

**Zarządzenie Nr GG.0050.595.2020**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 16 października 2020 roku**

**w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych  
na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie ewidencyjnym 2  
miasta Darłowa przy ul. Łososiowej 5 działka 373 oraz przy ul. Łososiowej 3 dz. 372**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), w związku z art. 37 ust. 1, art. 38, oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490 z późn.zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

1. Oglašam pierwsze przetargi na sprzedaż w dniu **24 listopada 2020 roku** nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie ewidencyjnym numer 2 miasta Darłowo:

- 1) Przy ul. Łososiowej 5, oznaczona numerem geodezyjnym **373**, o powierzchni 266 m<sup>2</sup>
- 2) Przy ul. Łososiowej 3, oznaczona numerem geodezyjnym **372**, o powierzchni 264 m<sup>2</sup>

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze: KO1K/00030062/5.

**§ 2**

1. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostanie: opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „[www.darlovo.pl](http://www.darlovo.pl)” →BIP→Zarządzenia Burmistrza oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń.

2. Warunki przetargów ustnych nieograniczonych stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia i zostaną: opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „[www.darlovo.pl](http://www.darlovo.pl)” →BIP→Zarządzenia Burmistrza oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń.

3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargach ustnych nieograniczonych zostanie opublikowany w prasie codziennej w gazecie „Głos Dziennik Pomorza”.

**§ 3**

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący – Anna Barbara Kostrzewa
- 2) Członek – Kinga Patrycja Grzelakowska
- 3) Członek – Paweł Henryk Czubek
- 4) Członek – Dorota Magdalena Godlewska – Trusiuk
- 5) Członek – Marcin Piotr Pietrzykowski
- 6) Członek – Jolanta Mordacz
- 7) Członek – Katarzyna Maksymiak

2. Zezwalam, aby przetargi przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej trzyosobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.

3. Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej.

4. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam kolejną osobę na liście do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. Burmistrza**

Rafał Nagórski  
Zastępca Burmistrza

**Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza w dniu 24 listopada 2020 roku  
pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych  
niezabudowanych, położonych w obrębie ewidencyjnym numer 2 miasta Darłowa**

1. **godz. 9:00** - położonej przy ul. Łososiowej 5, oznaczonej numerem geodezyjnym 373, o powierzchni 266 m<sup>2</sup>,

|                                  |   |              |
|----------------------------------|---|--------------|
| Cena wywoławcza nieruchomości    | - | 80.000,00 zł |
| Ustanowione wadium               | - | 4.000,00 zł  |
| Postąpienie wynosi nie mniej niż | - | 800,00 zł    |

*Przez nieruchomość przebiegają linie sieci kanalizacyjnych oraz studzienka kanalizacyjna, które nabywca będzie zobowiązany przenieść na działkę 371, obr.2, stanowiącą własność Gminy Miasto Darłowo, na własny koszt, w ciągu sześciu miesięcy od podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność, zgodnie z warunkami wydanymi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Darłowie. Do czasu przeniesienia sieci kanalizacyjnych, zostanie ustanowiona bezpłatna służebność przesyłu, która może być zniesiona, na wniosek nabywcy, po przeniesieniu sieci.*

2. **godz. 10:00** - położonej przy ul. Łososiowej 3, oznaczonej numerem geodezyjnym 372, o powierzchni 264 m<sup>2</sup>,

|                                  |   |              |
|----------------------------------|---|--------------|
| Cena wywoławcza nieruchomości    | - | 80.000,00 zł |
| Ustanowione wadium               | - | 4.000,00 zł  |
| Postąpienie wynosi nie mniej niż | - | 800,00 zł    |

*Przez nieruchomość przebiegają linie sieci kanalizacyjnych oraz studzienka kanalizacyjna, które nabywca będzie zobowiązany przenieść na działkę 371, obr.2, stanowiącą własność Gminy Miasto Darłowo, na własny koszt, w ciągu sześciu miesięcy od podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność, zgodnie z warunkami wydanymi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Darłowie. Do czasu przeniesienia sieci kanalizacyjnych, zostanie ustanowiona bezpłatna służebność przesyłu, która może być zniesiona, na wniosek nabywcy, po przeniesieniu sieci.*

Nieruchomości położone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenie oznaczonym symbolem MNU.4 o przeznaczeniu: zabudowa mieszkalno-usługowa - szeregowa. Posiadają księgę wieczystą o numerze: KO1K/00030062/5, którą prowadzi Sąd Rejonowy w Koszalinie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego ogłoszeniem i warunkami.**

**Zbywane nieruchomości:**

- 1) podlegają sprzedaży za pieniądze, a do wylicytowanych cen sprzedaży, na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn.zm.), będzie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktu notarialnego podatek VAT, który w dniu ogłaszania przetargu wynosi 23%. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu z podatkiem VAT podlega zapłacie jednorazowo w całości przed dniem zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego;
- 2) podlegają wyłączeniu z produkcji rolnej - podstawa prawna ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1161 z późn.zm.), w ewidencji gruntów oznaczone są jako użytki gruntowe ŁIV (łąki trwałe);
- 3) położone są w granicach strefy nadgranicznej;
- 4) położone są w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) stanowią własność Gminy Miasto Darłowo i nie są obciążone żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich. W dziale III księgi wieczystej wpisane są nieograniczone w czasie służebności przesyłu, które nie dotyczą działek gruntu będących przedmiotem przetargu.
- 6) posiadają dostęp do drogi publicznej, którą jest ul. Kaszubska, poprzez dz.385;
- 7) **położone są w granicach administracyjnych portu morskiego.**



Zgodnie z art. 3 ust 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o portach i przystaniach morskich (Dz.U. 2020, poz.998 z późn.zm.) przeniesienie prawa własności wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej, udzielonej w drodze decyzji administracyjnej. W związku z powyższym z nabywcą zostanie zawarta **przedwstępna umowa sprzedaży, w formie aktu notarialnego**, w terminie około jednego miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a dopiero po uzyskaniu ww. zgody nastąpi przeniesienie prawa własności.

Przeniesienie prawa własności będzie poprzedzone zastosowaniem procedury pierwokupu, z którego mają prawo skorzystać podmioty wymienione w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich.

W przypadku nie uzyskania zgody ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej na sprzedaż lub skorzystania z prawa pierwokupu przez podmioty upoważnione, ustalenia protokołu z przetargu staną się niewiążące, a wpłacone wadium będzie podlegało zwrotowi w terminie 7 dni od dnia, w którym negatywna decyzja stanie się ostateczna.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 z późn.zm.), upłynął w dniu **22 września 2020 roku**.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zbywanych nieruchomości, został zatwierdzony uchwałą nr XXXVI/282/2017 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 30 marca 2017 roku i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, pod pozycją 2271 z dnia 13 maja 2017 roku.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie przy ulicy Plac Tadeusza Kościuszki 9. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, zaś cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 2278). Językiem obowiązującym w procedurze przetargowej jest język polski.

**Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium, w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP nr 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411 najpóźniej do dnia 16 listopada 2020 r., (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto). Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.**

Wadium, wpłacone przez ustalonego w przetargu nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Wyłoniony w przetargu Nabywca:

- we własnym zakresie i na własny koszt urządzi wjazd na nabytą nieruchomość zachowując normy i przepisy prawne,
- uporządkuje i wyrówna powierzchnię zakupionej nieruchomości, w takim zakresie w jakim będzie to konieczne. W przypadku gdy nieruchomość jest porośnięta roślinnością (drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu jej zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem, Nabywca nieruchomości wykona wycinkę, we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie,

Ogłoszenie i warunki przetargu zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)” w zakładce „przetargi”; w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”, są do wglądu w pokoju numer 27 i zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie, w dniu ukazania się ogłoszenia w prasie. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 27 lub pod numerem telefonu 94 314 22 23 do 26, wewnętrzny 208.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

### **Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO) informuje się, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Gmina Miasto Darłowo reprezentowana przez Burmistrza Miasta Darłowo –Urząd Miejski ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9, e-mail: [poczta@darlowo.pl](mailto:poczta@darlowo.pl).
2. W Urzędzie Miejskim w Darłowie został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych. Kontakt: Urząd Miejski, ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9, e-mail: [iod@darlowo.pl](mailto:iod@darlowo.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art. 6 RODO w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Szczegółowych informacji może udzielić urzędnik zajmujący się Pani/Pana sprawą.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych i ich sprostowania.
7. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO), ma Pani/Pan prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody powoduje skutki na przyszłość, czyli nie można przetwarzać Pani/Pana danych osobowych od chwili wycofania zgody. Wszelkie czynności związane z przetwarzaniem danych dokonane przed wycofaniem pozostają zgodne z prawem bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2.
9. W Urzędzie Miejskim w Darłowie nie przetwarza się danych osobowych w trybie zautomatyzowanym.

Z up. Burmistrza

Rafał Nagórski  
Zastępca Burmistrza



## WARUNKI PRZETARGÓW USTNYCH NIEOGRANICZONYCH

### I. Warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości:

1. Z dniem podpisania umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, przenoszącej własność nieruchomości, na nabywcę przechodzą wszelkie korzyści i ciężary związane z nabytą nieruchomością.
2. Zbywane nieruchomości są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych.
3. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umów sprzedaży, w formie aktów notarialnych, ponoszą nabywcy nieruchomości.
4. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanych nieruchomościach.
5. W przypadku konieczności wznowienia punktów granicznych zbywanych nieruchomości, ustaleniu nabywcy wykonują to we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Osobom, które wpłaciły wadium spełniając tym warunek dopuszczenia do przetargów, w przypadku ich odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.
7. Planuje się, że umowa przeniesienia własności w formie aktu notarialnego zostanie zawarta w ciągu 30 dni od zakończenia postępowania przetargowego. W przypadkach szczególnych termin ten, za zgodą Organizatora przetargów może zostać wydłużony.
8. Z uwagi na to, że nieruchomości usytuowane są w granicach Portu Morskiego, to w oparciu o przepisy ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o portach i przystaniach morskich, z osobą która wygra poszczególny przetarg zostanie zawarta **notarialna umowa przedwstępna**. Zobowiązanie Gminy Miasto Darłowo do zawarcia umowy przyrzeczonej sprzedaży nieruchomości, uzależnione jest od:
  - 8.1. Uzyskania zgody ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej, udzielonej w drodze ostatecznej decyzji administracyjnej.
  - 8.2. Odstąpienia od prawa pierwokupu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską oraz Skarbu Państwa, przez złożenie oświadczenia w terminie 6 miesięcy od otrzymania od notariusza wypisu aktu notarialnego. Termin 6 miesięcy dotyczy łącznie wszystkich uprawnionych podmiotów.Wszczęcie postępowania o wyrażenie zgody, o której mowa w pkt. 5 następuje na wniosek podmiotu, który zamierza rozporządzić nieruchomością w zakresie posiadanego prawa. Z osobą, która wygra poszczególny przetarg w ciągu 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawarta umowa przedwstępna, w formie aktu notarialnego.  
Po otrzymaniu prawomocnej decyzji administracyjnej ministra, zostanie zawarta umowa warunkowa sprzedaży nieruchomości, która zostanie przekazana podmiotowi zarządzającemu portem lub przystanią morską tj. Zarządowi Portu Morskiego w Darłowie oraz Skarbowi Państwa, celem uzyskania oświadczenia w terminie 6 miesięcy od daty jej doręczenia o odstąpieniu od prawa pierwokupu nabycia poszczególnych nieruchomości. Po uzyskaniu niniejszego oświadczenia, z osobą która wygrała przetarg w ciągu 30 dni zostanie zawarta umowa przyrzeczona, w formie aktu notarialnego.

### II. Warunki uczestnictwa w przetargach:

1. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium, wniesionego w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie, prowadzone przez PKO BP: 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411. Wpłaty wadium należy dokonać najpóźniej do dnia 16 listopada 2020 roku (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto). Tytuł wpłaty winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.
2. Uczestnicy przetargu, przed jego rozpoczęciem, zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej oświadczenia o zapoznaniu się oraz akceptacji ogłoszenia i warunków przetargu, oraz:
  - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku reprezentowania osoby fizycznej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
  - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą - dowodu tożsamości i aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i

Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgode) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

- **w przypadku spółek cywilnych** – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregośkolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

- **w przypadku osób prawnych** – aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

- **w przypadku cudzoziemców** nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Uczestnicy przetargów zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

5. Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Cena zaoferowana przez uczestnika przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

7. Po trzecim wywołaniu, przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej, najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.

### **III. Czynności Komisji Przetargowej:**

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykona Komisja Przetargowa w składzie minimum trzyosobowym, spośród osób powołanych w jej skład przez Burmistrza Miasta.

2. Przewodniczący Komisji Przetargowej, otworzy poszczególne przetargi oraz przekaze uczestnikom informacje:

- o oznaczeniu zbywanej nieruchomości, według księgi wieczystej oraz według katastru nieruchomości;

- o powierzchni zbywanej nieruchomości;

- o przeznaczeniu zbywanej nieruchomości i sposobie jej zagospodarowania;

- o wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 roku, poz. 65 z późn.zm.);

- o cenie wywoławczej nieruchomości;

- o obciążeniach nieruchomości;

- o zobowiązaniach, których przedmiotem jest zbywana nieruchomość;

- poda do wiadomości uczestników przetargu, imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu;

- o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

3. W przetargach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej.

4. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamknie przetarg, a następnie ogłosi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

5. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie mogą dotyczyć ustalonej w wyniku licytacji ceny nieruchomości.

6. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół z przeprowadzonego przetargu, który między innymi, musi zawierać informacje, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Protokół podpisują: przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz Nabywca nieruchomości, i stanowi on będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

7. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Nabywcy, a dwa dla Zbywcy nieruchomości. Jeden z protokołów Zbywca przedłoży w Kancelarii Notarialnej.

8. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargów, jego uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi. Skarga zostanie rozpatrzona na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490).

Z up. Burmistrza

Rafał Nagórski  
Zastępca Burmistrza