

**Zarządzenie Nr GG.0050.940.2021**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 8 listopada 2021 roku**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2021 roku, poz. 1372 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2021 roku, poz.1899 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Darłowo Nr GG.0050.108.2021 z dnia 22 marca 2019, zarządzam co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Darłowie, zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Darłowie: [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej . Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej „ Głos Koszaliński -Dziennik Pomorza ”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. BURMISTRZA**

*Tomasz Babin*  
**SEKRETARZ MIASTA**

**MIASTO DARŁOWO**

.Pl. Tadeusza Kościuszki 9  
76-150 DARŁOWO  
REGON 330920937  
NIP 499-05-27-500

GG.6840.2.19.2021

Załącznik do Zarządzenia  
Nr GG.0050.940.2021  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 8 listopada 2021 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej**

|   |   |
|---|---|
| <b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b> | Numer księgi wieczystej: KO1K/00029061/8<br>Położenie: obręb ewidencyjny numer 0010 m. Darłowo,<br>Numer działki: 27/71<br>Właściciel: Gmina Miasto Darłowo   |
| <b>Powierzchnia</b>   | 0,0726 ha   |
| <b>Opis nieruchomości</b>   | Działka gruntu niezabudowana. Kształt prostokąta.   |
| <b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości</b>                      | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 37 MN,U z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi.<br>Sprzedaż działki następuje na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, położonej przy ulicy Ks. Jerzego Popiełuszki 5. Pomimo znacznej powierzchni zbywana działka nie posiada przymiotu samodzielnej działki budowlanej, a jej położenie względem nieruchomości przyległej tworzy rzeczywistą jej poprawę zagospodarowania. Obie te nieruchomości po ich połączeniu stanowią będą funkcjonalną całość gospodarczą. |
| <b>Cena nieruchomości</b>   | <b>68.000,00 zł</b>   |
| <b>Termin i zasady zapłaty za nabycie nieruchomości</b>                           | Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, którego wysokość na dzień ogłoszenia wykazu wynosi 23%. Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki.<br>Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości,   |

|                        |   |
|------------------------|---|
|                        | <p>a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej.</p> <p>W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p> |
| <b>Inne informacje</b> | <p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 26-27.</p>  |

Wykaz wywieszono od dnia 9.11. 2021 roku do dnia 30.11.2021 roku.

Wykaz sporządził:  
Paweł Czubek  
Inspektor ds. przekształceń własnościowych.

**Z up. BURMISTRZA**

*Tomasz Bobin*  
**SEKRETARZ MIASTA**