

Informacja o stanie mienia gminy

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych.

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy-Miasto Darłowo obejmuje zestawienie danych o majątku Miasta na dzień 31 grudnia 2020 roku.

Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie-Miasto Darłowo prawach własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31 grudnia 2019 roku,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Miasta Darłowo.

Dokument niniejszy obejmuje:

I - podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy-Miasta Darłowo oraz ogólne dane o majątku komunalnym,

II - Informacje o składnikach majątku, którymi Gmina dysponuje w sposób bezpośredni w układzie przedmiotowym oraz informacje o zmianach w stosunku do roku 2019,

III - dane o składnikach majątku, które są administrowane przez Gminę-Miasto Darłowo w sposób pośredni.

IV - informacje o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,

V - dane o dochodach uzyskanych i planowanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania.

I Podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy-Miasta Darłowo

Wartość mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosi 280.348.957,61 zł brutto bez uwzględnienia umorzeń. Wielkość mienia wraz z jego strukturą w układzie przedmiotowym przedstawia tabela nr 1 i jest sumą wszystkich jednostek budżetowych i instytucji kultury należących do Miasta.

Tabela nr 1

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na 31.12.2019 r.	Stan na 31.12.2020r.
1	2	3	4
1.	Grunty	72.741.219,18	71.783.890,93
2.	Budynki i lokale	44.766.143,46	35.932.719,10

3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	164.617.616,40	165.155.255,91
4.	Kotły, maszyny, urządzenia	3.764.067,89	3.938.773,37
5.	Środki transportu	854.479,43	1.153.180,93
6.	Wyposażenie	1.465.071,06	1.202.180,71
7.	Wartości niematerialne i prawne	175.387,31	228.936,30
7.	Inwestycje rozpoczęte	1.804.229,66	954.020,36
	Ogółem:	290.188.214,39	280.348.957,61

II Informacje o składnikach majątku, którymi Gmina-Miasto Darłowo dysponuje w sposób bezpośredni.

Tabela nr 2

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na 31.12.2019 r.	Stan na 31.12.2020r.
1	2	3	4
1.	Grunty	72.675.970,70	71.718.642,45
2.	Budynki i lokale	32.425.189,70	30.145.900,62
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	161.098.079,86	163.536.468,46
4.	Kotły, maszyny, urządzenia	3.481.926,95	3.489.526,65
5.	Środki transportu	854.479,43	854.479,43
6.	Wyposażenie	1.155.470,99	1.169.225,74
7.	Wartości niematerialne i prawne	175.387,31	228.936,30
8.	Inwestycje rozpoczęte	1.804.229,66	954.020,36
	Ogółem:	273.670.734,60	272.097.200,01

Grunty

Łączna wartość gruntów komunalnych Gminy-Miasto Darłowo według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku wynosi 71.718.642,45zł , natomiast powierzchnia obejmuje 484,3587 ha. Zmiany w wartości księgowej gruntów stanowiących własność Miasta Darłowo nastąpiły z tytułu:

- zakupu gruntów od osób fizycznych,
- sprzedaży gruntu osobom fizycznym
- przejęcia dróg powiatowych w formie darowizny od Starostwa Powiatowego

Struktura ogólnej powierzchni gruntów komunalnych:

- grunty rolne – 290,1637 ha,
- grunty leśne – 17,8203 ha,
- grunty zabudowane i zurbanizowane – 63,4925 ha,
- tereny komunikacyjne – 109,72 ha,

- grunty pod wodami 2,4776 ha,

- tereny różne – 0,6846 ha.

- w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych i prawnych, ogrodów działkowych oraz spółdzielni – grunty stanowią 75 ha
- w dzierżawie znajduje się 50 ha,
- w trwałym zarządzie jednostek nieposiadających osobowości prawnej znajdują się 2 ha.

Pozostały majątek

Obok gruntów w bezpośrednim zarządzie Gminy pozostają inne składniki majątku o łącznej wartości 199.424.537,20 zł. Struktura pozostałego majątku przedstawiona została w tabeli nr2.

Łączna wartość pozostałych składników majątku w stosunku do ubiegłego roku uległa zwiększeniu 234.002,96 zł.

Na powyższą wielkość wpłynęły zmiany w ewidencji środków trwałych w wyniku zaistnienia następujących zdarzeń:

- przyjęcie do ewidencji zwiększenia wartości budynków niemieszkalnych,
- przyjęcie do ewidencji ul. Fiodorowa z instalacją oświetleniową i sanitarną,
- przyjęcie do ewidencji placu targowiska,
- przyjęcie do ewidencji placu przy ul. 1 Maja z miejscami parkingowymi,
- przyjęcie do ewidencji kanalizacji deszczowej przy ul. Wyspiańskiego,
- przyjęcie do ewidencji zabezpieczenia wód strugi Darłowskiej i Wieprzy
- przyjęcie do ewidencji kanalizacji ul. Wenedów,
- likwidacja placu zabaw,
- likwidacja przystanków PKP, ogrodzenia targowiska
- przyjęcie do ewidencji lokalu mieszkalnego,
- przyjęcie do ewidencji systemu zarządzania cmentarzem, obsługi mariny
- przyjęcie do ewidencji punktu odpadów MPE,
- przyjęcie do ewidencji urządzenia wielofunkcyjnego.

Inwestycje rozpoczęte

Według stanu na ostatni dzień grudnia 2020 roku wartość inwestycji rozpoczętych wynosi 954.020,36 zł, na które składa się między innymi:

- 14.135,38zł – budowa szlaków kajakowych
- 22.988,70zł – dokumentacja techniczna kanalizacji ul. Fiołkowej i Chabrowej,
- 31.365,00zł – budowa zjazdów z ul. Nadmorskiej,
- 38.999,99zł – drogi wewnętrzne Krótka, Podzamcze,
- 71.052,33zł – budowa ulic,
- 18.081,00zł – opracowanie dokumentacji technicznej na termomodernizację bud. przy ul. Chopina 6,
- 416.947,20zł – poprawa dostępności do portu morskiego w Darłowie,
- 11.660,00zł – przebudowa ul. Dąbrowskiego i Miodowej,
- 3.152,50zł – zakup nieruchomości i ich części do zasobu mieszkaniowego,
- 28.889,99zł – dokumentacja techniczna rewitalizacji historycznej części Darłówka,

- 35.853,70zł – opracowanie koncepcji zagospodarowania miejskich terenów zielonych,
- 7.000,00zł – budowa i modernizacja alejek cmentarnych,
- 24.622,57 zł – budowa oświetlenia ulic,
- 44.280,00zł – opracowanie dokumentacji budowy parku rekreacji przy ul. Traugutta,
- 98.892,00zł – opracowanie dokumentacji technicznej budowy hali sportowej,
- 30.750,00zł- przebudowa Domu Kultury – opracowanie dokumentacji technicznej,
- 55.350,00ł – modernizacja i przebudowa kanalizacji deszczowej.

III Informacja o składnikach majątku, które są administrowane przez Gminę-Miasto Darłowo w sposób pośredni.

Dysponowanie mieniem komunalnym Gmina-Miasto Darłowo powierzyła również gminnym jednostkom organizacyjnym, do których należą: Miejski Zarząd Budynków Komunalnych, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Szkoła Podstawowa nr 3, Przedszkole nr 2, Darłowski Ośrodek Kultury i Biblioteka im. Agnieszki Osieckiej (Instytucje Kultury).

Strukturę majątku administrowanego przez wyżej wymienione jednostki przedstawia tabela nr3.

Tabela nr 3

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Instytucje Kultury	Miejski Zarząd Budynków Komunalnych	Jednostki oświatowe	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty	-	65.248,48	-	-
2.	Budynki i lokale	1.354.255,96	344.000,00	3.740.232,77	348.329,75
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-	1.618.787,45	-
4.	Kotły, maszyny, urządzenia	-	29.117,55	145.738,12	274.391,05
5.	Środki transportu	-	-	298.701,50	-
6.	Wyposażenie	-	3.450,00	29.504,97	-
	Ogółem	1.354.255,96	441.816,03	5.832.964,81	622.720,80

W zakresie stanu majątku administrowanego przez jednostki organizacyjne, w stosunku do 2019 roku wystąpiły następujące zmiany:

- zwiększenie o kwotę 176.777,08 zł w Przedszkolu nr 2 – modernizacja,
- zwiększenie o kwotę 72.575,00zł – Szkoła Podstawowa nr 3 – monitoring,
- zmniejszenie o kwotę 14.987,99zł – nagłośnienie Sali sportowej – Zespół Szkół Darłowo,
- zmniejszenie o kwotę 19.781,08zł – monitoring wizyjny – Zespół Szkół w Darłowie,
- zmniejszenie o kwotę 2.709.740,97zł – sala sportowa – Zespół Szkół w Darłowie,
- zmniejszenie o 1.101.165,86zł – budynek Zespołu Szkół w Darłowie ,

- zmniejszenie o kwotę 22.211,40zł – budynek mieszkalny przy Zespole Szkół w Darłowie,
- zmniejszenie – 6.648,09zł – przyłącze kanalizacji deszczowej – Zespół Szkół w Darłowie,
- zmniejszenie – 34.650,00zł – ogrodzenie Zespołu Szkół w Darłowie,
- zmniejszenie – 1.323.396,88zł – zespół boisk przy Zespole Szkół w Darłowie,
- zmniejszenie – 62.464,00zł – kocioł grzewczy w Zespole Szkół w Darłowie,
- zmniejszenie o 20.000,00zł – tablice interaktywne w Zespole Szkół w Darłowie.

Zmniejszenia w Zespole Szkół w Darłowie wynikają z przekazania szkoły do Starostwa Powiatowego w Sławnie.

IV Informacje o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu.

1. Ograniczone prawa rzeczowe

Tabela nr 4

Lp.	Tytuł prawny	Wartość na 31.12.2019 r.	Wartość na 31.12.2020r.
1	2	4	5
1.	Hipoteka na nieruchomościach	410.968,49	358.860,08
1.1	Wpisy hipoteczne dotyczące osób prawnych	76.750,00	55.545,00
1.2	Wpisy hipoteczne dotyczące osób fizycznych	334.218,49	303.315,08

W okresie od dnia sporządzenia poprzedniej informacji nastąpiło zmniejszenie wartości wpisów hipotecznych z uwagi na wpływ części zaległych należności.

Gmina nie posiada innych poza wymienionymi w tabeli nr 4 ograniczonych praw rzeczowych.

2. Użytkowanie wieczyste

Gmina nie posiada gruntów w użytkowaniu wieczystym. Grunty oddane przez Gminę w użytkowanie wieczyste zajmują powierzchnię 75,2590 ha.

3. Wierzytelności

Tabela nr 5

Lp.	Tytuł prawny	Wartość na 31.12.2019r.	Wartość na 31.12.2020 r.
1	2		4
1.	Dzierżawa i najem składników majątkowych	133.655,97	168.685,90
2.	Opłaty za użytkowanie wieczyste	96.515,75	102.163,92
3.	Najem lokali	485.801,57	424.462,44
	Razem:	715.973,29	695.312,26

4. Udziały w spółkach

Gmina-Miasto Darłowo jest właścicielem udziałów w spółkach prawa handlowego, tj:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Darłowie – 32.285.272,00 zł,
2. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. – 1.291.000,00zł
3. Zarząd Portu Morskiego Spółka z o.o. – 4.424.000,00zł
4. Regionalna Agencja Promocji Turystyki w Koszalinie – 5.000,00zł
5. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Sławnie – 100,00zł
6. Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie – 500,00zł
7. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bałtyk „ – 50,00zł

5. Akcje

Gmina-Miasto nie posiada akcji.

6. Posiadanie

W Gminie-Miasto Darłowo nie występuje stan posiadania.

V Dane o dochodach uzyskanych i planowanych z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz posiadania.

Gmina-Miasto Darłowo z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych w 2020 roku osiągnęła następujące dochody:

1. z tytułu sprzedaży

Tabela Nr 6

Lp.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie
1	2	3	4
1.	Sprzedaż gruntów	8.652.000,00	13.333.023,74
2.	Sprzedaż budynków mieszkalnych i pozostałych	-	
3.	Sprzedaż innych składników majątkowych	-	
	Razem:	8.652.000,00	13.333.023,74

2. z tytułu opłat majątkowych

Tabela Nr 7

Lp.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie
1	2	3	4
1.	Opłaty za wieczyste użytkowanie	111.800,00	86.370,68
2.	Dzierżawa składników majątkowych	800.000,00	763.616,90
3.	Najem lokali	1.055.426,00	1.272.948,57
	Razem:	1.967.226,00	2.122.936,15

BURMISTRZ


Arkadiusz Klimowicz