

**Zarządzenie Nr GG.0050.585.2020**  
**Burmistrza Miasta Darłowo**  
**z dnia 30 września 2020 roku**

**w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości  
gruntowych niezabudowanych położonych przy ulicy Bursztynowej  
w obrębie ewidencyjnym numer 3 miasta Darłowo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2020 r., poz. 713), w związku z art. 37 ust. 1, art. 38, art.39 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490) zarządzam co następuje:

**§ 1**

1. Ogłaszam, na dni **8 i 9 grudnia 2020 roku** drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Bursztynowej, w obrębie ewidencyjnym numer 3 miasta Darłowo:

- 1) Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **112/1**, o powierzchni **2053 m<sup>2</sup>**
- 2) Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **112/2**, o powierzchni **2256 m<sup>2</sup>**
- 3) Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **112/3**, o powierzchni **2116 m<sup>2</sup>**
- 4) Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **112/4**, o powierzchni **2369 m<sup>2</sup>**
- 5) Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **18/64**, o powierzchni **2009 m<sup>2</sup>**
- 6) Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **18/65**, o powierzchni **2634 m<sup>2</sup>**
- 7) Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **18/66**, o powierzchni **2893 m<sup>2</sup>**
- 8) Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **18/67**, o powierzchni **2627 m<sup>2</sup>**

Dla wszystkich nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00037487/9.

**§ 2**

1. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „zarządzenia Burmistrza”, oraz zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

2. Warunki przetargów ustnych nieograniczonych stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia i zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „[www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl)”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „zarządzenia Burmistrza”, oraz zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargach zostanie opublikowany na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Darłowie: [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl) →przetargi, oraz w prasie: Głos Dziennik Pomorza i Gazeta Prawna.

**§ 3**

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący – Anna Barbara Kostrzewska
- 2) Członek – Kinga Patrycja Grzelakowska
- 3) Członek – Paweł Henryk Czubek
- 4) Członek – Dorota Godlewska - Trusiuk
- 5) Członek – Marcin Piotr Pietrzykowski
- 6) Członek - Jolanta Mordacz
- 7) Członek - Katarzyna Maksymiak


2. Zezwalam, aby przetargi przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej trzyosobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.
3. Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej.
4. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam kolejną osobę na liście do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza  
  
Rafał Nagórski  
Zastępca Burmistrza

**Burmistrz Miasta Darłowo**  
**ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości**  
**położonych przy ul. Bursztynowej w obrębie ewidencyjnym numer 3 miasta Darłowo:**  
**w dniu 8 grudnia 2020 roku:**

**1. O godzinie 9:00** - nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **112/1** o powierzchni 2053 m<sup>2</sup> oraz udział wynoszący 1/3 część w nieruchomości składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami: 2/27,5/17,12/11,18/57 i 18/55 o łącznej powierzchni 2215 m<sup>2</sup>, która stanowi wewnętrzną drogę dojazdową. Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jako użytek gruntowy PsV.

Cena wywoławcza nieruchomości	800.000,00 złotych
Ustanowione wadium	40.000,00 złotych
Postąpienie wynosi nie mniej niż	8.000,00 złotych

**2. O godzinie 10:00** - nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **112/2** o powierzchni 2256 m<sup>2</sup> oraz udział wynoszący 1/3 część w nieruchomości składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami: 2/27,5/17,12/11,18/57 i 18/55 o łącznej powierzchni 2215 m<sup>2</sup>, która stanowi wewnętrzną drogę dojazdową. Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jako użytki gruntowe: PsV(635m<sup>2</sup>); RIVa(322m<sup>2</sup>), LIV(439m<sup>2</sup>), dr(860m<sup>2</sup>).

Cena wywoławcza nieruchomości	900.000,00 złotych
Ustanowione wadium	45.000,00 złotych
Postąpienie wynosi nie mniej niż	9.000,00 złotych

*W MPZP miasta Darłowo, nieruchomości położone na terenie, oznaczonym symbolami: 11 MZ,U o przeznaczeniu: zabudowa obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne, koncentracja usług turystycznych oraz 42KDX – ciągi pieszo-jezdne.*

**3. O godzinie 11:00** - nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **112/3** o powierzchni 2116 m<sup>2</sup> Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jako użytki gruntowe: PsV(7m<sup>2</sup>); LIV(1520m<sup>2</sup>), dr(589m<sup>2</sup>).

Cena wywoławcza nieruchomości	840.000,00 złotych
Ustanowione wadium	42.000,00 złotych
Postąpienie wynosi nie mniej niż	8.400,00 złotych

**4. o godzinie 12:00** - nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **112/4** o powierzchni 2369 m<sup>2</sup>. Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jako użytki gruntowe: PsV(1941m<sup>2</sup>); LIV(253m<sup>2</sup>), dr(175m<sup>2</sup>).

Cena wywoławcza nieruchomości	940.000,00 złotych
Ustanowione wadium	47.000,00 złotych
Postąpienie wynosi nie mniej niż	9.400,00 złotych

*W MPZP miasta Darłowo, nieruchomości położone na terenie, oznaczonym symbolem 11 MZ,U o przeznaczeniu: zabudowa obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne, koncentracja usług turystycznych.*

**w dniu 9 grudnia 2020 roku:**

**1. O godzinie 9:00** - nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **18/64**, o powierzchni 2009 m<sup>2</sup>. Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jako użytek gruntowy RIVa.

Cena wywoławcza nieruchomości	800.000,00 złotych
Ustanowione wadium	40.000,00 złotych
Postąpienie wynosi nie mniej niż	8.000,00 złotych

**2. o godzinie 10:00** - nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **18/65**, o powierzchni 2634 m<sup>2</sup>. Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jako użytek gruntowy RIVa.

Cena wywoławcza nieruchomości	1.050.000,00 złotych
Ustanowione wadium	55.000,00 złotych
Postąpienie wynosi nie mniej niż	10.500,00 złotych

**3. O godzinie 11:00** - nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **18/66**, o powierzchni 2893m<sup>2</sup>. Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jako użytek gruntowy RIVa(2890m<sup>2</sup>), LIV(3m<sup>2</sup>).

Cena wywoławcza nieruchomości	1.150.000,00 złotych
Ustanowione wadium	60.000,00 złotych

Postąpienie wynosi nie mniej niż 11.500,00 złotych

**4. o godzinie 12:00** - nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym **18/67**, o powierzchni 2627 m<sup>2</sup>, Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jako użytek gruntowy RIVa.

Cena wywoławcza nieruchomości 1.050.000,00 złotych

Ustanowione wadium 55.000,00 złotych

Postąpienie wynosi nie mniej niż 10.500,00 złotych

*W MPZP miasta Darłowo, nieruchomości położone na terenie, oznaczonym symbolem 11 MZ,U o przeznaczeniu: zabudowa obiektami hotelarskimi, dopuszcza się apartamentowe domy rekreacyjne, koncentracja usług turystycznych.*

***Dla wszystkich nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00037487/9.***

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z ogłoszeniem i warunkami przetargu.**

#### **Zbywane nieruchomości:**

1. podlegają sprzedaży za pieniądze, a do wylicytowanej ceny sprzedaży, na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn.zm.), będzie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktu notarialnego podatek VAT, który w dniu ogłaszania przetargu wynosi 23% - warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata kwoty brutto, osiągniętej w przetargu, w całości przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego prawo własności;
2. położone są w granicach strefy nadgranicznej;
3. teren częściowo w granicach pasa ochronnego; teren częściowo w granicach zagrożenia powodzią.
4. podlegają wyłączeniu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.Dz.U. z 2017 r., poz. 1161);
5. są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych;
6. mają zapewniony dostęp do drogi publicznej jaką jest Aleja Jana Pawła II, poprzez dz. 18/53 i 18/60, które stanowiąc będą publiczną drogę dojazdową.
7. Przez dz.: 112/1, 112/2 i 112/3 przebiega linia energetyczna (eNA).

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.), **upłynął w dniu 10 lipca 2020 r.**

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach 16 i 17 września 2020 roku.

Nabywca jest zobowiązany do zagospodarowania nieruchomości zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zbywanych nieruchomości, został zatwierdzony uchwałą Nr IV/34/07 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 6 lutego 2007 r. i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego nr 38, pozycja 558, z dnia 26 marca 2007 r..

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie przy ulicy Plac Tadeusza Kościuszki 9. Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, zaś cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.Dz.U. z 2017 r., poz. 2278). Językiem obowiązującym w procedurze przetargowej jest język polski.

***Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium, w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP nr 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411 najpóźniej do dnia 1 grudnia 2020 r., (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto). Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.***

Wadium wpłacone przez nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.

Wyłoniony w przetargu Nabywca:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem i zagospodarowaniem nieruchomości, w tym opłaty notarialne i sądowe,
- we własnym zakresie i na własny koszt uzyska wymagane prawem zgody i zezwolenia związane z zagospodarowaniem nabytej nieruchomości, oraz dokona wskazania punktów granicznych,

- uporządkuje i wyrówna powierzchnię zakupionej nieruchomości, w takim zakresie w jakim będzie to konieczne. W przypadku gdy nieruchomość jest porośnięta roślinnością (drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem, Nabywca nieruchomości wykona wycinkę, we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

Organizator przetargów, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, w terminie 21 dni od dnia ich rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Ogłoszenie i warunki przetargów zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl”; w BIP w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”; zostały wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie oraz są do wglądu w pokoju numer 27.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie lub pod numerem telefonu 94 314 22 23 do 26, wewnętrzny 208.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

A.K.

### **Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:**

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO) informuje się, że:

- 1.Administratorem Pani/Pana danych jest Gmina Miasto Darłowo reprezentowana przez Burmistrza Miasta Darłowo - Urząd Miejski ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9, e-mail: [poczta@darlowo.pl](mailto:poczta@darlowo.pl).
- 2.W Urzędzie Miejskim w Darłowie został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych. Kontakt: Urząd Miejski, ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9, e-mail: [iod@darlowo.pl](mailto:iod@darlowo.pl).
- 3.Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art. 6 RODO w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- 4.W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Szczegółowych informacji może udzielić urzędnik zajmujący się Pani/Pana sprawą.
- 5.Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
- 6.Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych i ich sprostowania.
- 7.Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust.2 lit. a RODO), ma Pani/Pan prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody powoduje skutki na przyszłość, czyli nie można przetwarzać Pani/Pana danych osobowych od chwili wycofania zgody. Wszelkie czynności związane z przetwarzaniem danych dokonane przed wycofaniem pozostają zgodne z prawem bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8.Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2.
- 9.W Urzędzie Miejskim w Darłowie nie przetwarza się danych osobowych w trybie zautomatyzowanym.

## WARUNKI PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

### I. Warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości:

1. Opłaty notarialne, sądowe i należności publicznoprawne związane z zawarciem umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.
2. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej nieruchomości.
3. Osobom, które wpłaciły wadium spełniając tym warunek dopuszczenia do przetargu, w przypadku jego odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.
4. Z dniem podpisania umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, przenoszącej własność nieruchomości, na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nabytą nieruchomością.
5. Planuje się, że umowa przeniesienia własności w formie aktu notarialnego zostanie zawarta w ciągu 30 dni od zakończenia postępowania przetargowego. W przypadkach szczególnych termin ten, za zgodą Organizatora przetargu może zostać wydłużony.

### II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
2. **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium, wniesionego w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie, prowadzone przez PKO BP: 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411. Wpłaty wadium należy dokonać najpóźniej do dnia 1 grudnia 2020 roku (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto). Tytuł wpłaty winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.**
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy przetargów zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena zaoferowana przez uczestnika przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
7. Po trzecim wywołaniu, przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej, najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.
8. **Uczestnicy przetargu, przed jego rozpoczęciem, zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej:**
  - **w przypadku osób fizycznych** - dowodu tożsamości; pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku reprezentowania osoby fizycznej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
  - **w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą** - dowodu tożsamości i aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
  - **w przypadku spółek cywilnych** – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregokolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
  - **w przypadku osób prawnych** – aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,

umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

### **III. Czynności Komisji Przetargowej:**

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykona Komisja Przetargowa w składzie minimum trzyosobowym, spośród osób powołanych w jej skład przez Burmistrza Miasta.

2. Przewodniczący Komisji Przetargowej, otworzy poszczególne przetargi oraz przekaze uczestnikom informacje:

- o oznaczeniu zbywanej nieruchomości, według księgi wieczystej oraz według katastru nieruchomości;
- o powierzchni zbywanej nieruchomości;
- o przeznaczeniu zbywanej nieruchomości i sposobie jej zagospodarowania;
- o wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
- o cenie wywoławczej nieruchomości;
- o obciążeniach nieruchomości;
- o zobowiązaniach, których przedmiotem jest zbywana nieruchomość;
- poda do wiadomości uczestników przetargu, imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu;
- o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

3. W przetargach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej.

4. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamknie przetarg, a następnie ogłosi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

5. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie mogą dotyczyć ustalonej w wyniku licytacji ceny nieruchomości.

6. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół z przeprowadzonego przetargu, który między innymi, musi zawierać informacje, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Protokół podpisują: przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz Nabywca nieruchomości, i stanowi on będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

7. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Nabywcy, a dwa dla Zbywcy nieruchomości. Jeden z protokołów Zbywca przedłoży w Kancelarii Notarialnej.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargów, jego uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi w terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. (art.40 ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami; §11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości).

Z up. Burmistrza

Rafał Nagórski  
Zastępca Burmistrza