

Zarządzenie Nr GG.0050.871.2021
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 28 lipca 2021 roku

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezpłatnej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz. 1372), w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 roku, poz.1990 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Darłowo Nr GG.0050.856.2021 z dnia 7 lipca 2021 roku, zarządzam co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezpłatnej.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Darłowie, zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Darłowie: www.darlowo.pl i Biuletynie Informacji Publicznej . Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej „ Głos Koszaliński -Dziennik Pomorza ”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA

URZĄD MIEJSKI

76-150 Darłowo
Plac Tadeusza Kościuszki 9
REGON 000523867
NIP 669-10-10-138

GG.6840.2.9.2021

Załącznik do Zarządzenia
Nr GG.0050.871.2021
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 28 lipca 2021 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej: KO1K/00029144/4 Położenie: obręb ewidencyjny numer 0003 m.Darłowo przy ulicy Al. Jana Pawła II Numer działki: 18/37
Powierzchnia	0,0057 ha
Opis nieruchomości	Działka gruntu niezabudowana o kształcie trójkąta. Z uwagi na parametry nie posiada przymiotu samodzielnej działki budowlanej.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zbywana działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 14.2 MZ,U z przeznaczeniem : a) zabudowa obiektami hotelarskimi, b) dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne, c) koncentracja usług turystycznych. Działka gruntu przeznaczona na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu numer 18/24 obręb ewidencyjny numer 0003 m.Darłowo, z którą stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą.
Cena nieruchomości	16.000,00 zł
Termin i zasady zapłaty za nabycie nieruchomości	Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%. Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami , cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy

	<p>zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej.</p> <p>W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
Inne informacje	<p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 26-27.</p>

Wykaz wywieszono od dnia 29.07. 2021 roku do dnia 19.08.2021 roku.

Wykaz sporządził:

Paweł Czubek

Inspektor ds. przekształceń własnościowych.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Ebbin
SEKRETARZ MIASTA