

**Zarządzenie Nr GG.0050.725.2021**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 26 stycznia 2021 roku**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2020 roku, poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020 roku, poz.1990 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Darłowo Nr GG.0050.583.2020 z dnia 29 września 2020, Nr GG.0050.584.2020 z dnia 29 września 2020 roku i Nr GG.0050.635.2020 z dnia 3 listopada 2020 roku, zarządzam co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowią załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Darłowie , zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Darłowie: [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej . Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej „ Głos Koszaliński -Dziennik Pomorza ”.

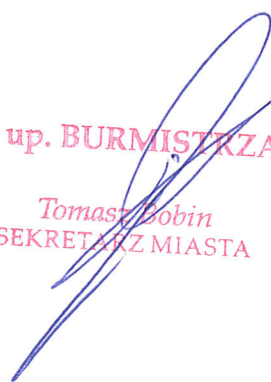
§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA  
Tomasz Bobin  
SEKRETARZ MIASTA



Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Nr GG.0050.725.2021  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 26 stycznia 2021 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej.**

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	Numer księgi wieczystej: KO1K/00100787/5 Położenie: obręb ewidencyjny numer 0002 m. Darłowo, zaplecze ul. Marynarskiej 25 Numer działki: 345/9
<b>Powierzchnia</b>	0,0027 ha
<b>Opis nieruchomości i ograniczenia</b>	Działka gruntu niezabudowana
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B-Darłówek Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 6 MN,U z przeznaczeniem: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, w tym usługi turystyczne. Sprzedaż następuje z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, położonej przy ulicy Marynarskiej (zaplecze ul. Marynarska 25), z którą stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>8.000,00 zł</b>
<b>Termin i zasady zapłaty za nabycie nieruchomości</b>	Do ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%. Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank

	<p>Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej.</p> <p>W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej , zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.</p> <p>Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
<b>Inne informacje</b>	<p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 26-27.</p>

Wykaz wywieszono od dnia...*27.01.*..... 2021 roku do dnia ...*17.02.*.....2021 roku.

Wykaz sporządził:  
Paweł Czubek  
Inspektor ds. przekształceń własnościowych.

Z up. BURMISTRZA

*Tomasz Bobin*  
SEKRETARZ MIASTA

Załącznik nr 2 do Zarządzenia  
Nr GG.0050.725.2021  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 26 stycznia 2021 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej.**

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	Numer księgi wieczystej: KO1K/00100785/1 Położenie: obręb ewidencyjny numer 0002 m.Darłowo, zaplecze ul. Marynarska 55 Numer działki: 345/7
<b>Powierzchnia</b>	0,0027 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka gruntu niezabudowana
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej B-Darłówek Zachodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 5 MN,U z przeznaczeniem: istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami , w tym usługi turystyczne. Sprzedaż następuje z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, położonej przy ulicy Marynarskiej 55, z którą stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>8.000,00 zł</b>
<b>Termin i zasady zapłaty za nabycie nieruchomości</b>	Do ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%. Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami , cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej.

	W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej , zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.
<b>Inne informacje</b>	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 26-27.

Wykaz wywieszono od dnia...*27.01.*..... 2021 roku do dnia .....*17.02.*.....2021 roku.

Wykaz sporządził:  
Paweł Czubek  
Inspektor ds. przekształceń własnościowych.

Z up. BURMISTRZA  
*Tomasz Bobin*  
SEKRETARZ MIASTA

Załącznik nr 3 do Zarządzenia  
Nr GG.0050.725.2021  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 26 stycznia 2021 r.

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków nieruchomości przyległej**

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości</b>	Numer księgi wieczystej: KO1K/00043685/2 Położenie: obręb ewidencyjny numer 0016 m.Darłowo Numer działki: 42/8
<b>Powierzchnia</b>	0,0330 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka gruntu niezabudowana
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla jednostki strukturalnej E-Darłowo Wschodnie położonej na obszarze Gminy Miasto Darłowo, zbywana działka gruntu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 47 MN,U z przeznaczeniem : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami. Działka gruntu przeznaczona na poprawienie warunków nieruchomości przyległej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka gruntu numer 43/7 obręb ewidencyjny numer 0016 m.Darłowo, z którą stanowić będzie funkcjonalną całość gospodarczą.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>19.000,00 zł</b>
<b>Termin i zasady zapłaty za nabycie nieruchomości</b>	Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, który na dzień ogłoszenia niniejszego wykazu wynosi 23%. Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami , cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej.

	<p>W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej , zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
<b>Inne informacje</b>	<p>Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu Miejskiego, pokój numer 26-27.</p>

Wykaz wywieszono od dnia 27.01..... 2021 roku do dnia 17.02:..... 2021 roku.

Wykaz sporządził:

Paweł Czubek

Inspektor ds. przekształceń własnościowych.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Ebin  
SEKRETARZ MIASTA