

Zarządzenie Nr GG.0050.905.2021
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 13 września 2021 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych ograniczonych do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Darłowo

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 roku , poz.1372), w związku z art. 38, art.39 ust.1 oraz art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 roku, poz.1990 z późn. zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 z późn. zm.) zarządzam , co następuje:

§ 1

1.Ogłaszam na dzień **21 października 2021 roku** pierwsze przetargi ustne ograniczone na sprzedaż działek gruntu, stanowiących własność Gminy Miasto Darłowo, oznaczonych ewidencyjnie:

1) numerem 18/38 o powierzchni 0,0076 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0003 m. Darłowo przy ulicy Al. Jana Pawła II, wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K/00029144/4,

2) numerem 270/1 o powierzchni 0,0010 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m. Darłowo przy ulicy Chińskiej, wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K/00027848/5,

3) numerem 270/19 o powierzchni 0,0030 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0014 m. Darłowo przy ulicy Majora Hubala, wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K/00030545/5.

2.Zbywane działki gruntu przeznaczone są na poprawienie warunków zagospodarowania jednej z nieruchomości do nich przyległych.

3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia. Cena wywoławcza nieruchomości nie przekracza 10.000,00 euro, zatem ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości zgodnie z dyspozycją art. 38 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 roku, poz. 1990 z późn. zm.), poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl” (w zakładce „Przetargi”) i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

§ 2

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:
Przewodniczący- Paweł Henryk Czubek
Członek – Anna Barbara Kostrzewa
Członek – Kinga Patrycja Grzelakowska
Członek- Dorota Magdalena Godlewska-Trusiuk
Członek- Jolanta Mordacz
Członek- Ewa Majda

2. Zezwalam na przeprowadzenie przetargu przez Komisję Przetargową w składzie co najmniej trzyosobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.
3. Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, do uformowania ilościowego składu Komisji Przetargowej.
4. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam kolejną osobę na liście do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

Rafał Najórski
Zastępca Burmistrza

URZĄD MIEJSKI

76-150 Darłowo
Plac Tadeusza Kościuszki 9
REGON 000523867
NIP 669-10-10-138

Załącznik do Zarządzenia nr GG.0050.905.2021
Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 13 września
2021 roku

GG.6840.2.10-13.2021

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Darłowo

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień **21 października 2021 roku** pierwsze przetargi ustne ograniczone do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż:

1. Działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem **18/38 o powierzchni 0,0076 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym numer **0003 m. Darłowo** przy ulicy Al. Jana Pawła II.

Cena wywoławcza netto wynosi- 24.000,00 zł

Wadium- 3.600,00 zł

Postąpienie- nie mniej niż 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wyżej wymieniona działka gruntu stanowi własność Gminy Miasto Darłowo i wraz z innymi działkami wpisana jest do księgi wieczystej numer KO1K/00029144/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Zbywana działka gruntu wolna jest od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

W dziale III wyżej wymienionej księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu ustanowione na rzecz Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, przy czym przedmiot wykonania służebności nie dotyczy zbywanej działki gruntu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C- Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/34/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 06 lutego 2007 roku, zbywana działka gruntu położona jest na terenie oznaczonym symbolem 14.2 MZ,U z przeznaczeniem:

- a) zabudowa obiektami hotelarskimi,
- b) dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne,
- c) koncentracja usług turystycznych.

Zbywana działka gruntu, stanowi grunt niezabudowany i z uwagi na swoje parametry oraz przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie posiada przymiotu działki gruntu do wykorzystania i zagospodarowania jako samodzielna działka budowlana.

Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu na nabycie działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 18/38 o powierzchni 0,0076 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0003 m. Darłowo przy ul. Al. Jana Pawła II są :

- a) właściciel przyległej nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu numer 18/23 o powierzchni 0,1938 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0003 m. Darłowo,
- b) właściciel przyległej nieruchomości, składającej się z działek gruntu oznaczonych ewidencyjnie numerami 18/39 i 18/46 o łącznej powierzchni 0,2998 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0003 m. Darłowo przy ulicy Al. Jana Pawła II.

Formę przetargu ograniczonego wyłącznie do właścicieli nieruchomości przyległych, o których mowa wyżej przyjęto z uwagi na fakt, iż położenie zbywanej działki gruntu w stosunku do tych nieruchomości tworzy sytuację funkcjonalnego ich powiązania.

2. Działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 270/1 o powierzchni 0,0010 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m. Darłowo przy ulicy Chińskiej.

Cena wywoławcza netto wynosi- 5.000,00 zł

Wadium- 750,00 zł

Postąpienie- nie mniej niż 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wyżej wymieniona działka gruntu stanowi własność Gminy Miasto Darłowo i wraz z inną działką wpisana jest do księgi wieczystej numer KO1K/00027848/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Zbywana działka stanowi grunt niezabudowany i wolna jest od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B- Darłówko Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/32/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 06 lutego 2007 roku, zbywana działka gruntu położona jest na terenie oznaczonym symbolem 18 MN,U z przeznaczeniem : istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne.

Zbywana działka gruntu, z uwagi na swoje parametry oraz przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie posiada przymiotu działki gruntu do wykorzystania i zagospodarowania jako samodzielna działka budowlana.

Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu na nabycie działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 270/1 o powierzchni 0,0010 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m. Darłowo przy ul. Chińskiej są :

a) właściciel przyległej nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu numer 270/2 o powierzchni 0,0145 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m. Darłowo ,

b) właściciel przyległej nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu numer 32 o powierzchni 0,0391 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0002 m. Darłowo przy ulicy Dorszowej 4.

Formę przetargu ograniczonego wyłączenie do właścicieli nieruchomości przyległych, o których mowa wyżej przyjęto z uwagi na fakt, iż położenie zbywanej działki gruntu w stosunku do tych nieruchomości tworzy sytuację funkcjonalnego ich powiązania.

3. Działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 270/19 o powierzchni 0,0030 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0014 m. Darłowo przy ulicy Majora Hubala.

Cena wywoławcza netto wynosi- 4.000,00 zł

Wadium- 600,00 zł

Postąpienie- nie mniej niż 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wyżej wymieniona działka gruntu stanowi własność Gminy Miasto Darłowo i wraz z innymi działkami wpisana jest do księgi wieczystej numer KO1K/00030545/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Wolna jest od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych. W dziale III wyżej wymienionej księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności

przesyłu ustanowione na rzecz Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, przy czym przedmiot wykonania służebności nie dotyczy zbywanej działki gruntu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E- Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/36/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 06 lutego 2007 roku, zbywana działka gruntu położona jest na terenie oznaczonym symbolem 11 MN,U z przeznaczeniem : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne.

Zbywana działka stanowi grunt niezabudowany, a z uwagi na swoje parametry oraz przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie posiada przymiotu działki gruntu do wykorzystania i zagospodarowania jako samodzielna działka budowlana.

Uprawnieni do wzięcia udziału w przetargu na nabycie działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 270/19 o powierzchni 0,0030 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0014 m. Darłowo przy ul. Majora Hubala są :

a) właściciel przyległej nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu numer 272 o powierzchni 0,0270 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0014 m. Darłowo przy ulicy Majora Hubala 35,

b) właściciel przyległej nieruchomości, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu numer 269 o powierzchni 0,0270 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0014 m. Darłowo przy ulicy Kazimierza Pułaskiego 54.

Formę przetargu ograniczonego wyłącznie do właścicieli nieruchomości przyległych, o których mowa wyżej przyjęto z uwagi na fakt, iż położenie zbywanej działki gruntu w stosunku do tych nieruchomości tworzy sytuację funkcjonalnego ich powiązania.

Przetargi odbędą się w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie pokój numer 22, o godzinie 10.00 (działka gruntu numer 18/38 obręb ewidencyjny numer 0003 m.Darłowo), o godzinie 11.00 (działka gruntu numer 270/1 obręb ewidencyjny numer 0002 m.Darłowo) i o godzinie 12.00 (działka gruntu numer 270/19 obręb ewidencyjny numer 0014 m.Darłowo).

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT określony na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 roku, poz. 685 z późn. zm.). W przypadku gdyby stawka podatku VAT uległa zmianie, wówczas przed podpisaniem aktu notarialnego Zbywca i Nabywca zawrą stosowne porozumienie, w którym zostanie ustalona wartość należnego podatku VAT obliczona od wylicytowanej ceny netto nieruchomości, co nastąpi w oparciu o regulujące tą kwestie przepisy właściwe.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanej działki gruntu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 roku, poz.1990 z późn. zm.), obowiązywał włącznie do dnia 9 września 2021 roku.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium** w pieniądzu (z zaznaczeniem numeru działki gruntu i obrębu ewidencyjnego) , które musi wpłynąć do dnia **15 października 2021 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w PKO Bank Polski S.A. numer **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411**, oraz zgłoszenie na piśmie do dnia **15 października 2021 roku** osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu, które należy przedłożyć osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego w Darłowie w Biurze Obsługi Interesanta w godzinach pracy Urzędu. Pisemne zgłoszenie, o którym mowa wyżej winno zawierać : oznaczenie działki gruntu ze wskazaniem również obrębu ewidencyjnego oraz dane osobowe i czytelne podpisy właścicieli/ współwłaścicieli uprawnionych do uczestnictwa w przetargu.

W przypadku istnienia współwłasności na nieruchomości przyległej warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- *wpłata przez wszystkich jej współwłaścicieli wadium (w wysokości odpowiadającej udziałowi w nieruchomości przyległej) lub wpłata wadium przez ustanowionego przez nich pełnomocnika,*
- *zgłoszenie przez każdego ze współwłaścicieli na piśmie swojego uczestnictwa do wzięcia udziału w przetargu .*

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miejskiego w Darłowie oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunki pierwszego przetargu ustnego ograniczonego:

I. Warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości :

1. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej działce gruntu.
2. Z dniem podpisania umowy sprzedaży, sporządzonej w formie aktu notarialnego, przenoszącej własność działki gruntu, na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z jej nabyciem.
3. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi w całości nabywca .
4. Sprzedaż następuje na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, a zatem nabywcą działki gruntu muszą być te same podmioty, które są właścicielami nieruchomości przyległej, a w przypadku wielości takich podmiotów, nabycie nastąpi w udziałach, które im przysługują w nieruchomości przyległej.
5. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanej działki gruntu, ustalony nabywca wykona to we własnym zakresie i na własny koszt.
6. W przypadku gdy nieruchomość porośnięta jest roślinnością (drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem, Nabywca tej nieruchomości wykona wycinkę , we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.
7. Osobom, które wpłaciły wadia i złożyły pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu spełniając tym samym warunek dopuszczenia do przetargu, w przypadku ich odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.
8. Warunkiem nabycia działki gruntu jest wpłata przed zawarciem aktu notarialnego ceny osiągniętej w przetargu wraz z podatkiem VAT, a wpłacone wadium przez ustalonego w przetargu nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia wylicytowanej działki gruntu. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu, na numer konta wskazany przez uczestnika przetargu.
9. Planuje się , że akt notarialny sprzedaży działki gruntu zostanie zawarty w terminie 30 dni od zakończenia postępowania przetargowego , przy czym zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości organizator przetargu, w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W przypadkach szczególnych termin ten, za zgodą Organizatora przetargu może zostać wydłużony.

10. W przypadku gdy osoba ustalona jako nabywca bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od sprzedaży, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Uczestnicy przetargu, przed jego rozpoczęciem, zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej :
 - a) oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu, o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, ograniczeniami w jej używaniu oraz, że nie wnosi i nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń,
 - b) w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości (dotyczy także pełnomocników), a w przypadku gdyby osoba fizyczna reprezentowana była przez pełnomocnika – dodatkowo pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
 - c) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym była spółka cywilna lub inna spółka prawa handlowego– dokumentu tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub KRS, umowa spółki, a w przypadku gdyby podmiot reprezentowany był przez pełnomocnika- uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
 - d) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym było konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych niebędących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie uważać się osobę wskazaną przez pozostałych członków wyżej wymienionych podmiotów stosownymi pełnomocnictwami,
 - e) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym była osoba prawna – dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot , aktualny odpis z Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, a w przypadku gdyby podmiot reprezentowany był przez pełnomocnika- uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
 - f) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym było małżeństwo- dokumentu tożsamości, przy czym do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem (sporządzonym w formie aktu notarialnego) drugiego małżonka zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu. Forma aktu notarialnego dotyczy również przypadku, gdyby oboje małżonkowie ustanowili pełnomocnika.
 - g) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym był cudzoziemiec nie będący obywatelem lub przedsiębiorcą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo wymagane jest przedłożenie promesy (przrzeczenia) zezwolenia na dokonanie czynności nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

Uwaga: Zgodnie z § 6a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2014 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 z późn. zm.) , właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru PESEL właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
3. Przetarg może się odbyć , chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
6. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
7. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamknie przetarg, a następnie ogłosi imię nazwisko lub nazwę osoby, która przetarg wygrała.
8. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie dotyczą ustalonej w wyniku licytacji ceny działki gruntu.
9. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla organizatora przetargu, a pozostałe dwa odpowiednio dla Kancelarii Notarialnej i osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół ten stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
10. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, jego uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi, w terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

(Podstawa prawna: art.40 ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości).

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania (pokój 26-27), od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu, lub telefonicznie pod numerem 94 355 1207.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

PCz

Z up. Burmistrza

Rafał Nagórski
Zastępca Burmistrza

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuje się, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Burmistrz Miasta Darłowo z siedzibą w Darłowo przy ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9, e-mail: poczta@darlowo.pl.
2. W Urzędzie Miejskim w Darłowie został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych. Kontakt: Urząd Miejski, ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9, e-mail: iod@darlowo.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art. 6 RODO w związku z ustawą z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
4. W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Szczegółowych informacji może udzielić urzędnik zajmujący się Pani/Pana sprawą.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych i ich sprostowania.
7. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO), ma Pani/Pan prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody powoduje skutki na przyszłość, czyli nie można przetwarzać Pani/Pana danych osobowych od chwili wycofania zgody. Wszelkie czynności związane z przetwarzaniem danych dokonane przed wycofaniem pozostają zgodne z prawem bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2.
9. W Urzędzie Miejskim w Darłowie nie przetwarza się danych osobowych w trybie zautomatyzowanym.

Z up. Burmistrza

Rafał Nagórski
Zastępca Burmistrza