

Zarządzenie Nr GG.0050.685.2020  
Burmistrza Miasta Darłowo  
dnia 30 grudnia 2020 roku

w sprawie utrzymania, konserwacji i zarządzania w 2021 roku, zabudowaną nieruchomością komunalną, stanowiącą miejski kompleks sportowy, położoną w obrębie 10 m. Darłowo przy ul. Sportowej.

Na podstawie: art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 9 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm. ), w związku z art. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej, (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 712 z późn. zm.)  
Burmistrz Miasta Darłowo zarządza co następuje:

**§ 1**

Burmistrz Miasta Darłowo powierza Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Darłowie, wpisanemu w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział KRS do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000024924, zwanego dalej „Spółką”, zarządzanie, utrzymanie oraz konserwację miejskiego kompleksu sportowego w okresie **od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku**.

**§ 2**

1. Zakres obowiązków o których mowa w § 1 obejmuje między innymi podejmowanie decyzji i wykonywanie czynności mających na celu w szczególności:

- 1) zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno - finansowej nieruchomości,
- 2) zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości,
- 3) zapewnienie właściwej gospodarki energetycznej w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego,
- 4) bieżące administrowanie nieruchomością, m.in. :
  - utrzymanie czystości i porządku na jej terenie kompleksu,
  - utrzymanie zieleni,
  - utrzymanie obiektów gospodarczych, w tym obsługa toalet,
  - nadzór nad obiektami usytuowanymi na nieruchomości,
- 5) utrzymanie nieruchomości w stanie niepogorszonym, zgodnie z jej przeznaczeniem,
- 6) uzasadnione inwestowanie w nieruchomość.

2. Teren podlegający przedmiotowi zarządzania, o łącznej powierzchni 2,8022 ha wraz z istniejącym zagospodarowaniem, położony jest przy ulicy Sportowej 1, w obrębie ewidencyjnym nr 10 m. Darłowo i stanowi nieruchomości gruntowe oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 572/2 o powierzchni 0,604 ha,
- nr 72/2 o powierzchni 0,1203 ha,
- nr 73/4 o powierzchni 0,1456 ha,
- nr 78/6 o powierzchni 0,1653 ha,
- nr 76/1 o powierzchni 0,1424 ha,
- nr 78/62 o powierzchni 0,6274 ha,
- nr 76/3 o powierzchni 0,9015 ha,
- nr 74/2 o powierzchni 0,0957 ha,

będące własnością Miasta,

3. Obszar będący przedmiotem zarządzania zaznaczono na załączniku graficznym (załącznik nr 1).

4. Miasto zastrzega sobie prawo do zmiany granic terenu, podlegającego przedmiotowi zarządzania.

5. Szczegółowy wykaz urządzeń wyposażenia i wszystkich innych elementów zagospodarowania, znajdujących się na terenie „kompleksu sportowego” stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia (odpowiedzialny Referat Sportu i Rekreacji).

### §3

Teren i infrastruktura, podlegające przedmiotowi zarządzania udostępniane będą osobom trzecim nieodpłatnie, z wyłączeniem toalet.

### § 4

Spółka oświadcza, że posiada wszelki niezbędny sprzęt oraz pracowników, w ilości gwarantującej należyte wykonanie przedmiotu zarządzania.

### § 5

1. Spółka będzie realizowała zadania opisane w paragrafach 1 i 2 przy użyciu sprzętu, narzędzi, materiałów własnych oraz pokryje koszt dostarczenia mediów (woda, energia elektryczna) i odprowadzenia ścieków.
2. Spółka zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawcy,
3. Spółka ponosi wobec Miasta pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy.

### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszego zarządzenia w okresie **01.01.2021r. – 31.12.2021r.** Spółka otrzyma zryczałtowaną kwotę brutto w wysokości **90.800,04 PLN** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy osiemset złotych 04/100 ), która wypłacana będzie comiesięcznie w wysokości **7.566,67 zł** (słownie: siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt sześć złotych 67/100 ), począwszy od miesiąca lutego 2021 roku.
2. Kwoty, o których mowa w ust. 1 płatne będą przelewem z konta Urzędu Miejskiego w Darłowie, po przedłożeniu rachunku za dany miesiąc, który Spółka zobowiązana jest przedłożyć do 10 dnia następnego miesiąca.
3. Spółka zobowiązana jest do finansowego i merytorycznego rozliczania z poszczególnych transzy otrzymywanych środków kwartalnie, do 10 dnia każdego miesiąca po upływie kwartału.

### §7

1. Spółka nie może dokonywać żadnych istotnych zmian w infrastrukturze kompleksu bez zgody Miasta.
2. Ewentualne wprowadzenie na terenie kompleksu działalności handlowej lub innej typowo komercyjnej, wymaga zgody Miasta.

### §8.

Zasady korzystania z kompleksu sportowego przez osoby fizyczne określa regulamin.

### §9

Spółka będzie ponosiła odpowiedzialność majątkową za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

### §10

1. Spółka zobowiązana jest do przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz sanitarno-epidemiologicznych.
2. Spółka oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności zarządzania nieruchomością.
3. Spółka zobowiązana jest do zabezpieczenia powierzonego majątku poprzez ochronę mienia.

### §11

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza.

### §12

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Arkadiusz Klimowicz*

**MIASTO DARŁOWO**Pl. Tadeusza Kościuszki 9  
76-150 DARŁOWO  
REGON 330920937  
NIP 499-05-27-500Załącznik nr 2 do Zarządzenia  
Nr GG.0050.685.2020 Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 30 grudnia 2020 roku

L.p.	Nr inwentaryzacyjny	Nazwa (określenie przedmiotu)spisywanego	J.m.	Ilość	cena	Wartość księgowa	Nr inwent. nadany w zlikwidowanej jednostce / charakterystyka
1.	808/osir/28 ny.	Telefon Panasonic	Szt.	1	220,49	220,49	P0130133
2.	808/osir/76	Myjka	Szt.	1	1.999,01	1.999,01	S-013/01/114
3.	808/osir/77	Aparat Telefoniczny Nokia	Szt.	1	459,94	459,94	S-013/01/111
4.	808/osir/78	Spawarka	Szt.	1	468,38	468,38	S-013/01/76
5.	808/osir/81	Drabina	Szt.	1	700,81	700,81	S-013/01/63
6.	808/osir/83	Sejf	Szt.	1	560,00	560,00	S-013/01/99
7.	808/osir/85	Pilarka Spalinowa	Szt.	1	838,99	838,99	S-013/01/102
8.	808/osir/88	Bojler elektryczny	Szt.	1	200,00	200,00	S-013/01/23
9.	808/osir/89	Bojler elektryczny	Szt.	1	400,00	400,00	
10.	808/osir/95	Meble	Szt.	1	1.950,00	1.950,00	S-013/01/94
11.	808/osir/96	Krzesło	Szt.	1	325,00	325,00	S-013/01/93
12.	808/osir/97	Wykaszarka spalinowa	Szt.	1	1.799,00	1.799,00	S-013/01/80
13.	808/osir/98	Wykaszarka spalinowa	Szt.	1	1.694,99	1.694,99	
14.	808/osir/107	Odkurzacz	Szt.	1	649,00	649,00	S-013/01/78
15.	808/osir/108	Wiertarko-wkrętarka	Szt.	1	155,00	155,00	S-013/01/85
16.	808/osir/109	Betoniarka	Szt.	1	1.070,00	1.070,00	S-013/01/1
17.	1/10-105/4	Budynek Administracyjno-Socjalny	Szt.	1	52.986,70	52.986,70	011/-1-10-105/5
18.	1/10-109/72	Budynek Warsztatowo - Magazynowy	Szt.	1	9.582,24	9.582,24	011/-1-10-109/6
19.	1/10-109/66	Kontener sanitarny	Szt.	1	16.215,02	16.215,02	011/-1-10-109/10
20.	1/10-109/65	Podłączenie Kontenera Sanitarnego	Szt.	1	8.784,98	8.784,98	011/-1-10-109/11
21.	1/10-109/69	Przyłącze Kanalizacji Sanitarnej	Szt.	1	15.500,00	15.500,00	011/-1-10-109/12
22.	1/10-102/13	Garaż-konstrukcja stalowa	Szt.	1	4.508,20	4.508,20	011/-1-10-102/14
23.	1/10-107/56	Wiata nad trybuną	Szt.	1	55.000,00	55.000,00	011/-1-10-107/17

24.	2/29-290/98	Boisko sportowe II	Szt.	1	105.253,27	105.253,27	011/-2/-29-290/6
25.	3/31-310/3	Kocioł grzewczy	Szt.	1	10.000,00	10.000,00	011/-3-310/1 Kocioł grzewczy do pieca CO ul. Sportowa
26.	3/31-310/4	Palnik do pieca	Szt.	1	10.000,00	10.000,00	011/31-310/2 Palnik do pieca CO ul. Sportowa
27.	4/49-491/371	Agregat prądotwórczy	Szt.	1	9.991,00	9.991,00	011/4-48-484/7
28.	5/59-599/2	Kosiarzka samojezdna	Szt.	1	9.932,00	9.932,00	011/5-59-599/1
29.	540/osir/1	Wykaszarka żyłkowa	Szt.	1	1.019,00	1.019,00	011/5-54-540/2
30.	540/osir/2	Pilarka spalinowa	Szt.	1	2.359,00	2.359,00	011/5-54-540
31.	5/59-599/4	Traktor t13 -Kos samojezdny	Szt.	1	11.900,00	11.900,00	011/5-59-599/5
32.	592/osir/1	Kosa STIHL f-s450	Szt.	1	2.992,00	2.992,00	011/5-59-592/6
33.	681/osir/1	kontener	szt	1	3.180,30	3.180,30	011/6-68-681/12
34.	681/osir/2	kontener	Szt	1	3.180,31	3.180,31	
35.	7/74-748/1	Przyczepa Wywrotka	Szt.	1	12.862,59	12.862,59	011/7-74-748/2
36.	7/74-746/3	Ciągnik rolniczy Farmtrams	Szt	1	73.000,00	73.000,00	011/7-74-746/3
37.	801/osir/1	Ksero	Szt.	1	1.262,30	1.262,30	011/8-80-803/2
38.	2/29-290/97	Trybuny widowiskowe	Zespól.	1	47.532,45	47.532,45	011/2-29-290/5
39.	2/29-290/99	Boisko wielofunkcyjne	Szt.		337.662,95	337.662,95	011/-2-29-290/35
40.	2/29-290/91	Elementy wyposażenia boiska sportowego	Szt.	1	20.097,61	20.097,61	011/-2-29-290/28 Elementy wyposażenia boiska sportowego ul. Sportowa (kmpł. Do koszykówki, kmpł. Do piłki nożnej)
41.	2/29-291/93	Ogrodzenie stadionu	Szt.	1	29.890,00	29.890,00	011/-2-29-290/29 Ogrodzenie stadionu o dł. 150 mb ul. Sportowa
42.	808/osir/110	Bramka aluminowa (z siatka do piłki młodzieżowej)	Szt.	1	2.499,99	2.499,99	
43.	6/62-622/1	Zestaw do nagłośnienia stadionu	Kom-plet		10.487,00	10.487,00	Zestaw do nagłośnienia stadionu przy ul. Sportowej I składający się z: 1. kolumny pasywnej (4 szt.), - 4.996,00

							2. Statyw kolumnowego (4 szt.) – 576,00 3. Power mikser (1 szt.) – 2.430,00 4. ocal set (1 kpl) – 949,00 5. odtwarzacz (1 szt.) – 410,00 6. kabel red's audio (1 szt.) – 27,00 7. kabel red's kolumnowy (1 szt.) – 198,00 8. kabel red's kolumnowy 2*1,5 (100 mb) - 650,00 9. speakon S-01 4 PIN (4 szt.) - 32,00 10. statyw mikrofonowy (1 szt.) – 190,00 11. kabel Schulz audio (1 szt.) – 29,00
44.	808/osir/115/1 808/osir/115/2 808/osir/115/3 808/osir/115/4	Maszty flagowe na stadion	Szt.	4	984,00	3.936,00	
45.	808/osir/111 808/osir/113 808/osir/ 112 808/osir/114	Zestaw do grania w piłkę plażową	Komp.		6.000,00	6.000,00	Zestaw składa się: - bramki do piłki plażowej (2 szt.) 5.000,00 (111, 113) - siatka – piłkochwył (2 szt) – 1.000,00 (112, 114)
46.	8/80-806/2	Budynek spikerki	Szt.	1	11.070,00	11.070,00	Pawilon z płyty warstwowej - spikerka
47.	8/80-806/1	Budynek kasy	Szt.	1	8.856,00	8.856,00	Pawilon z płyty warstwowej - kasa
48.	6/62-622/2	Tablica wyników sportowych TPD 26	Szt.	1	14.000,00	14.000,00	Tablica świetlna podająca wyniki oraz odmierzająca czas.

Podpisy

**BURMISTRZ**

*Arkadiusz Klimowicz*

**KIEROWNIK**  
Kolejarni Sportu i Rekreacji  
*Stulce*  
mgr Waldemar Śmigajewski