

Zarządzenie nr GKM.0050.964.2021  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 30.11.2021 r.

**w sprawie określenia warunków zawierania umów najmu lokali z mieszkaniowego  
zasobu Gminy Miasta Darłowo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§1**

Umowa najmu socjalnego lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Darłowo będzie zawierana na czas oznaczony, nie dłuższy niż 2 lata.

**§2**

1. Zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony jest uzależnione od wpłacenia kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.
2. Kaucja stanowi kwotę w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
3. Na pisemny wniosek najemcy wynajmujący ma prawo rozłożenia wpłaty wymaganej kaucji na 3 raty.

**§3**

Weryfikacja spełniania kryterium dochodu przez najemców, z wyłączeniem najmu socjalnego lokali, uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu, będzie następowała nie częściej niż co 4 lata.

**§4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Darłowie.

**§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Z up. BURMISTRZA**

*Tomasz Bobin*  
**SEKRETARZ MIASTA**