

Zarządzenie Nr GG.0050.949.2021  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 19 listopada 2021 r.

**w sprawie wszczęcia postępowania dotyczącego wyboru biegłego rzeczoznawcy majątkowego w celu wykonania operatów szacunkowych w czynnościach cywilnoprawnych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn.zm.) zarządzam co następuje:

**§1**

Wykonując obowiązki wynikające z wyżej powołanych przepisów, przystępuje się do wyboru biegłego rzeczoznawcy majątkowego, w związku z prowadzonymi czynnościami cywilnoprawnymi, w następujących sprawach:

1. Wycena działki gruntu niezabudowanej lub kompleksu działek niezabudowanych stanowiących jedną funkcjonalną całość, przeznaczonych pod drogi.
2. Wycena działki gruntu z częściami składowymi, przeznaczonej pod drogi.
3. Wycena nieruchomości niezabudowanej lub kompleksu działek stanowiących jedną odrębną nieruchomość, przeznaczonej do zbycia, nabycia, zamiany, darowizny, w celu ustalenia odszkodowania za grunty zajęte lub przejęte pod drogi publiczne z mocy prawa, w celu określenia wartości nieruchomości będącej przedmiotem wywłaszczenia; do celów pozostałych.
4. Wycena nieruchomości zabudowanej lub kompleksu działek stanowiących jedną odrębną nieruchomość, przeznaczonej do zbycia, nabycia, zamiany, darowizny, w celu ustalenia odszkodowania za grunty zajęte lub przejęte pod drogi publiczne z mocy prawa, w celu określenia wartości nieruchomości będącej przedmiotem wywłaszczenia; do celów pozostałych.
5. Wycena lokalu mieszkalnego lub użytkowego bez lub wraz z pomieszczeniami przynależnymi i określeniem wartości ułamkowej prawa do części gruntu.
6. Wycena pomieszczenia gospodarczego przynależnego do lokali i określenie wartości ułamkowej prawa do części gruntu.
7. Wycena działki gruntu niezabudowanej lub działki gruntu zabudowanej, lub kompleksu działek będących jedną nieruchomością, celem ustalenia opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania gruntu, lub aktualizacji tej opłaty.
8. Wycena służebności gruntowej na nieruchomości.
9. Wycena służebności przesyłowej na nieruchomości.
10. Potwierdzanie aktualności operatu szacunkowego, jeżeli taka konieczność wystąpi, na podstawie § 156 ust.3 i ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§2**

Postępowanie o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 130.000,00 zł netto - wyłączone z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn.zm.)

**§3**

Do ustalenia warunków umownych wykonania przedmiotu zamówienia upoważniam:

- Kingę Patrycję Grzelakowską - Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Urzędu Miejskiego w Darłowie,
- Annę Kostrzewę - referenta ds. gospodarki mieniem komunalnym i rolnictwa w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania.

**§4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania.

**§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

Rafał Nagórski  
Zastępca Burmistrza