

Zarządzenie Nr GG.0050.917.2021
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 30 września 2021 roku

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz. 1372), w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 roku, poz.1990 z późn. zm.) oraz Zarządzeniami Burmistrza Miasta Darłowo Nr GG.0050.897.2021 z dnia 2 września 2021 roku oraz Nr GG.0050.901.2021 z dnia 7 września 2021 roku, zarządzam co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowią załączniki nr 1 i numer 2 do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Darłowie, zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Darłowie: www.darlowo.pl i Biuletynie Informacji Publicznej . Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej „ Głos Koszaliński -Dziennik Pomorza ”.

§ 3

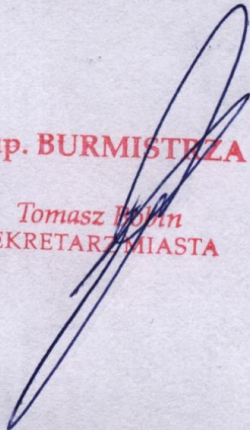
Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Babin
SEKRETARZ MIASTA



MIASTO DARŁOWO

.Pl. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 DARŁOWO
REGON 330920937
NIP 499-05-27-500

GG.6840.2.20.2021

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr GG.0050.917.2021
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 30 września 2021 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej: KO1K/00028720/9 Położenie: obręb ewidencyjny numer 0010 m. Darłowo, ul. Rzemieślnicza/Wenedów Numer działki: 259/2 Właściciel: Gmina Miasto Darłowo
Powierzchnia	0,0128 ha
Opis nieruchomości	Działka gruntu nie posiada przymiotu działki budowlanej. Kształt prostokąta. Stanowi grunt zabudowany budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D-Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem A 16 MS z przeznaczeniem: zabudowa śródmiejska mieszkalno-usługowa. Sprzedaż następuje z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości do niej przyległej, położonej przy ulicy Wenedów 8, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym wyodrębnione są dwa lokale. W związku z tym, iż budynek przy ulicy Wenedów 8 położony jest po obrysie działki numer 259/1, zbywana działka gruntu stanowić będzie z działką przyległą funkcjonalną całość gospodarczą.
Cena nieruchomości	12.000,00 zł w tym budynek gospodarczy 1.804,00 zł
Termin i zasady zapłaty za nabycie nieruchomości	Cena nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie przepisu art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku. Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej,

	<p>może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki.</p> <p>Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej.</p> <p>W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
<p>Inne informacje</p>	<p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 26-27.</p>

Wykaz wywieszono od dnia 01.10. 2021 roku do dnia 22.10.2021 roku.

Wykaz sporządził:
Paweł Czubek
Inspektor ds. przekształceń własnościowych.

Z up. Burmistrza

Rafał Napórski
Zastępca Burmistrza

MIASTO DARŁOWO

.Pl. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 DARŁOWO
REGON 330920937
NIP 499-05-27-500

GG.6840.1.1.2021

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
Nr GG.0050.917.2021
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 30 września 2021 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej: KO1K/00069858/4 Położenie: obręb ewidencyjny numer 0002 m. Darłowo przy ulicy Puckiej Numer działki: 18/20
Powierzchnia	0,0011 ha
Opis nieruchomości	Działka gruntu niezabudowana, kształt prostokątny.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B-Darłówek Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 42 UK, MZ z przeznaczeniem: istniejący zespół zabudowy usług kultu religijnego; zabudowa obiektami zamieszkania zbiorowego. Sprzedaż działki gruntu następuje na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.
Cena nieruchomości	5.100,00 zł
Wartość prawa użytkowania wieczystego	3.294,00 zł
Kwota do zapłaty przez użytkownika wieczystego (stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego)	1.806,00 zł
Termin i zasady zapłaty za nabycie nieruchomości	Kwota do zapłaty nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

	<p>Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej.</p> <p>W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
Inne informacje	<p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 26-27.</p>

Wykaz wywieszono od dnia. 01.10.2021 roku do dnia 22.10.2021 roku.

Wykaz sporządził:
Paweł Czubek
Inspektor ds. przekształceń własnościowych.

Z up. Burmistrza

Rafał Nałóński
Zastępca Burmistrza