

Zarządzenie Nr GG.0050.806.2021
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 4 maja 2021 roku

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości położonych przy ulicy Rzemieślniczej 14 i Rzemieślniczej 15 w obrębie ewidencyjnym numer 10 miasta Darłowo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn.zm.), w związku z art. 37 ust. 1, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 z późn.zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam w dniu **8 czerwca 2021 roku** pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:

1. lokalu użytkowego wraz z ułamkową częścią gruntu, położonego przy ul. Rzemieślniczej 15,
2. nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Rzemieślniczej 14, oznaczonej numerem geodezyjnym **220**, o powierzchni **268 m²**.

§ 2

1. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „zarządzenia Burmistrza”, oraz zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.
2. Warunki przetargów ustnych nieograniczonych stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia i zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „zarządzenia Burmistrza”, oraz zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.
3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargach zostanie opublikowany na stronach internetowych Urzędu: www.darlowo.pl → przetargi, oraz w prasie: Głos Dziennik Pomorza.

§ 3

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:
 - 1) Przewodniczący Komisji – Jolanta Mordacz
 - 2) Członek Komisji – Anna Barbara Kostrzewa
 - 3) Członek Komisji – Paweł Henryk Czubek
 - 4) Członek Komisji – Dorota Godlewska - Trusiuk
 - 5) Członek Komisji – Kinga Patrycja Grzelakowska
 - 6) Członek Komisji – Ewa Majda
 - 7) Członek Komisji – Marcin Piotr Pietrzykowski
2. Zezwalam, aby przetargi przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej trzyosobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.
3. Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej.
4. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam kolejną osobę na liście do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

Rafał Nagórski
Zastępca Burmistrza

**Burmistrz Miasta Darłowo
ogłasza w dniu 8 czerwca 2021 roku
przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż**

1. o godzinie 10:00

lokalu użytkowego położonego przy ul. Rzemieślniczej 15, o łącznej powierzchni 154,54 m², położonego na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi: 219/1, o powierzchni 135 m² i 219/2, o powierzchni 143 m² oraz udział w częściach wspólnych nieruchomości wynoszący 0,57. Przedmiotowa nieruchomość posiada pełne uzbrojenie techniczne. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00035388/1.

Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jako użytek gruntowy B – tereny mieszkaniowe.

Cena wywoławcza nieruchomości	65.000,00 złotych
Ustanowione wadium	6.500,00 złotych
Postąpienie wynosi nie mniej niż	650,00 złotych

W lokalu znajduje się 16 pomieszczeń – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

Nabywca przejmie nieruchomość w stanie istniejącym. Lokal użytkowy wymaga kapitalnego remontu pod nadzorem osoby uprawnionej. Nabywca ma obowiązek stosować się do treści ustawy - Prawo budowlane.

Lokal nie użytkowany od około 11 lat, znajduje się w budynku wybudowanym przed 1945 rokiem. Budynek o konstrukcji murowanej, konstrukcją dachu drewnianą krytą dachówką. Niepodpiwniczony. Posiada 2 kondygnacje. Budynek w złym stanie technicznym, ściany wykazują liczne spękania. Część parterowa budynku w bardzo złym stanie. W części piętrowej budynku stropy nad parterem ugięte.

Zbywany lokal użytkowy znajduje się w budynku, w którym są jeszcze 3 wyodrębnione lokale mieszkaniowe, stanowiące własność podmiotów prywatnych.

Lokal w obecnym stanie непридатny do użytkowania (ściany spękane, sufity ugięte, posadzki spękane). Silnie zawilgocone ściany i sufit. Instalacje niesprawne. Bez kapitalnego remontu lokal nie może być użytkowany.

W lokalu, w pomieszczeniu nr 7 - korytarz (załącznik graficzny nr 1) znajduje się czynny zbiornik bezodpływowy kanalizacji sanitarnej, do którego odprowadzane są nieczystości ciekłe z pozostałych lokali mieszkalnych.

Na działce 219/2 znajdują się pomieszczenia gospodarcze, stanowiące część wspólną nieruchomości, które użytkowane są przez właścicieli lokali mieszkalnych.

• **Nabywca jest zobowiązany do zagospodarowania nieruchomości zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zbywanej nieruchomości, został zatwierdzony uchwałą Nr VIII/79/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 czerwca 2007 r. i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego nr 89, poz.1531, z dnia 14.08.2007 r. W MPZP miasta Darłowo, nieruchomość położona na terenie, oznaczonym symbolem A19MN,U o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi.

• **Zgodnie z treścią art. 61 ustawy - Prawo budowlane Nabywca ma obowiązek zabezpieczyć budynek i utrzymywać go w należyłym stanie technicznym i estetycznym.**

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.), upłynął w dniu 11 marca 2021r.

2. o godzinie 11:00

nieruchomości położonej przy **ul. Rzemieślniczej 14**, oznaczonej numerem geodezyjnym **220**, o powierzchni 268 m². Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00028069/7. Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jako użytek gruntowy B – tereny mieszkaniowe.

Cena wywoławcza nieruchomości	60.000,00 złotych
Ustanowione wadium	6.000,00 złotych
Postąpienie wynosi nie mniej niż	600,00 złotych

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi.

1. Budynek mieszkalny posiada w kartotece budynków numer ewidencyjny 572, pow. zabudowy wynosi 80 m². Budynek o konstrukcji murowanej ze stropami drewnianymi, konstrukcją dachu drewnianą krytą dachówką. Niepodpiwniczony. Posiada 2 kondygnacje mieszkalne i strych. W sierpniu 2004 roku wykonano ocenę stanu technicznego budynku, z której wynika, że zużycie techniczne obiektu wynosi 69,40%. Po 16 latach braku remontów a jedynie doraźnej naprawy, stan techniczny przyjęto na poziomie 90%.
2. Budynek niemieszkalny posiada w kartotece budynków numer ewidencyjny 573, pow. zabudowy wynosi 11m²; pow. użytkowa 6,60 m².
3. Budynek transportu i łączności posiada w kartotece budynków numer ewidencyjny 1039, pow. zabudowy wynosi 21m², w rzeczywistości nie jest garażem, a budynkiem z dwoma pomieszczeniami gospodarczymi o pow. użytkowych 6,96 m² x2=13,92 m².

Na działce znajduje się przyłącze kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego, do którego podłączony jest również budynek sąsiadujący, znajdujący się na dz. 221.

Nieruchomość przeznaczona do gruntownego remontu/przebudowy pod nadzorem osoby uprawnionej. Nabywca ma obowiązek stosować się do treści ustawy - Prawo budowlane.

• Nabywca jest zobowiązany do zagospodarowania nieruchomości zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zbywanej nieruchomości, został zatwierdzony uchwałą Nr VIII/79/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 19 czerwca 2007 r. i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego nr 89, poz.1531, z dnia 14.08.2007 r. W MPZP miasta Darłowo, nieruchomość położona na terenie, oznaczonym symbolem A19MN,U o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi.

• Zgodnie z treścią art. 61 ustawy - Prawo budowlane Nabywca ma obowiązek zabezpieczyć budynek i utrzymywać go w należyтым stanie technicznym i estetycznym.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.), upłynął w dniu 25 sierpnia 2020 r.

Zainteresowani mają możliwość zapoznać się z ekspertyzą techniczną budynku.

Oglądanie lokalu oraz budynku wewnątrz możliwe będzie tylko i wyłącznie w dniach 27 i 28 maja 2021 roku, w godzinach 9:00 - 12:00, po wcześniejszym zgłoszeniu takiej chęci (tel. 94 314 22 23 – J.Mordacz lub A.Kostrzewa).

Uczestnik przetargu przedłoży Komisji Przetargowej oświadczenia:

1. o zapoznaniu się z ogłoszeniem i warunkami przetargu.
2. o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, (w tym ze stanem technicznym budynków, budowli i urządzeń trwale z nią związanych), ograniczeniami w jej używaniu oraz że nie wnosi i nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń.

Zbywana nieruchomość:

1. podlega sprzedaży za pieniądze;
2. sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, (Dz.U. z 2020r., poz.685 z późn.zm.);
3. warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata kwoty osiągniętej w przetargu, w całości przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego prawo własności - w związku z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.);
4. położona jest w granicach strefy nadgranicznej;
5. należy do terenu Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 204 z 22.09.1959r.;
6. jest wolna od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych;
7. ma zapewniony dostęp do drogi publicznej.

8. Nabywca zobowiązany jest do wykonania przyłącza do kanalizacji miejskiej.

Obowiązek wykonania przyłącza do kanalizacji miejskiej wynika bezpośrednio z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Stosownie do tego przepisu "właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych".

Właściciel nieruchomości wykonuje projekt przyłącza oraz przyłącze do istniejącej sieci kanalizacyjnej na koszt własny, od budynku mieszkalnego do kolektora znajdującego się w ulicy. W sprawie ustalenia warunków przyłączenia należy zgłosić się do MPGK Sp. z o.o. w Darłowie.

Wymagany jest również kontakt z konserwatorem zabytków.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie przy ulicy Plac Tadeusza Kościuszki 9. Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, zaś cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Językiem obowiązującym w procedurze przetargowej jest język polski.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium, w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP nr 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411 najpóźniej do dnia 31 maja 2021 r., (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto). Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Wadium wpłacone przez nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości. Wadnia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Wyłoniony w przetargu Nabywca:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem i zagospodarowaniem nieruchomości, w tym opłaty notarialne i sądowe,
- we własnym zakresie i na własny koszt uzyska wymagane prawem zgody i zezwolenia związane z zagospodarowaniem nabytej nieruchomości, (dokona wskazania punktów granicznych).

Organizator przetargu, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, w terminie 21 dni od dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Ogłoszenie i warunki przetargu zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl”; w BIP w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”; zostały wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie oraz są do wglądu w pokoju numer 27.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju 27 Urzędu; lub pod tel. 94 314 22 23 do 26, wewnątrz 242 lub 208; bezpośrednio: 943551242; 943551208.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

A.K.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO) informuje się, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Gmina Miasto Darłowo reprezentowana przez Burmistrza Miasta Darłowo - Urząd Miejski ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9, e-mail: poczta@darlowo.pl.
2. W Urzędzie Miejskim w Darłowie został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych. Kontakt: Urząd Miejski, ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9, e-mail: iod@darlowo.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art. 6 RODO w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Szczegółowych informacji może udzielić urzędnik zajmujący się Pani/Pana sprawą.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych i ich sprostowania.
7. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO), ma Pani/Pan prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody powoduje skutki na przyszłość, czyli nie można przetwarzać Pani/Pana danych osobowych od chwili wycofania zgody. Wszelkie czynności związane z przetwarzaniem danych dokonane przed wycofaniem pozostają zgodne z prawem bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2.
9. W Urzędzie Miejskim w Darłowie nie przetwarza się danych osobowych w trybie zautomatyzowanym.

Z up. Burmistrza

Rafał Nagórski
Zastępca Burmistrza

WARUNKI PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

I. Warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości:

1. Opłaty notarialne, sądowe i należności publicznoprawne związane z zawarciem umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.
2. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej nieruchomości.
3. Osobom, które wpłaciły wadium spełniając tym warunek dopuszczenia do przetargu, w przypadku jego odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.
4. Z dniem podpisania umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, przenoszącej własność nieruchomości, na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nabytą nieruchomością.
5. Planuje się, że umowa przeniesienia własności w formie aktu notarialnego zostanie zawarta w ciągu 30 dni od zakończenia postępowania przetargowego. W przypadkach szczególnych termin ten, za zgodą Organizatora przetargu może zostać wydłużony.

II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dn. 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.Dz.U. z 2017 r., poz.2278).
2. **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium, wniesionego w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie, prowadzone przez PKO BP: 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411. Wpłaty wadium należy dokonać najpóźniej do dnia 31 maja 2021 roku (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto). Tytuł wpłaty winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.**
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy przetargów zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena zaoferowana przez uczestnika przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
7. Po trzecim wywołaniu, przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej, najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.
8. **Uczestnicy przetargu, przed jego rozpoczęciem, zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej:**
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości; pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku reprezentowania osoby fizycznej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgode) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
 - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą - dowodu tożsamości i aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgode) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
 - w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

- w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

III. Czynności Komisji Przetargowej:

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykona Komisja Przetargowa w składzie minimum trzyosobowym, spośród osób powołanych w jej skład przez Burmistrza Miasta Darłowo.
2. Przewodniczący Komisji Przetargowej, otworzy poszczególne przetargi oraz przekaze uczestnikom informacje:
 - o oznaczeniu zbywanej nieruchomości, według księgi wieczystej oraz według katastru nieruchomości;
 - o powierzchni zbywanej nieruchomości;
 - o przeznaczeniu zbywanej nieruchomości i sposobie jej zagospodarowania;
 - o wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
 - o cenie wywoławczej nieruchomości;
 - o obciążeniach nieruchomości;
 - o zobowiązaniach, których przedmiotem jest zbywana nieruchomość;
 - poda do wiadomości uczestników przetargu, imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu;
 - o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
3. W przetargach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej.
4. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamknie przetarg, a następnie ogłosi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
5. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecydowanie głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie mogą dotyczyć ustalonej w wyniku licytacji ceny nieruchomości.
6. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół z przeprowadzonego przetargu, który między innymi, musi zawierać informacje, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Protokół podpisują: przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz Nabywca nieruchomości, i stanowić on będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
7. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Nabywcy, a dwa dla Zbywcy nieruchomości. Jeden z protokołów Zbywca przedłoży w Kancelarii Notarialnej.

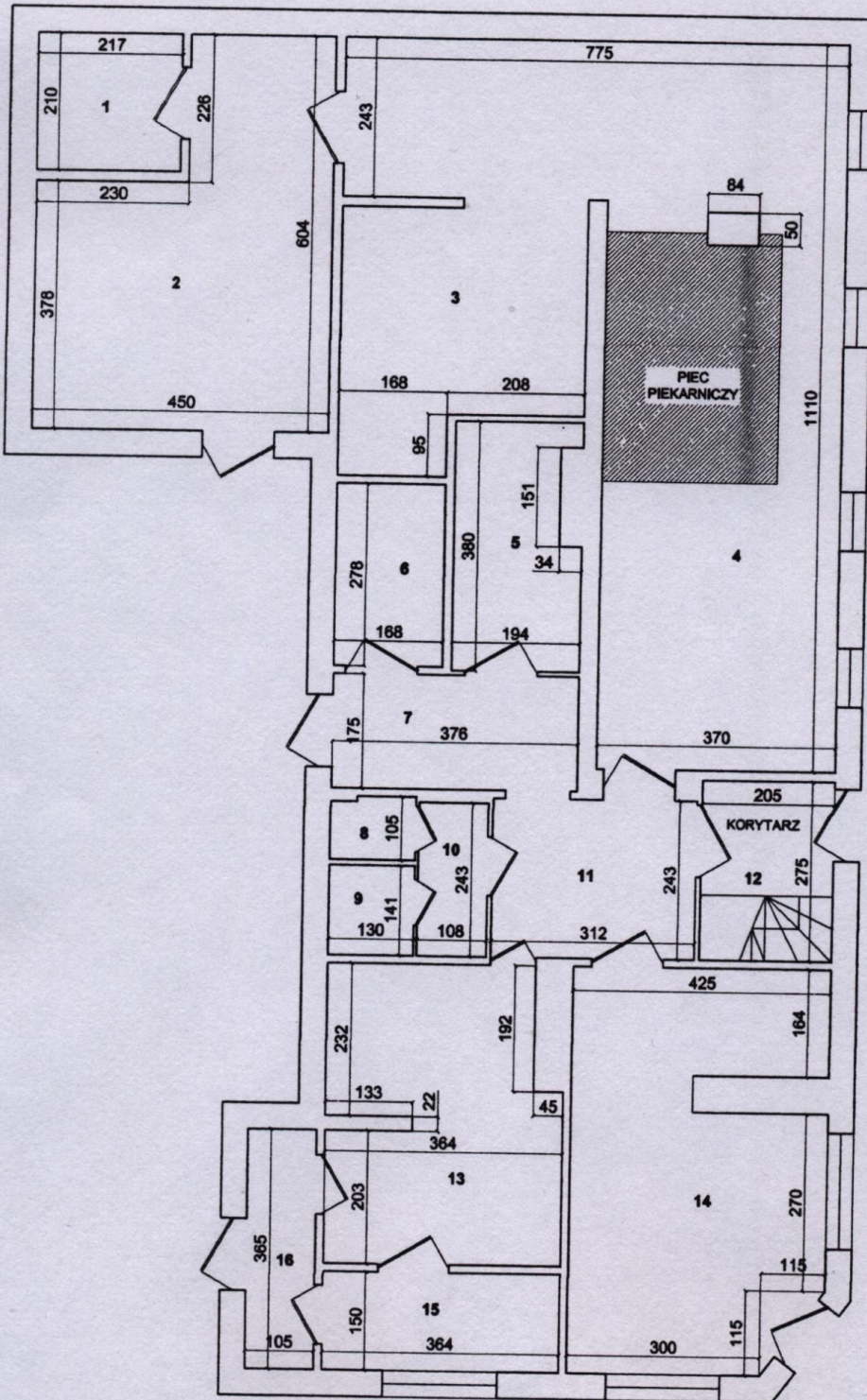
Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargów, jego uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi w terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. (art.40 ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami; §11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości).

Z up. Burmistrza

Rafał Nagórski
Zastępca Burmistrza

Załącznik graficzny nr 1

DARŁOWO UL. RZEMIEŚLNICZA 15
Działka Nr 219/1 i 219/2 obręb 10 w Darłowie
RZUT PARTERU SKALA 1:50



WYKAZ POMIESZCZEŃ

1	MAGAZYN	4,56m ²
2	MAGAZYN MĄKI	21,98m ²
3	HALA PRODUKCYJNA	9,12m ²
4	HALA PRODUKCYJNA	40,14m ²
5	KOTŁOWNIA	6,47m ²
6	MAG.PROD.GOT.	4,67m ²
7	KORYTARZ	6,97m ²
8	WC	1,37m ²
9	NATRYSK	1,83m ²
10	UMYWALKA	2,62m ²
11	KORYTARZ	7,56m ²
12	KORYTARZ	22,28m ²
13	SZATNIA	15,48m ²
14	SKLEP	22,28m ²
15	BIURO	5,63m ²
16	KORYTARZ	3,83m ²
RAZEM		154,54m ²

WYKAZ POMIESZCZEŃ WSPÓLNYCH

12	KORYTARZ
----	----------