

UCHWAŁA NR/.....
RADY MIEJSKIEJ W DARŁOWIE
z dnia2020 r.

w sprawie: **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ulicami Chopina, M. Karłowicza, K. Kurpińskiego i W. Lutosławskiego gminy Miasto Darłowo - obszar F.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz.1086, poz.471, poz.782, poz.1378) Rada Miejska w Darłowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr LVI/444/2018 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ulicami Chopina, M. Karłowicza, K. Kurpińskiego i W. Lutosławskiego gminy Miasto Darłowo, a także po stwierdzeniu, że ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Darłowa, uchwalonego uchwałą XLI/360/10 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 8 lutego 2010 r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Darłowo”, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ulicami Chopina, M. Karłowicza, K. Kurpińskiego i W. Lutosławskiego gminy Miasto Darłowo- obszar F, przyjętego uchwałą Nr VI/56/2015 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 14 maja 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 26 czerwca 2015 r. poz. 248).

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zapisów treści uchwały Nr VI/56/2015 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 14 maja 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ulicami Chopina, M. Karłowicza, K. Kurpińskiego i W. Lutosławskiego gminy Miasto Darłowo, w ściśle określonym zakresie, tj. zmiany zapisów uchwały dotyczących przeznaczenia terenu oraz niektórych dopuszczalnych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w zakresie między innymi: dopuszczalnej intensywności zabudowy, wysokości zabudowy, powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, a także gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachu, a także dostosowania treści Uchwały do obowiązujących przepisów prawa poprzez usunięcie zapisów dotyczących szyldów, reklam i obiektów małej architektury.

3. W uchwale Nr VI/56/2015 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 14 maja 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ulicami Chopina, M. Karłowicza, K. Kurpińskiego i W. Lutosławskiego gminy Miasto Darłowo w Rozdziale II wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3:
 - a) w pkt 7 uchyla się zwrot o treści: "nośniki reklam, szyldy",
 - b) w pkt 8 uchyla się zwrot o treści: "nośniki reklam, szyldy",
 - c) uchyla się pkt 10;
- 2) w § 6 uchyla się pkt 1, 2, 3, 4;
- 3) w § 7 uchyla się zwrot o treści: "bez możliwości ich rozbudowy i przebudowy";
- 4) w § 8 dodaje się punkt 5 o treści: "Teren objęty planem znajduje się częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%); oraz częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%). Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne".
- 5) w § 13:
 - a) w ust. 1, pkt 2 uchyla się lit. n,
 - b) ust. 3, pkt 1 otrzymuje brzmienie:
"przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej, usługi zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, fizjoterapii, usługi odnowy biologicznej, baza zabiegowa wraz z pokojami wypoczynkowymi, rehabilitacji, działalności leczniczej, terapii, edukacji, rewalidacji i wychowania",
 - c) ust. 3, pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:

- "minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki - 20%",
- d) ust. 4, pkt 1 otrzymuje brzmienie:
"przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej, usług oświaty, w tym, w szczególności: przedszkola, placówki opiekuńczo-wychowawcze, plac zabaw",
 - e) w ust. 4, pkt 2 lit. f minimalny wskaźnik intensywności zabudowy otrzymuje wartość 0,1;
- 6) w § 14 ust. 1, pkt 2 zwrot o treści: "dachy wielospadowe" otrzymuje brzmienie: "dachy dwu- lub wielospadowe";
- 7) w § 14:
- a) w ust. 1, pkt 6 lit. a, dodaje się zwrot o treści: "i 11KDZ"
 - b) w ust. 2, pkt 2:
 - lit. k otrzymuje brzmienie:
"wskaźnik intensywności zabudowy działki: maksymalny 1,0 i minimalny 0,1",
 - lit. l otrzymuje brzmienie:
"powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki",
 - lit. n otrzymuje brzmienie:
"ilość kondygnacji nadziemnych - max. 3",
 - lit. o otrzymuje brzmienie:
"dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia 25° - 45°";
 - dodaje się lit. p o treści:
"w przypadku gdy, na danej działce budowlanej, występują dwie obowiązujące linie zabudowy (zgodnie z rysunkiem planu), dopuszcza się usytuowanie lica ściany frontowej budynku przy jednej z nich".
- 8) w § 15,
- a) ust. 1, pkt 2 lit. e otrzymuje brzmienie:
"wskaźnik intensywności zabudowy działki: maksymalny 1,0 i minimalny 0,4",
 - b) w ust. 2, pkt 1 zwrot o treści: "z usługami" otrzymuje brzmienie: "z dopuszczeniem usług";
- 9) w § 17 pkt 2 uchyla się lit. d;

§ 2. Rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Darłowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Darłowie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu pomiędzy ulicami Chopina, M. Karłowicza, K. Kurpińskiego i W. Lutosławskiego gminy Miasto Darłowo przyjęty uchwałą Nr VI/56/2015 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 14 maja 2015 r. zachowuje swoją moc, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Darłowa.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Miasto Darłowo.

Przewodnicząca Rady Miejskiej