

OS.6220.1.2021

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735), w związku z art. 59 ust. 1 pkt. 2, art. 63 ust. 1 i 4, art. 64 ust. 1, a także art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn.zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 58 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.03.2021 r. złożonego przez Panią Aleksandrę Twitchett i Pana Thomasa Schoutens występujących w imieniu inwestora DARŁÓWKO RENTAL COMPANY Sp. z o.o., ul. Rybacka 16, 76-150 Darłowo w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **Budowie zespołu budynków wielorodzinnych z usługami, garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu - „RIVIERA ROYALE” w Darłowie przy ul. Słowiańskiej działki nr 10/63, 10/59, 10/52 obręb 3,**

### **postanawiam**

**I. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na Budowie zespołu budynków wielorodzinnych z usługami, garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu - „RIVIERA ROYALE” w Darłowie przy ul. Słowiańskiej działki nr 10/63, 10/59, 10/52 obręb 3.**

**II. Zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien spełniać wymagania określone w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.), a w szczególności powinien zawierać analizę podanych niżej zagadnień, tj.:**

1. Przedstawienia wyników inwentaryzacji poszczególnych grup zwierząt, wykonanej na podstawie badań terenowych oraz ogólnodostępnych danych, mających na celu określenie rzeczywistego sposobu wykorzystania analizowanego terenu przez poszczególne gatunki. Badania terenowe powinny zostać przeprowadzone w okresie umożliwiającym rozpoznanie jak największej ilości gatunków zwierząt.
2. Przedstawienia wyników badań terenowych pod kątem pokrycia terenu inwestycyjnego szatą roślinną oraz określenia rzeczywistego aktualnego wykorzystywania terenu objętego wnioskiem oraz terenów sąsiadujących.
3. Przedstawienia analizy przewidywanego wpływu przedmiotowej inwestycji na walory przyrodnicze i krajobrazowe obszaru chronionego krajobrazu pn. „Koszaliński Pas Nadmorski”, ze szczególnym uwzględnieniem oceny możliwości realizacji przedsięwzięcia w kontekście zakazów obowiązujących na terenie ww. obszaru, wprowadzonych uchwałą nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.

4. Przedstawienia analizy wpływu projektowanej inwestycji na krajobraz, w tym przedłożenia wizualizacji graficznej projektowanej inwestycji wkomponowanej w panoramy krajobrazowe z dostępnych punktów i ciągów widokowych, z uwzględnieniem istniejących i projektowanych w zasięgu oddziaływania inwestycji, przedsięwzięć o podobnym charakterze.
5. Przedstawienia opisu warunków gruntowo-wodnych panujących na terenie przedmiotowej inwestycji, w tym głębokość zalegania wód gruntowych (wyrażoną w jednostce [m p.p.t]), kierunek migracji wód podziemnych oraz przeanalizowania oddziaływania prac realizacyjnych na środowisko gruntowo-wodne (określając przy tym głębokość posadowienia wszystkich planowanych obiektów, wyrażoną w jednostce [m p.p.t]), w tym konieczność wykonania odwodnienia wykopów.
6. Określenia powiązań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, a także dla przedsięwzięć, dla których toczy się postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia, lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.
7. Opis ewentualnych wariantów planowanego przedsięwzięcia z uwzględnieniem:
  - a) ekologicznych skutków inwestycji z sytuacją, która miałyby miejsce, jeśliby jej nie zaplanowano (tzw. wariant zerowy);
  - b) wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego (rozsądnego) wariantu alternatywnego wraz z uzasadnieniem ich wyboru.
8. Przeprowadzić szczegółową i merytoryczną analizę wpływu planowanej inwestycji na osiągnięcie dobrego stanu wód, czyli co najmniej dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego JCWP Wieprza od Łąkawicy do ujścia.
9. Dokonać analizy wpływu planowanej inwestycji na stan ochrony wybrzeża, w tym ochronę wydm.
10. Przedstawić merytoryczne uzasadnienie powodu odstępstwa od obowiązujących na tym obszarze zakazów związanych z „Koszalińskim Pasem Nadmorskim” dla planowanej inwestycji.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 26.03.2021 r. Pani Aleksandra Twitchett i Pan Thomas Schoutens występujący w imieniu inwestora DARŁÓWKO RENTAL COMPANY Sp. z o.o., ul. Rybacka 16, 76-150 Darłowo wystąpili do Burmistrza Miasta Darłowo o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **Budowie zespołu budynków wielorodzinnych z usługami, garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu - „RIVIERA ROYALE” w Darłowie przy ul. Słowiańskiej działki nr 10/63, 10/59, 10/52 obręb 3.**

Do wniosku załączona została karta informacyjna o planowanym przedsięwzięciu mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planuje się zlokalizowanie przedmiotowej inwestycji, poświadczoną przez właściwy organ mapę ewidencyjną obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Planowane przedsięwzięcie zaliczane jest w aktualnym stanie prawnym do przedsięwzięć **mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko** na podstawie art. 59 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.), a także zgodnie z § 3 ust.1 pkt 58 lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Tutejszy organ na etapie rozpatrywania wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dla wymienionego wyżej zamierzenia inwestycyjnego przeprowadził wymaganą przepisami prawa procedurę administracyjną dotyczącą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym konieczności sporządzenia, jak i zakresu raportu oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko naturalne.

Stosownie do art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jednocześnie określając zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

W związku z powyższym, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.), Burmistrz Miasta Darłowo wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sławnie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla ww. przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie opinią z dnia 13.04.2021 r. znak PS-N-ZNS.9022.5.5.2021.IK nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie zawiadomieniem znak SZ.RZŚ.4360.1.23.2021.KS z dnia 08.04.2021 r. powiadomił Burmistrza Miasta Darłowo o przekazaniu sprawy według właściwości Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 16.04.2021 r. znak WST-K.4220.107.2021.MCD poinformował Burmistrza Miasta Darłowo o wyznaczeniu nowego terminu rozpatrzenia przedmiotowej sprawy do dnia 26.04.2021 r.

Natomiast Państwowe Gospodarstwa Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie postanowieniem znak SZ.ZZŚ.2.4360.80.2021.DL z dnia 23.04.2021 r. stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych z zakresu gospodarki wodnej. Zagadnienia zawarte ww postanowieniu zostały zawarte w postanowieniu wydanym przez Burmistrza Miasta Darłowo.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 23.04.2021 r. znak WST-K.4220.107.2021.MCD.2 wezwał Burmistrza Miasta Darłowo do uzupełnienia dokumentacji sprawy. Burmistrz Miasta Darłowo pismem z dnia 07.05.2021 r. znak OS.6220.1.2021 poinformował Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, że uzupełnienie zostanie przesłane w formie pisemnej do dnia 21.05.2021 r.

W dniu 20.05.2021 r. Burmistrz Miasta Darłowo przesłał uzupełnienie dokumentacji. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem z dnia 28.05.2021 r. znak WST-K.4220.107.2021.MCD.3 stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Zagadnienia zawarte ww postanowieniu zostały zawarte w postanowieniu wydanym przez Burmistrza Miasta Darłowo.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że projektowane przedsięwzięcie swoim zakresem obejmie realizację:

- a) trzech budynków wielorodzinnych o siedmiu kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej na ogólnie 316 lokali mieszkalnych;
- b) wewnętrznego układu komunikacyjnego (ciągów pieszych i jezdnych, drogi pożarowej, chodników, wjazdów i wyjazdów do i z garażu, podjazdów);
- c) tarasów przynależnych do mieszkań, placu zabaw, placu do grillowania, siłowni zewnętrznej, basenu zewnętrznego wyposażonego w zestaw atrakcji wodnych/jacuzzi;
- d) niezbędnej infrastruktury technicznej;
- e) oświetlenia terenu, miejsca na śmietnik lub podziemny system pojemników na odpady, zieleni osiedlowej.

Obiekty mieszkalne będą posiadały odpowiednio 110, 107 i 99 mieszkań. Całkowitą powierzchnię zabudowy projektowanych budynków określono na poziomie 7700 m<sup>2</sup>. W kondygnacji podziemnej projektowanych obiektów będą znajdowały się komórki lokatorskie oraz hala garażowa na 181 miejsc postojowych. Powierzchnię miejsc postojowych zaplecza parkingowego podziemnego oszacowano na 8100 m<sup>2</sup>. W parterach budynków, od strony ul. Słowiańskiej, zaprojektowano lokale usługowe o funkcji towarzyszącej. Woda na cele bytowo-gospodarcze będzie dostarczana z miejskiej sieci wodociągowej. Wytworzone ścieki zostaną odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Do podgrzania wody i ogrzania obiektów przewiduje się wykorzystać gaz ziemnych.

Całkowita powierzchnia nieruchomości, na których planowane jest przedsięwzięcie wynosi 1,2586 ha. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków analizowane działki stanowią las (LsV). Aktualnie teren zainwestowania stanowi teren częściowo pozbawiony zadrzewienia, które zostało usunięte na mocy decyzji nr 66/2019, znak: ZS.224.2.63.2019.RS, wydanej przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku w dniu 25.10.2019 r. W powyższej decyzji zezwolono na trwałe wyłączenie z produkcji całej powierzchni ww. gruntów leśnych, o typie siedliskowym lasu - bór mieszany świeży, w związku z realizacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W związku z powyższym inwestor planuje dokonać zmiany sposobu użytkowania terenu zainwestowania. W otoczeniu obszaru działek inwestycyjnych znajdują się: tereny leśne, wydma naturalna, ciągi pieszo-jezdne, droga lokalna i zabudowa usługowa. Obszar działek inwestycyjnych objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo, powołanego uchwałą nr XXVI/177/2012 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 10 maja 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłówko Wschodnie, położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo - obszar C6 (Dz.Urz. Woj.Zach. z 2012 r., poz. 1365). Zgodnie z ww. planem analizowane działki oznaczone są symbolem 3 MZ/U jako zabudowa hotelowa, zabudowa usługowa.

Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z takim oddziaływaniem jak: emisja hałasu, emisja substancji do powietrza, oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne, oddziaływanie na krajobraz. Realizacja inwestycji spowoduje powstanie mas ziemnych (np. w związku z wykonaniem wykopów, czy zdjęciem warstwy żyznej gruntu) i odpadów. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli określić skalę ww. oddziaływań na etapie realizacji oraz możliwość ich minimalizacji.

Obszar objęty zakresem planowanych prac inwestycyjnych zlokalizowany jest

w obszarze chronionego krajobrazu pn. „Koszaliński Pas Nadmorski”, powołanego w celu ochrony krajobrazu i naturalnych walorów środowiska przyrodniczego. O obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko przesądza zapis zawarty w § 2 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r., poz. 2091), zgodnie z którym na obszarze wskazanego obszaru chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów *ustawy ooś*. Powyższy zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Wobec powyższego konieczne jest opracowanie raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, dalej zwany *raportem ooś*, który winien zawierać szczegółową analizę wpływu inwestycji na przedmioty ochrony w przywołanym obszarze chronionego krajobrazu.

Planowane do budowy zespoły budynków wielorodzinnych z garażami podziemnymi będą stanowiły nowy, obcy element w środowisku, charakteryzujący się wysokością do 25 m. W związku z powyższym, w *raporcie ooś* należy również przeprowadzić analizę w zakresie oddziaływania planowanej inwestycji na krajobraz przyrodniczy, wskazując zmiany jakie nastąpią w krajobrazie pod wpływem realizacji przedsięwzięcia, uwzględniając skumulowane oddziaływanie z istniejącymi i projektowanymi elementami krajobrazu oraz wskazując rozwiązania ograniczające negatywny wpływ na zmiany istniejącego krajobrazu. Za zasadne uznano także przedstawienie wizualizacji fotograficznej projektowanej inwestycji, wkomponowanej w panoramy krajobrazowe z dostępnych punktów i ciągów widokowych, z uwzględnieniem istniejących i projektowanych w zasięgu oddziaływania inwestycji, przedsięwzięć o podobnym charakterze.

Bez przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko, w tym na środowisko gruntowo-wodne, nie można założyć, iż posadowienie stosunkowo wysokich obiektów budowlanych z kondygnacjami podziemnymi oraz konieczność odwadniania wykopów budowlanych nie spowoduje zmian stosunków wodnych na obszarze objętym przedmiotowym wnioskiem, jak i poza granicami terenu inwestycyjnego, a tym samym nie naruszy zakazu dokonywania zmian stosunków wodnych w granicach przywołanego obszaru chronionego krajobrazu. Wobec powyższego jednym z elementów oceny oddziaływania inwestycji na środowisko powinien być aspekt wpływu przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne, który ocenić należy w oparciu o przeprowadzone badania i informacje dotyczące warunków hydrogeologicznych i geologicznych w miejscu lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z uwzględnieniem poziomów wodonośnych, miąższości i głębokości ich zalegania, a także kierunku migracji wód podziemnych.

W *raporcie ooś* należy odnieść się do pozostałych zakazów obowiązujących w granicach obszaru chronionego krajobrazu pn. „Koszaliński Pas Nadmorski” i udowodnić, że realizacja inwestycji nie stoi w sprzeczności z założeniami tego obszaru. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na określenie wielkości oddziaływań będących wynikiem zrealizowania przedmiotowej inwestycji.

Stworzenie dominanty wysokościowej (7 kondygnacji nadziemnych – 25 m wysokości) na terenie pozbawionym wysokiej zabudowy może stanowić zagrożenie dla lokalnie przelatującej ornitofauny. Dodatkowo, zagrożeniem dla ptaków mogą okazać się przeszklone powierzchnie planowanych budynków. Bowiem ptaki nie widzą szklanych tafli, a lustrzane odbicia w szybach są przez nie postrzegane jako niegroźne elementy krajobrazu. Tak więc może dochodzić do kolizji ptaków z przezroczystymi powierzchniami, tj. z szybami okiennymi i szklanymi osłonami balkonów. W związku z powyższym należy przedstawić

racjonalne warianty planowanego przedsięwzięcia dotyczące przede wszystkim rozwiązań konstrukcyjnych planowanych do realizacji budynków, uwzględniając przy tym zachowanie cennych walorów przyrodniczych analizowanego terenu. Przedstawienie racjonalnych wariantów alternatywnych w stosunku do wariantu preferowanego w przedłożonej dokumentacji pozwoli na ich porównanie w kontekście uwarunkowań środowiskowych. Na uwadze należy mieć również, że w odległości około 100 m od granic obszaru zainwestowania, znajduje się obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (OZW), tj. „Przybrzeżne Wody Bałtyku” (kod PLB990002), który wyznaczono w celu ochrony populacji dziko żyjących gatunków ptaków wymienionych w załączniku I dyrektywy ptasiej oraz zachowania siedlisk warunkujących ich bytowanie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie:

- w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o nr 10 – kod GW60010. Dana część wód charakteryzuje się dobrym stanem ogólnym i nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Ustalone dla danej części cele środowiskowe to: utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego;
- w obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Wieprza od Łakawicy do ujścia – kod RW 6000224699. Jest to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się umiarkowanym potencjałem ekologicznym i stanem chemicznym poniżej dobrego. Stan ogólny został określony jako zły. Ze względu na niską emisję i nierozpoznaną presję hydromorfologiczną ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona. Termin osiągnięcia celów środowiskowych został wyznaczony na rok 2027 z uwagi na brak możliwości technicznych.

Realizacja przedsięwzięcia w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych może spowodować istotne zmiany w funkcjonowaniu JCW, jak również mogą wystąpić trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru, a sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni ulegnie zasadniczej zmianie.

Podczas realizacji i na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ulegnie zasadniczo zmiana sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie może negatywnie oddziaływać na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz może naruszyć cele Ramowej Dyrektywy Wodnej tzn. osiągnięcie dobrego stanu wód czyli co najmniej dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Po przeanalizowaniu zebranego na tym etapie materiału dowodowego tj. informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, stanowisk organów opiniujących i kierując się skalą przedsięwzięcia, usytuowaniem przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska naturalnego (bliskość obszaru Natura 2000 „Przybrzeżne Wody Bałtyku”) oraz usytuowaniem inwestycji w granicach obszaru chronionego krajobrazu, na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.) nałożono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządzony zostanie raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, umożliwi dokładną analizę zamierzenia w kontekście jego oddziaływania, co pozwoli zmniejszyć lub wyeliminować możliwe negatywne oddziaływanie na środowisko.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

## Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Miasta Darłowo w terminie 7 dni licząc od daty jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Aleksandra Twitchett, Pan Thomas Schoutens ul. Rybacka 16, 76-150 Darłowo.
2. Strony postępowania zawiadomione poprzez obwieszczenie na:
  - tablicy ogłoszeń tut. Urzędu,
  - stronie internetowej tut. Urzędu.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie  
Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, ul. Mieszka I 24, 75-132 Koszalin.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sławnie, ul. Sempołowskiej 2A,  
76-100 Sławno.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie,  
ul. Zwycięstwa 111, 75-601 Koszalin.



Z up. Burmistrza

Rafał Nęgórski  
Zastępca Burmistrza