłaszanie ewentualnych uwag w ramach rozpatrywanych wniosków.

10. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej połowy swojego składu. W przypadku równej ilości głosów, decyduje głos Przewodniczącego Komisji, a w razie jego nieobecności Zastępcy Przewodniczącego.
11. Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół, który podpisują wszyscy członkowie Komisji obecni na posiedzeniu.
12. Każdy członek Komisji zobowiązany jest zapoznać się z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
13. Członek Komisji zostaje wyłączony z prac nad opiniowaniem wniosku o najem lokalu dla osoby, z którą pozostaje w stosunku prawnym lub faktycznym, mogącym budzić uzasadnione wątpliwości co do obiektywizmu i bezstronności, a także w przypadku, gdy jest krewnym lub powinowatym tej osoby.

III. Postanowienia końcowe

Członków Komisji obowiązuje tajemnica i obowiązek ochrony danych osobowych wnioskodawców oraz członków ich gospodarstw domowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA