

**Ogłoszenie
Burmistrza Miasta Darłowo**

Burmistrz Miasta Darłowo zaprasza rzeczoznawców majątkowych do składania wniosków o wpis na listę rzeczoznawców majątkowych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Burmistrza Miasta Darłowo, w tym szczególności w sprawach dotyczących:

- 1) ustalenia wysokości opłat z tytułu oddania nieruchomości zabudowanej i niezabudowanej w trwałą zarząd i aktualizacji opłat z tego tytułu, stanowiących własność Gminy Miasto Darłowo- w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.);
- 2) ustalenia dodatkowej opłaty rocznej z tytułu niedotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste, stanowiącej własność Gminy Miasto Darłowo –w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.);
- 3) ustalenie wartości nieruchomości przed i po jej podziale geodezyjnym dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej- w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.);
- 4) ustalenia wartości nieruchomości przed i po wybudowaniu infrastruktury technicznej dla celów ustalenia opłaty adiacenckiej- w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.);
- 5) ustalenia wysokości opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości- w trybie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1314);
- 6) ustalenie wysokości opłaty w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą- w trybie przepisów ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 roku, poz. 741 z późn. zm.).

Do procedury wyłonienia biegłego na potrzeby postępowań prowadzonych w trybie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* nie mają zastosowania przepisy *Prawa zamówień publicznych*. Powołanie biegłego w postępowaniu administracyjnym nie stanowi bowiem nawiązania stosunku cywilnoprawnego pomiędzy organem a biegłym. Organ administracji publicznej na podstawie ustawowego upoważnienia wydaje postanowienie o powołaniu biegłego celem wyjaśnienia okoliczności mających wpływ na wynik postępowania administracyjnego. Otrzymana w ten sposób opinia ma walor dowodu w sprawie administracyjnej.

O wpis na Listę biegłych rzeczoznawców majątkowych mogą ubiegać się rzeczoznawcy majątkowi, posiadający uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego.

W celu wpisu na Listę biegłych rzeczoznawca majątkowy składa wniosek o wpis wraz z:

- 1) kopią (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) świadectwa nadania uprawnień z zakresu szacowania nieruchomości;
- 2) kopią (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zawodowej;

3) oświadczenie po zapoznaniu się z warunkami wpisu na listę biegłych oraz o akceptacji cennika.

Rzecznawca majątkowy, który wyraża wolę wpisu na Listę biegłych, umieszcza w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Wniosek o wpis na listę biegłych rzeczoznawców majątkowych” kartę zgłoszeniową wraz z załącznikami i składa:

1) za pośrednictwem operatora pocztowego na adres Urząd Miejski w Darłowie, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania, ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9, 76-150 Darłowo, lub

2) w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Darłowie (parter Ratusza) .

O kolejności wpisu na Listę biegłych decyduje data i godzina wpływu wniosku o wpis na Listę biegłych do siedziby Urzędu Miejskiego w Darłowie.

Lista biegłych podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: www.darlowo.pl i Biuletynie Informacji Publicznej. Pierwsza publikacja nastąpi w terminie 7 dni od daty dokonania pierwszego wpisu na Listę.

Załącznikiem do niniejszego ogłoszenia jest Zarządzenie Nr GG.0050.936.2021 Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 2 listopada 2021 roku, w którym zawarte są szczegółowe zasady powoływania i wynagradzania rzeczoznawców majątkowych, warunki, które powinni spełnić kandydaci na biegłego, w tym wzór wniosku o wpis na listę oraz cennik.

Wszelkie informacje w niniejszej sprawie udzielane są przez Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Urzędu Miejskiego w Darłowie, pokój 26-27, tel. 94 355 1207.

Z up. Burmistrza

Rafał Nagórski
Zastępca Burmistrza