

Zarządzenie Nr GG.0050.760.2021
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 15 marca 2021 roku

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 roku, poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 roku, poz.1990 z późn. zm.) oraz Zarządzeniami Burmistrza Miasta Darłowo Nr GG.0050.708.2021 i Nr GG.0050.709.2021 z dnia 19 stycznia 2021 roku, zarządzam co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Darłowie , zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Darłowie: www.darlowo.pl i Biuletynie Informacji Publicznej . Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej „Głos Koszaliński -Dziennik Pomorza ”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA

MIASTO DARŁOWO

.Pl.Tadeusza Kościuszki 9
76-150 DARŁOWO
REGON 330920937
NIP 499-05-37-509
GG.6840.2.3.2021

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr GG.0050.760.2021
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 15 marca 2021 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej: KO1K/00026928/3 Położenie: obręb ewidencyjny numer 0006 m. Darłowo, ul. Hieronima Fiodorowa Numer działki: 30/19
Powierzchnia	0,0076 ha
Opis nieruchomości	Działka gruntu niezabudowana, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz przymiotu samodzielnej działki budowlanej
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 31. 3 MN,U z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami wbudowanymi. Sprzedaż następuje z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, położonej przy ulicy Wiosennej 8 (działka gruntu numer 30/18 obręb ewidencyjny 0006 m.Darłowo), z którą stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą. Zagospodarowana przez właściciela wyżej wymienionej nieruchomości przyległej.
Cena nieruchomości	9.810,00 zł
Termin i zasady zapłaty za nabycie nieruchomości	Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%. Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami , cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty

	<p>niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej.</p> <p>W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
<p>Inne informacje</p>	<p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 26-27.</p>

Wykaz wywieszono od dnia **16.03. 2021 roku** do dnia **06.04.2021 roku**.

Wykaz sporządził:
Paweł Czubek
Inspektor ds. przekształceń własnościowych.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Habin
SEKRETARZ MIASTA

MIASTO DARŁOWO

.Pl. Tadeusza Kościuszki 9
76-150 DARŁOWO
REGON 330920937
NIP 499-05-27-500

GG.6840.2.3.2021

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
Nr GG.0050.760.2021
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 15 marca 2021 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Numer księgi wieczystej: KO1K/00026928/3 Położenie: obręb ewidencyjny numer 0006 m. Darłowo, ul. Hieronima Fiodorowa Numer działki: 30/24 i 30/26
Powierzchnia	Łącznie 0,0076 ha
Opis nieruchomości	Działki gruntu niezabudowane, nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz przymiotu samodzielnej działki budowlanej.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej C-Darłówko Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, działki gruntu znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 31.3 MN,U z przeznaczeniem: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami wbudowanymi. Sprzedaż następuje z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, położonej przy ulicy Wiosennej 4 (działka gruntu numer 30/25 obręb ewidencyjny 0006 m.Darłowo), z którą stanowiąc będą funkcjonalną całość gospodarczą. Zagospodarowane przez właściciela wyżej wymienionej nieruchomości przyległej.
Cena nieruchomości (łącznie)	9.810,00 zł
Termin i zasady zapłaty za nabycie nieruchomości	Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%. Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami , cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy

	<p>zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej.</p> <p>W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
Inne informacje	<p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 26-27.</p>

Wykaz wywieszono od dnia **16.03.2021 roku** do dnia **06.04.2021 roku**.

Wykaz sporządził:
Paweł Czubek
Inspektor ds. przekształceń własnościowych.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA