

**UCHWAŁA NR XXXII/263/2021  
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE**

z dnia 22 stycznia 2021 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ulicami Chopina, M. Karłowicza, K. Kurpińskiego i W. Lutosławskiego gminy Miasto Darłowo - obszar F.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz.713, poz.1378) i art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 1086, poz. 471, poz. 782, poz. 1378 i z 2021 poz. 11), Rada Miejska w Darłowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Zgodnie z uchwałą Nr LVI/444/2018 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ulicami Chopina, M. Karłowicza, K. Kurpińskiego i W. Lutosławskiego gminy Miasto Darłowo, a także po stwierdzeniu, że ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowa, uchwalonego uchwałą XLI/360/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 8 lutego 2010 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Darłowo”, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ulicami Chopina, M. Karłowicza, K. Kurpińskiego i W. Lutosławskiego gminy Miasto Darłowo - obszar F, przyjętego uchwałą Nr VI/56/2015 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 14 maja 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. poz. 2481).

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zapisów treści uchwały Nr VI/56/2015 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 14 maja 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ulicami Chopina, M. Karłowicza, K. Kurpińskiego i W. Lutosławskiego gminy Miasto Darłowo, w ściśle określonym zakresie, tj. zmiany zapisów uchwały dotyczących przeznaczenia terenu oraz niektórych dopuszczalnych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w zakresie między innymi: dopuszczalnej intensywności zabudowy, wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, a także gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachu, a także dostosowania treści Uchwały do obowiązujących przepisów prawa poprzez usunięcie zapisów dotyczących szyldów, reklam i obiektów małej architektury.

3. W uchwale Nr VI/56/2015 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 14 maja 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ulicami Chopina, M. Karłowicza, K. Kurpińskiego i W. Lutosławskiego gminy Miasto Darłowo wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3:

- a) w pkt 7 uchyla się zwrot o treści: "nośniki reklam, szyldy",
- b) w pkt 8 uchyla się zwrot o treści: "nośniki reklam, szyldów",
- c) uchyla się pkt 10;

2) w § 6 uchyla się pkt 1, 2, 3, 4;

3) w § 7 uchyla się zwrot o treści: "bez możliwości ich rozbudowy i przebudowy";

4) w § 8 dodaje się punkt 5 o treści: "Teren objęty planem znajduje się częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%); oraz częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%). Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne".

5) w § 13:

- a) w ust. 1, pkt 2 uchyla się lit. n,
- b) ust. 3, pkt 1 otrzymuje brzmienie: "przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej, usługi zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, fizjoterapii, usługi odnowy biologicznej, baza zabiegowa wraz z pokojami wypoczynkowymi, rehabilitacji, działalności leczniczej, terapii, edukacji, rewalidacji i wychowania",

- c) ust. 3, pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie: "minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki - 20%",
- d) ust. 4, pkt 1 otrzymuje brzmienie: "przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej, usług oświaty, w tym, w szczególności: przedszkola, placówki opiekuńczo-wychowawcze, plac zabaw",
- e) w ust. 4, pkt 2 lit. f minimalny wskaźnik intensywności zabudowy otrzymuje wartość 0,1;
- 6) w § 14 ust. 1, pkt 2 lit. o zwrot o treści: "dachy wielospadowe" otrzymuje brzmienie: "dachy dwu- lub wielospadowe";
- 7) w § 14:
- a) w ust. 1, pkt 6 lit. a, dodaje się zwrot o treści: "i 11KDZ"
- b) w ust. 2, pkt 2:
- lit. k otrzymuje brzmienie: "wskaźnik intensywności zabudowy działki: maksymalny 1,0 i minimalny 0,1",
  - lit. l otrzymuje brzmienie: "powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki",
  - lit. n otrzymuje brzmienie: "ilość kondygnacji nadziemnych - max. 3",
  - lit. o otrzymuje brzmienie: "dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 25° - 45°";
  - dodaje się lit. p o treści: "w przypadku gdy, na danej działce budowlanej, występują dwie obowiązujące linie zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu), dopuszcza się usytuowanie lica ściany frontowej budynku przy jednej z nich".
- 8) w § 15,
- a) ust. 1, pkt 2 lit. e otrzymuje brzmienie: "wskaźnik intensywności zabudowy działki: maksymalny 1,0 i minimalny 0,4",
- b) w ust. 2, pkt 1 zwrot o treści: "z usługami" otrzymuje brzmienie: "z dopuszczeniem usług";

9) w § 17 pkt 2 uchyla się lit. d;

**§ 2.** Rysunek planu pozostaje bez zmian.

**§ 3.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Darłowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Darłowie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ulicami Chopina, M. Karłowicza, K. Kurpińskiego i W. Lutosławskiego gminy Miasto Darłowo przyjęty uchwałą Nr VI/56/2015 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 14 maja 2015 r. zachowuje swoją moc, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

**§ 5.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Darłowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Miasto Darłowo.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Darłowie

**Czesław Woźniak**

**Rozstrzygnięcie**

**Rady Miejskiej w Darłowie o sposobie rozpatrzenia uwag  
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ulicami  
Chopina, M. Karłowicza, K. Kurpińskiego i W. Lutosławskiego gminy Miasto Darłowo - obszar F.**

**Rozstrzygnięcie**

**Rady Miejskiej w Darłowie o sposobie rozpatrzenia uwag  
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ulicami  
Chopina, M. Karłowicza, K. Kurpińskiego i W. Lutosławskiego gminy Miasto Darłowo - obszar F.**

**Rozstrzygnięcie**

**Rady Miejskiej w Darłowie o sposobie rozpatrzenia uwag  
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ulicami  
Chopina, M. Karłowicza, K. Kurpińskiego i W. Lutosławskiego gminy Miasto Darłowo - obszar F.**

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ulicami  
Chopina, M. Karłowicza, K. Kurpińskiego i W. Lutosławskiego gminy Miasto Darłowo - obszar F.**

**Rozstrzygnięcie**

**Rady Miejskiej w Darłowie o sposobie rozpatrzenia uwag  
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ulicami  
Chopina, M. Karłowicza, K. Kurpińskiego i W. Lutosławskiego gminy Miasto Darłowo - obszar F.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 1086, poz. 471, poz. 782, poz. 1378 i z 2021 poz. 11), Rada Miejska w Darłowie nie podjęła rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do przedmiotowego projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, gdyż na etapie składania uwag do projektu zmiany miejscowego planu nie wpłynęła ani jedna uwaga.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ulicami Chopina, M. Karłowicza, K. Kurpińskiego i W. Lutosławskiego gminy Miasto Darłowo - obszar F.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 1086, poz. 471, poz. 782, poz. 1378 i z 2021 poz. 11), Rada Miejska w Darłowie rozstrzyga, co następuje: Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ulicami Chopina, M. Karłowicza, K. Kurpińskiego i W. Lutosławskiego gminy Miasto Darłowo - obszar F, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej służących zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, tj.:

- 1) budowy, modernizacji i przebudowy dróg publicznych,
- 2) rozbudowy i modernizacji systemu zaopatrzenia w wodę,
- 3) rozbudowy i modernizacji systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych,
- 4) budowy, rozbudowy i modernizacji systemu odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych,
- 5) budowy i przebudowy systemu zaopatrzenia w gaz,
- 6) modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w ciepło,
- 7) modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną,
- 8) modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacji,
- 9) gospodarki odpadami.

z uwagi na to, że przedmiotem zmiany planu jest zmiana zapisów treści uchwały Nr VI/56/2015 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 14 maja 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ulicami Chopina, M. Karłowicza, K. Kurpińskiego i W. Lutosławskiego gminy Miasto Darłowo - obszar F (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. poz. 2481), w ściśle określonym zakresie, tj. zmiany zapisów uchwały dotyczących przeznaczenia terenu oraz niektórych dopuszczalnych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w zakresie między innymi: dopuszczalnej intensywności zabudowy, wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, a także gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachu, a także dostosowania treści Uchwały do obowiązujących przepisów prawa poprzez usunięcie zapisów dotyczących szyldów, reklam i obiektów małej architektury