

**UCHWAŁA NR XLI/338/2021
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 28 września 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Darłowie

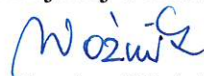
Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1372) oraz art.229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. 2021 poz. 735 ze zm. 1491) Rada Miejska w Darłowie uchwała co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi na Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Darłowie i zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, uznaje się skargę za bezzasadną.

§ 2. Zobowiązuję się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Darłowie do zawiadomienia skarżących o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Darłowie



Czesław Woźniak

Uzasadnienie do uchwały Nr XLI/338/2021
Rady Miejskiej w Darłowie
z dnia 28 września 2021 r.

i skierowali do Rady Miejskiej w Darłowie skargę na działanie Dyrektora MZBK w Darłowie zarzucając nieprawidłowe stosowanie treści Uchwały Nr XLVI/345/2017 Rady Miejskiej w Darłowie.

Skarga była przedmiotem postępowania wyjaśniającego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Darłowie w dniu 21 września 2021 r. Po zapoznaniu się z wyjaśnieniami Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Darłowie Komisja, uznała skargę za bezzasadną.

Na wstępie stwierdzić należy, że sprawa niniejsza jest powieleniem stanowiska skarżących zawartego w pierwszej skardze z dnia 15.04.2020 r. która była już rozpatrywana przez Radę Miejską w Darłowie. Komisja rozpatrując tą skargę zauważyła, że sytuacja, w której obecnie znajdują się Państwo , jest wynikiem ich postępowania i nie przyjmowania do wiadomości dokonywanych wyjaśnień pomimo prezentowania im obowiązujących przepisów prawa i uznawania przez nich własnego stanowiska za jedyne słuszne.

Stan faktyczny sytuacji przedstawiony na Komisji, uwzględniając zebrany materiał podkreśla, że stanowisko MZBK, wychodzi naprzeciw oczekiwaniom skarżących, zaś modyfikowana treść aneksu nr 1/2021 do umowy najmu z dnia 23.12.1996 r. uwzględnia w możliwym i zgodnym z prawem zakresie uwagi i stanowisko zgłaszane przez skarżących. Potrzebę zawarcia przedstawionego aneksu wyjaśniono skarżącym w piśmie oraz bezpośrednio na spotkaniu w siedzibie Urzędu. Wyjaśniono przede wszystkim odmienności interpretacyjne i wskazano na zgodność z prawem dokonywanych zapisów w umowie stron. Opis lokalu zajmowanego przez skarżących odnosi się do aktualnego stanu rzeczywistego i nie może podlegać zmianie wg życzeń skarżących, a w całości uzasadnia to aktualizację stawek opłat w związku z uwzględnieniem obecnego stanu wyposażenia lokalu. Brak jest zatem podstaw do naliczenia zniżek w opłatach, na które wskazują skarżący modyfikując stan faktyczny. W konsekwencji, wobec nie zawarcia aneksowanej umowy, doszło do przyjęcia wypowiedzenia umowy pierwotnej przez Państwa z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Na skutek milczącej bezczynności skarżących umowa uległa rozwiązaniu z dniem 31.05.2021 r. (zgodnie z art. 5-6 g i 11 ustawy o ochronie prawa lokatorów). Skarżący zostali skutecznie poinformowani o kwalifikacji ich działania oraz o skutkach odmowy zawarcia przedstawionego aneksu. Stosownie do powyższego zostało im naliczone odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu, które jest przez skarżących systematycznie regulowane. W ocenie Dyrektora MZBK oraz jego pracowników, dopełniono wszelkich obowiązków i zasad należytego działania w tej sprawie co czyni skargę bezzasadną.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po zapoznaniu się z ww. informacjami zarekomendowała rozpatrzenie zgłoszonej skargi w sposób zaproponowany w treści projektu uchwały.