

**Zarządzenie Nr GG.0050.889.2021**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 30 sierpnia 2021 roku**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Darłowo**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2021 roku , poz.1372), w związku z art. 38, art.39 ust.1 oraz art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020 roku, poz.1990 z późn. zm.) i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 z późn. zm.) zarządzam , co następuje:

§ 1

- 1.Oglašzam na dzień 8 października 2021 roku pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 478/2 o powierzchni 0,0260 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0010 m. Darłowo przy ulicy Powstańców Warszawskich, stanowiącej własność Gminy Miasto Darłowo i wpisanej do księgi wieczystej numer KO1K/00029130/3.
- 2.Zbywana działka gruntu przeznaczona jest na poprawienie warunków zagospodarowania jednej z nieruchomości do niej przyległych.
3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Darłowie „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)” ( w zakładce „Przetargi”) i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.
4. Wyciąg z ogłoszenia stanowi załącznik numer 2 do niniejszego zarządzenia i zostanie zamieszczony w prasie lokalnej : „Głos Dziennik Pomorza”.

§ 2

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:  
Przewodniczący- Paweł Henryk Czubek  
Członek – Anna Barbara Kostrzewa  
Członek – Kinga Patrycja Grzelakowska  
Członek- Dorota Magdalena Godlewska-Trusiuk  
Członek- Jolanta Mordacz  
Członek- Ewa Majda
2. Zezwalam na przeprowadzenie przetargu przez Komisję Przetargową w składzie co najmniej trzyosobowym spośród osób powołanych w jej skład , przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.
3. Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, do uformowania ilościowego składu Komisji Przetargowej.
4. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam kolejną osobę na liście do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

## MIASTO DARŁOWO

.Pl. Tadeusza Kościuszki 9  
76-150 DARŁOWO  
REGON 330920937  
NIP 499-05-27-500

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr GG.0050.889.2021  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 30 sierpnia 2021 roku

GG.6840.2.27.2020

### Ogłoszenie Burmistrza Miasta Darłowo

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień **8 października 2021 roku** pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 478/2 o powierzchni 0,0260 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0010 m. Darłowo przy ulicy Powstańców Warszawskich.

**Cena wywoławcza netto wynosi- 100.000,00 zł**

**Wadium- 15.000,00 zł**

**Postąpienie- nie mniej niż 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**Przetarg odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie pokój numer 22 , o godzinie 10.00.**

*Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2021 roku, poz. 685 z późn. zm.).*

Wyżej wymieniona działka gruntu stanowi własność Gminy Miasto Darłowo i wpisana jest do księgi wieczystej numer KO1K/00029130/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej D- Darłowo Centrum położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/79/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 czerwca 2007 roku, zbywana działka gruntu położona jest na terenie oznaczonym symbolem A 5 MS z przeznaczeniem : zabudowa śródmiejska mieszkaniowo-usługowa.

Zbywana działka gruntu , z uwagi na swoje parametry oraz przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie posiada przymiotu działki gruntu do wykorzystania i zagospodarowania jako samodzielna działka budowlana.

Zbywana działka stanowi grunt zabudowany budynkiem gospodarczym- w złym stanie technicznym. Zgodnie ze sporządzoną inwentaryzacją, w budynku tym znajdują się 4 ( cztery) pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 17,04 m<sup>2</sup> oraz 1 ( jedno) pomieszczenie ( o powierzchni 1,44 m<sup>2</sup>) stanowiące wejście do piwnicy budynku położonego na sąsiedniej działce gruntu przy ulicy Powstańców Warszawskich 66.

Na zbywanej działce gruntu zlokalizowany jest bezodpływowy zbiornik ( szambo) na nieczystości ciekłe, do którego podłączone są obiekty budowlane położone przy ulicy: Powstańców Warszawskich 66, Powstańców Warszawskich 67/Wałowa 33 oraz Wałowej 31a. Zbywana działka gruntu wolna jest od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich w tym hipotek przymusowych.

7. W przypadku sprzedaży działki gruntu, będącej przedmiotem przetargu, zostaną ustanowione służebności na rzecz kaźdoczesnych właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku położonym na działce gruntu numer 478/1 obręb ewidencyjny numer 0010 m.Darłowo przy ulicy Powstańców Warszawskich 66.

Gdyby w przetargu jako nabywca został wyłoniony właściciel nieruchomości przyległych położonych przy ulicy: Powstańców Warszawskich 67/Wałowa 33 ( działki gruntu numer 479/3 i 479/4 obręb ewidencyjny numer 0010 m.Darłowo) lub Wałowej 31a ( działka gruntu numer 479/1 obręb ewidencyjny numer 0010 m.Darłowo), który jest równocześnie i właścicielem wyodrębnionego lokalu , w budynku położonym przy ulicy Powstańców Warszawskich 66, wówczas służebność wymieniona w zdaniu poprzedzającym nie zostanie ustanowiona na jego rzecz.

Przedmiotowa służebność gruntowa będzie nieodpłatna i polegała na :

- a) nieograniczonym w czasie prawie swobodnego przechodu przez zbywaną działkę gruntu oraz prawie swobodnego dostępu:

- do budynku, położonego przy ulicy Powstańców Warszawskich 66 ( na działce gruntu numer 478/1 obręb ewidencyjny numer 0010 m.Darłowo),
- do budynku gospodarczego położonego na zbywanej działce gruntu z części stanowiącego wejście do piwnicy budynku, położonego przy ulicy Powstańców Warszawskich 66.

Przedmiotowa służebność gruntowa będzie uprawniała do korzystania w szerokości 1,6 m na całej długości zbywanej działki gruntu, licząc od obrysów: budynku przy ulicy Powstańców Warszawskich 66 oraz budynku gospodarczego położonego na zbywanej działce gruntu. Przebieg służebności zostanie oznaczony na załączniku graficznym dołączonym do protokołu z przeprowadzonego przetargu.

- b) prawie korzystania ze zbiornika bezodpływowego ( szamba) zlokalizowanego na zbywanej działce gruntu, poprzez odprowadzanie nieczystości ciekłych do tego zbiornika, do czasu podłączenia się właścicieli/współwłaścicieli budynku położonego przy ulicy Powstańców Warszawskich 66 do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

8. Do czasu podłączenia się właścicieli/współwłaścicieli budynków położonych przy ulicy Powstańców Warszawskich 66, Powstańców Warszawskich 67/Wałowa 33 i Wałowej 31a do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, Nabywca nieruchomości, w związku z lokalizacją zbiornika bezodpływowego ( szamba) na zbywanej działce gruntu, zobowiązany będzie w szczególności do :

- a) opróżniania tego zbiornika z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do jego przepełnienia na podstawie umowy zawartej z podmiotem uprawnionym do odbioru,
- b) sprawdzania szczelności i dbanie o stan techniczny zbiornika na ścieki aby ścieki nie wyciekały ze zbiornika do gruntu,

Obowiązek wykonania przyłącza do kanalizacji miejskiej wynika bezpośrednio z art. 15 ust.2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Właściciel nieruchomości wykonuje projekt przyłącza oraz przyłącze do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na własny koszt, a w sprawie ustalonych warunków przyłączenia należy zgłosić się do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Darłowie.

9. Osobom, które wpłaciły wadium i złożyły pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu spełniając tym samym warunek dopuszczenia do przetargu, w przypadku ich odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.

- przetargu na nabycie nieruchomości mieli stanąć spadkobiercy, których prawo nie jest ujawnione w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości przyległej.
- c) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym była spółka cywilna lub inna spółka prawa handlowego – dokumentu tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub KRS, umowa spółki, a w przypadku gdyby podmiot reprezentowany był przez pełnomocnika- uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
  - d) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym było konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych niebędących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie uważać się osobę wskazaną przez pozostałych członków wyżej wymienionych podmiotów stosownymi pełnomocnictwami,
  - e) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym była osoba prawna – dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, aktualny odpis z Rejestru Sądowego, lecz wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed otwarciem przetargu, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, a w przypadku gdyby podmiot reprezentowany był przez pełnomocnika- uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
  - f) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym było małżeństwo- dokumentu tożsamości, przy czym do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem (sporządzonym w formie aktu notarialnego) drugiego małżonka zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu. Forma aktu notarialnego dotyczy również przypadku, gdyby oboje małżonkowie ustanowili pełnomocnika.
  - g) w przypadku gdyby podmiotem uprawnionym był cudzoziemiec nie będący obywatelem lub przedsiębiorcą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo wymagane jest przedłożenie promesy (przrzeczenia) zezwolenia na dokonanie czynności nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

**Uwaga:** Zgodnie z § 6a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2014 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 z późn. zm.) , właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię ( imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru PESEL właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. Przetarg może się odbyć , chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

## MIASTO DARŁOWO

.Pl. Tadeusza Kościuszki 9  
76-150 DARŁOWO  
REGON 330920937  
NIP 499-05-27-500

GG.6840.2.27.2020

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr GG.0050.889.2021  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 30 sierpnia 2021 roku

**Polska Press Spółka z o.o.**  
**Oddział w Koszalinie**  
**ul. Mickiewicza 24**  
**75-950 Koszalin**

Proszę o wydrukowanie, czcionką nr 8 na łamach „Głosu Koszalińskiego- Dziennik Pomorza” wyciągu z ogłoszenia, za które zapłacimy z naszego konta w PKO Bank Polski SA numer 88 1020 2791 0000 7502 0246 8387. Nasz NIP 499-052-75-00, REGON 330920937. Zamówienia dokonano na podstawie umowy Nr 1 z dnia 11 stycznia 2021 roku.

### **WYCIĄG Z OGŁOSZENIA BURMISTRZA MIASTA DARŁOWO O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM**

Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień **8 października 2021 roku** pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż zabudowanej budynkiem niemieszkalnym działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie numerem 478/2 o powierzchni 0,0260 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym numer 0010 m. Darłowo przy ulicy Powstańców Warszawskich.

Wyżej wymieniona działka gruntu stanowi własność Gminy Miasto Darłowo i wpisana jest do księgi wieczystej numer KO1K/00029130/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Formę przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, położonych przy ulicy: Powstańców Warszawskich 66, Powstańców Warszawskich 67/Wałowa 33 oraz Wałowej 31a przyjęto z uwagi na fakt, iż położenie zbywanej działki gruntu w stosunku do tych nieruchomości tworzy sytuację funkcjonalnego ich powiązania.

**Cena wywoławcza netto wynosi- 100.000,00 zł**

**Wadium- 15.000,00 zł**

*Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2021 roku, poz. 685 z późn. zm.).*

**Przetarg odbędzie się w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Darłowie pokój numer 22 , o godzinie 10.00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium** w pieniądzu ( z zaznaczeniem numeru działki gruntu i obrębu ewidencyjnego), które musi wpłynąć do dnia **1 października 2021 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie w PKO Bank Polski S.A. numer **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411**, oraz zgłoszenie na piśmie do dnia **1 października 2021 roku** osób uprawnionych do uczestnictwa w przetargu, które należy przedłożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Darłowie w Biurze Obsługi Interesanta w godzinach pracy Urzędu. Pisemne zgłoszenie, o którym mowa wyżej winno zawierać : oznaczenie działki gruntu ze wskazaniem również obrębu ewidencyjnego oraz dane osobowe i czytelne podpisy właścicieli/ współwłaścicieli uprawnionych do uczestnictwa w przetargu.

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuje się, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Burmistrz Miasta Darłowo z siedzibą w Darłowo przy ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9, e-mail: [poczta@darlowo.pl](mailto:poczta@darlowo.pl).
2. W Urzędzie Miejskim w Darłowie został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych. Kontakt: Urząd Miejski, ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9, e-mail: [iod@darlowo.pl](mailto:iod@darlowo.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art. 6 RODO w związku z ustawą z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkownika wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami .
4. W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Szczegółowych informacji może udzielić urzędnik zajmujący się Pani/Pana sprawą.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych i ich sprostowania.
7. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO), ma Pani/Pan prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody powoduje skutki na przyszłość, czyli nie można przetwarzać Pani/Pana danych osobowych od chwili wycofania zgody. Wszelkie czynności związane z przetwarzaniem danych dokonane przed wycofaniem pozostają zgodne z prawem bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2.
9. W Urzędzie Miejskim w Darłowie nie przetwarza się danych osobowych w trybie zautomatyzowanym.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Babin  
SEKRETARZ MIASTA