

Zarządzenie Nr GKM.0050..672.2020

Burmistrza Gminy Miasta Darłowo

z dnia 17.12.2020 r.

W sprawie określenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Darłowo.

Na podstawie art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (j.t. Dz. U. 2019 poz. 1182 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLVI/345/2017 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 26 października 2017 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Darłowo na lata 2017-2021, Burmistrz Miasta Darłowo zarządza co następuje:

1§

Ustala się, obowiązującą od 1 kwietnia 2021 r. miesięczną stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Darłowo w wysokości **8,96 zł/m²**.

2§

Ustala się czynniki wpływające na wysokość czynszu i ich znaczenie % przy określaniu czynszu dla danego lokalu.

Czynniki	Wyszczególnienie	% obniżki w stosunku do lokalu z pełnym wyposażeniem
Stan techniczny budynku	Lokal w budynku substandardowym	13
Położenie budynku	W budynku w zabudowie zwartej	1
Usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku	Lokal na pierwszej lub ostatniej kondygnacji (dotyczy budynków 4 i 5 kondygnacyjnych)	1
	Lokal na poddaszu	9
Wartość użytkowa lokalu	Lokal z kuchnią bez bezpośredniego oświetlenia dziennego	9
	Lokal z wc poza budynkiem	20
	Lokal z wc w budynku np. na innej kondygnacji, wspólne	17
	Lokal bez łazienki	13

Wyposażenie w instalacje	Brak centralnej ciepłej wody użytkowej	2
	Brak centralnego ogrzewania	10
	Brak gazu	15
Ulepszenie lokalu wprowadzone za zgodą wynajmującego	Łazienka wykonana na własny koszt	20
	Instalacja gazowa wykonana na własny koszt	15
	Wymiana stolarki okiennej lub drzwi wejściowych	20
	Wykonanie kominka z możliwością jego wymiany po 10 latach lub przestawienie pieca licowanego kaflami	20
	Wykonanie remontu w częściach wspólnych	10
Utrzymanie czystości w budynku	Lokal w budynku, w którym nie sprząta się klatek schodowych	5

3§

Ustala się, miesięczną stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Darłowo w wysokości połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

4§

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do wyliczenia i określenia stawki czynszów opłacanych przez najemców lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

5§

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Darłowie.

6§

Traci moc zarządzenie Nr 0151/GKM/1188/08 Burmistrza Gminy Miasta Darłowo z dnia 31.10.2008 r. w sprawie określenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w lokalach mieszkalnych i socjalnych.

7§

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Darłowie oraz na stronie internetowej.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA