

Zarządzenie Nr GG.0050.945.2021
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 17 listopada 2021 roku

w sprawie zmiany umowy notarialnej częściowego zniesienia współwłasności, umowy sprzedaży, ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz określenie wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 roku, poz.1372 z późn. zm.) oraz 3, art. 7, art. 22 ust. 3 pkt 4, 5 i 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz. 1048), Burmistrz Miasta Darłowo zarządza co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na zmianę aktu notarialnego Rep „A” Nr 3089/2020 z dnia 23.09.2020 roku sporządzonego w Kancelarii Notarialnej w Darłowie przed Notariuszem Panią Elizą Karbowskią, dotyczącego częściowego zniesienia współwłasności, sprzedaży, ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz określenia wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, znajdującej się na działce gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 434/1 o powierzchni 0,0107 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0010 m.Darłowo przy ulicy Powstańców Warszawskich 29.
2. Zgoda dotyczy:
 - 1) częściowego zniesienia współwłasności nieruchomości wspólnej, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, oraz części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, w ten sposób, że zostanie ustanowiona odrębna własność lokalu niemieszkalnego numer 4, usytuowanego na 3 kondygnacji budynku mieszkalnego położonego w Darłowie przy ulicy Powstańców Warszawskich 29, o łącznej powierzchni 72,69 m², składającego się z poddasza i klatki schodowej o powierzchni 62,29 m² oraz pomieszczenia przynależnego -strychu o powierzchni 10,40 m² oraz ustalenia, że każdoczesnemu właścicielowi lokalu niemieszkalnego numer 4 będzie przysługiwał udział wynoszący **7269/20807** części w nieruchomości wspólnej,
 - 2) sprzedaży lokalu niemieszkalnego numer 4 na rzecz właściciela lokalu numer 1 w budynku, położonym przy ulicy Powstańców Warszawskich 29 wraz ze związanym z tym lokalem udziałem w nieruchomości wspólnej,
 - 3) ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego numer 1 (nowego) o łącznej powierzchni 35,63 m², usytuowanego na 2 kondygnacji budynku mieszkalnego położonego w Darłowie przy ulicy Powstańców Warszawskich 29, składającego się z 2 (dwóch) pokoi i przedpokoju o powierzchni 24,06 m² oraz pomieszczeń przynależnych: kuchni i łazienki o powierzchni 11,57 m² oraz ustalenia, że każdoczesnemu właścicielowi tego lokalu będzie przysługiwał udział wynoszący **3563/20807** części w nieruchomości wspólnej,
 - 4) sprzedaży właścicielowi lokalu numer 1 udziału wynoszącego **272/20807** części w nieruchomości wspólnej, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, oraz części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, który to udział odpowiada zajętej na skutek rozbudowy powierzchni części wspólnej nieruchomości,

- 5) dokonanie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, oraz części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza

Rafał Nagórski
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie:

W dniu 23.09.2020 roku została zawarta umowa notarialna częściowego zniesienia współwłasności, umowy sprzedaży, ustanowienia odrębnej własności lokalu oraz określenie wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, położonej w Darłowie przy ulicy Powstańców Warszawskich 29. Na nieruchomości tej Gmina Miasto Darłowo posiada udział w prawie własności działki gruntu numer 434/1 o powierzchni 0,0107 ha oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

W związku z dokonaną przez jednego ze współwłaścicieli lokalu w budynku położonym przy ulicy Powstańców Warszawskich 29 rozbudową i zmianą przeznaczenia części nieruchomości wspólnej, konieczna jest zgoda organu reprezentującego Gminę Miasto Darłowo do zmiany postanowień zawartych w powyższej umowie notarialnej.

Z up. Burmistrza

Rafał Nagórski
Zastępca Burmistrza