

Zarządzenie Nr GG.0050.752.2021

Burmistrza Miasta Darłowo

z dnia 26 lutego 2021 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasto Darłowo, położonych w obrębie ewidencyjnym numer 5, działki nr 21/37, 21/39, 21/40, 21/49, 21/51, 21/53, 17/9, 17/11, 17/18 przeznaczonych do sprzedaży w drodze zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.), art. 15 ust.1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), oraz na podstawie Uchwały Nr XXXIII/269/2021 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 25 lutego 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, zarządzam co następuje:

**§1**

1. Przeznaczam do zamiany nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Darłowo położone w obrębie 5 miasta Darłowo, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr:

- 1) 21/37 o powierzchni 0,0860 ha, 21/39 o powierzchni 0,1086 ha, 21/40 o powierzchni 0,0684 ha, 21/53 o powierzchni 1,2378 ha, dla których Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 93879/4;
- 2) 21/49 o powierzchni 0,1069 ha i 21/51 o powierzchni 0,4509 ha, dla których Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 93 879/4;
- 3) 17/9 o powierzchni 0,1211 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 34 051/3;
- 4) 17/11 o powierzchni 0,1169 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 29 125/5;
- 5) 17/18 o powierzchni 1,0230 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 26 608/4.

Wartość powyższych nieruchomości wynosi **1.516.560,00 zł netto (1.865.368,80 zł brutto)**

- na nieruchomość położoną w obrębie 10 miasta Darłowo oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka nr 30 o powierzchni 1,2174 ha, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 16956/5 stanowiącą własność osoby fizycznej, której wartość wynosi **1.090.700,00 zł netto (1.341.561,00 zł brutto)**.

2. Dokonanie czynności, o której mowa w ust.1 dokonywana jest z zastosowaniem dopłaty, wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Dopłata nastąpi na rzecz Gminy Miasto Darłowo.

3. Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Darłowo, o których mowa w ust. 1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie na okres 21 dni.

4. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej: „Głos – Dziennik Pomorza”.

§2

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

Rafał Nagórski  
Zastępca Burmistrza

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowych niezabudowanych**  
**przeznaczonych do sprzedaży w drodze zamiany**

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki, nr obręb, powierzchnia działki, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena sprzedaży nieruchomości	Zasady sprzedaży nieruchomości
1.	Darłowo granice Portu Morskiego	21/37, obręb 5, pow. 0,0860 ha KO1K/00093879/4; 21/39, obręb 5, pow. 0,1086 ha KO1K/00093879/4; 21/40, obręb 5, pow. 0,0684 ha KO1K/00093879/4; 21/49, obręb 5, pow. 0,1069 ha KO1K/00093879/4; 21/51, obręb 5, pow. 0,4509 ha KO1K/00093879/4; 21/53, obręb 5, pow. 1,2378 ha KO1K/00093879/4; 17/9, obręb 5, pow. 0,1211 ha KO1K/00034051/3;	nieruchomość niezabudowana	Działka znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 49 P,S,o przeznaczeniu terenu: zabudowa produkcyjno-magazynowa, dopuszcza się usługi rzemiosła.	zamiana	523.807,80 zł (brutto)	Dopłatę na rzecz Gminy Miasto Darłowo należy wpłacić w całości przed zawarciem aktu notarialnego

	17/11, obręb 5, pow. 0,1169 ha - KO1K/00029125/5; 17/18, obręb 5, pow. 1,0230 ha KO1K/00026608/4.					
--	--	--	--	--	--	--

**Wykaz wywieszono dnia 1 marca 2021 roku do dnia 22 marca 2021 roku.**

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisyanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu tj. **w dniu 13 kwietnia 2021 roku.**

**Dodatkowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu 94 314 22 23 do 26, wew. 208.**

**Z up. Burmistrza**  
 Rafał ~~Nieżyński~~  
 Zastępca Burmistrza