

Zarządzenie Nr GG.0050.589.2020
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 5 października 2020 roku

w sprawie ogłoszenia drugich przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych przy ulicy Nadmorskiej w obrębie ewidencyjnym numer 2 miasta Darłowo

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2020 r., poz. 713), w związku z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam, w dniu **9 listopada 2020 roku** drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym numer 2 miasta Darłowo:

- 1) Nieruchomość położona przy ulicy **Nadmorskiej 2** - oznaczona numerem geodezyjnym **174/21**, o powierzchni **1973 m²**
- 2) Nieruchomość położona przy ulicy **Nadmorskiej 4** - oznaczona numerem geodezyjnym **174/22**, o powierzchni **2093 m²**
- 3) Nieruchomość położonej przy ulicy **Nadmorskiej 6** - oznaczona numerem geodezyjnym **174/23**, o powierzchni **2080 m²**
- 4) Nieruchomość położona przy ulicy **Nadmorskiej 8** - oznaczona numerem geodezyjnym **174/24**, o powierzchni **2075 m²**

Dla tych nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026939/3.

5) Nieruchomość położona przy ulicy **Nadmorskiej 14** o łącznej powierzchni **2053 m²** - oznaczona numerami geodezyjnymi: **174/27** o powierzchni 867 m², dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026939/3, **345/10** o powierzchni 268 m², dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00100789/9 i **343/20** o powierzchni 918 m², dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026489/3,

6) Nieruchomość położona przy ulicy przy ulicy **Nadmorskiej 16** - oznaczona numerem geodezyjnym **343/22**, o powierzchni 2080 m², dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026489/3.

§ 2

1. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „zarządzenia Burmistrza”, oraz zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

2. Warunki przetargów ustnych nieograniczonych stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia i zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl”: w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „zarządzenia Burmistrza”, oraz zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim.

3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargach ustnych nieograniczonych zostanie opublikowany na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl” w zakładce „przetargi” oraz w prasie: „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza”.

§ 3

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:
 - 1) Przewodniczący – Anna Barbara Kostrzewa
 - 2) Członek – Kinga Patrycja Grzelakowska
 - 3) Członek – Paweł Henryk Czubek
 - 4) Członek – Dorota Godlewska – Trusiuk
 - 5) Członek – Jolanta Mordacz
 - 6) Członek – Katarzyna Maksymiak
 - 7) Członek – Marcin Piotr Pietrzykowski
2. Zezwalam, aby przetargi przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej trzyosobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.
3. Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej.
4. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam kolejną osobę na liście do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza

Rafał Nagórski
Zastępca Burmistrza

Burmistrz Miasta Darłowo
ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych
niezabudowanych położonych w obrębie ewidencyjnym numer 2 miasta Darłowo:
w dniu 9 listopada 2020 roku:

1. O godzinie 8:00 - nieruchomość położona przy ulicy **Nadmorskiej 2**, oznaczona numerem geodezyjnym **174/21** o powierzchni 1973 m².

Na nieruchomości zostanie ustanowiona bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie:

- przejścia i przechodu, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika lub posiadacza działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 174/20, obręb 2, przez teren o powierzchni około 90 m², stanowiący pas gruntu o długości około 30,00 m i szerokości około 3,0 m, sąsiadujący z działką gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 174/20 obręb 2, który jest częścią urządzonego i wybudowanego wjazdu na działki gruntu, oznaczone numerami geodezyjnymi: 174/20 i 174/21, z drogi publicznej, którą stanowi ulica Nadmorska;

Na nieruchomości zostanie ustanowiona bezpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie:

- lokalizacji i dostępu, na rzecz Gminy Miasto Darłowo, do urządzeń kanalizacyjnych służących do odprowadzania wód deszczowych z nieruchomości, które zostały wybudowane na działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 174/21;

Cena wywoławcza nieruchomości	390.000,00 złotych
Ustanowione wadium	20.000,00 złotych
Postąpienie wynosi nie mniej niż	3.900,00 złotych

2. O godzinie 9:00 - nieruchomość położona przy ulicy **Nadmorskiej 4**, oznaczona numerem geodezyjnym **174/22** o powierzchni 2093 m²,

Na nieruchomości zostanie ustanowiona bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie:

- przejścia i przechodu, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika lub posiadacza działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym: 174/23 obręb 2, przez teren o powierzchni około 100 m², stanowiący pas gruntu o długości około 31,50 m i szerokości około 3,10 m, sąsiadujący z działką gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 174/23, obręb 2, który jest częścią urządzonego i wybudowanego wjazdu na działki gruntu, oznaczone numerami geodezyjnymi: 174/22 i 174/23, z drogi publicznej, którą stanowi ulica Nadmorska;

Na nieruchomości zostanie ustanowiona bezpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie:

- lokalizacji i dostępu, na rzecz Gminy Miasto Darłowo, do urządzeń kanalizacyjnych służących do odprowadzania wód deszczowych z nieruchomości, które zostały wybudowane na działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 174/22;

Cena wywoławcza nieruchomości	390.000,00 złotych
Ustanowione wadium	20.000,00 złotych
Postąpienie wynosi nie mniej niż	3.900,00 złotych

*W MPZP miasta Darłowo, nieruchomości położone na terenie zabudowy usług turystycznych, apartamentowych i apartamentowo - mieszkalnych, który oznaczony jest na rysunku symbolem **UTA.8**, a jej przeznaczenie to: zabudowa apartamentowa, apartamentowo-mieszkalna, gastronomia, usługi podstawowe, usługi handlu o łącznej powierzchni sprzedaży do 50 m², usługi zdrowia, usługi odnowy biologicznej, dom opieki z lokalami mieszkalnymi, baza zabiegowa wraz z pokojami wypoczynkowymi, usługi turystyki, usługi sportu i rekreacji.*

3. O godzinie 10:00 - nieruchomość położona przy ulicy **Nadmorskiej 6** oznaczonej numerem geodezyjnym **174/23** o powierzchni 2080 m²

Na nieruchomości zostanie ustanowiona bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie:

- przejścia i przechodu, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika lub posiadacza działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 174/22 obręb 2, przez teren o powierzchni około 96 m², stanowiący pas gruntu o długości około 31,00 m i szerokości około 3,10 m, sąsiadujący z działką gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 174/22, obręb 2, który jest częścią urządzonego i wybudowanego wjazdu na działki gruntu, oznaczone numerami geodezyjnymi: 174/22 i 174/23, z drogi publicznej, którą stanowi ulica Nadmorska;

Na nieruchomości zostanie ustanowiona bezpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie:

- lokalizacji i dostępu, na rzecz Gminy Miasto Darłowo, do urządzeń kanalizacyjnych służących do odprowadzania wód deszczowych z nieruchomości, które zostały wybudowane na działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 174/23;

Cena wywoławcza nieruchomości	390.000,00 złotych
Ustanowione wadium	20.000,00 złotych
Postąpienie wynosi nie mniej niż	3.900,00 złotych

4. o godzinie 11:00 - nieruchomość położona przy ulicy **Nadmorskiej 8** oznaczonej numerem geodezyjnym **174/24** o powierzchni 2075 m².

Na nieruchomości zostanie ustanowiona bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie:

- przejścia i przechodu, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika lub posiadacza działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 174/25, obręb 2, przez teren o powierzchni około 85 m², stanowiący pas gruntu o długości około 30,70 m i szerokości około 2,50 m, sąsiadujący z działką gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 174/25 obręb 2, który jest częścią urządzonego i wybudowanego wjazdu na działki gruntu, oznaczone numerami geodezyjnymi: 174/24 i 174/25, z drogi publicznej, którą stanowi ulica Nadmorska.

Na nieruchomości zostanie ustanowiona bezpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie:

- a) lokalizacji i dostępu, na rzecz Gminy Miasto Darłowo, do urządzeń kanalizacyjnych służących do odprowadzania wód deszczowych z nieruchomości, które zostały wybudowane na działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 174/24.

Cena wywoławcza nieruchomości	390.000,00 złotych
Ustanowione wadium	20.000,00 złotych
Postąpienie wynosi nie mniej niż	3.900,00 złotych

W MPZP miasta Darłowo, nieruchomości położone na terenie zabudowy usług turystycznych, apartamentowych i apartamentowo - mieszkalnych, który oznaczony jest na rysunku symbolem UTA.7, a jej przeznaczenie to: zabudowa apartamentowa, apartamentowo-mieszkalna, gastronomia, usługi podstawowe, usługi handlu o łącznej powierzchni sprzedaży do 50 m², usługi zdrowia, usługi odnowy biologicznej, dom opieki z lokalami mieszkalnymi, baza zabiegowa wraz z pokojami wypoczynkowymi, usługi turystyki, usługi sportu i rekreacji.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą KO1K/00026939/3.

5. O godzinie 12:00 - nieruchomości o łącznej powierzchni **2053 m²**, położonej przy ulicy: **Nadmorskiej 14** - oznaczona numerami geodezyjnymi: **174/27** o powierzchni 867 m², dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026939/3, **345/10** o powierzchni 268 m², dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00100789/9 i **343/20** o powierzchni 918 m², dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026489/3

Na nieruchomości zostanie ustanowiona bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie:

- przejścia i przechodu, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika lub posiadacza działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym: 174/26 obręb 2, przez teren o powierzchni około 87 m², stanowiący pas gruntu o długości około 30 m i szerokości około 3 m, sąsiadujący z działką gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 174/26 obręb 2, który jest częścią urządzonego i wybudowanego wjazdu na działki gruntu, oznaczone numerami geodezyjnymi: 174/27, 345/10, 343/20 i 174/26, z drogi publicznej, którą stanowi ulica Nadmorska,

Na nieruchomości zostanie ustanowiona bezpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie:

- lokalizacji i dostępu, na rzecz Gminy Miasto Darłowo, do wybudowanych urządzeń kanalizacyjnych służących do odprowadzania wód deszczowych z nieruchomości, które zostały wybudowane na działkach gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi: 343/22 i 174/27.

Cena wywoławcza nieruchomości	390.000,00 złotych
Ustanowione wadium	20.000,00 złotych
Postąpienie wynosi nie mniej niż	3.900,00 złotych

6. O godzinie 13:00 - nieruchomość położona przy ulicy **Nadmorskiej 16** - oznaczona numerem geodezyjnym **343/22**, o powierzchni 2080 m², dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00026489/3.

Na nieruchomości zostanie ustanowiona bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie:

- przejścia i przechodu, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika lub posiadacza działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym: 343/23 obręb 2, przez teren o powierzchni około 100 m²,

stanowiący pas gruntu o długości około 31 m i szerokości około 3,50 m, sąsiadujący z działką gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym 343/23, który jest częścią urządzonego i wybudowanego wjazdu na działki gruntu, oznaczone numerami geodezyjnymi: 343/22 i 343/23, z drogi publicznej, którą stanowi ulica Nadmorska.

Na nieruchomości zostanie ustanowiona bezpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie:

• lokalizacji i dostępu, na rzecz Gminy Miasto Darłowo, do wybudowanych urządzeń kanalizacyjnych służących do odprowadzania wód deszczowych z nieruchomości, które zostały wybudowane na działce numer 343/22.

Cena wywoławcza nieruchomości	390.000,00 złotych
Ustanowione wadium	20.000,00 złotych
Postąpienie wynosi nie mniej niż	3.900,00 złotych

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Darłowo, nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usług turystycznych, apartamentowych i apartamentowo-mieszkalnych, który oznaczony jest na rysunku symbolem UTA.5, a jej przeznaczenie to: zabudowa apartamentowa, apartamentowo-mieszkalna, gastronomia, usługi podstawowe, usługi handlu o łącznej powierzchni sprzedaży do 50 m², usługi zdrowia, usługi odnowy biologicznej, dom opieki z lokalami mieszkalnymi, baza zabiegowa wraz z pokojami wypoczynkowymi, usługi turystyki, usługi sportu i rekreacji.

Wszystkie nieruchomości w ewidencji gruntów oznaczone są jako: użytek gruntowy „L” o klasie bonitacyjnej IV.

Wzdłuż granic nieruchomości równoległe do ul. Nadmorskiej, znajduje się część sieci gazowej.

Planowana jest realizacja inwestycji polegająca na budowie sieci wodnej i kanalizacyjnej, która może przebiegać na części zbywanych nieruchomości, przy granicy z ul. Nadmorską.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z ogłoszeniem i warunkami przetargu.

Zbywane nieruchomości:

1. podlegają sprzedaży za pieniądze, a do wylicytowanej ceny sprzedaży, na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późn.zm.), będzie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktu notarialnego podatek VAT, który w dniu ogłaszania przetargu wynosi 23% - warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata kwoty brutto, osiągniętej w przetargu, w całości przed zawarciem aktu notarialnego przenoszącego prawo własności;
2. położone są w granicach strefy nadgranicznej;
3. położone są na obszarze pasa ochronnego;
4. podlegają wyłączeniu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.Dz.U. z 2017 r., poz. 1161);
5. są wolne od wszelkich praw i obciążeń na rzecz osób trzecich, w tym hipotek przymusowych;
6. mają zapewniony dostęp do drogi publicznej jaką jest ulica Nadmorska.

Poprzednie przetargi odbyły się w dniach 9 i 10 września 2020r.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.), upłynął w dniu 18 czerwca 2020 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zbywanych nieruchomości, został zatwierdzony uchwałą Nr XXXVI/282/2017 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 30 marca 2017 r. i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 13 maja 2017 r. pozycja 2271.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie przy ulicy Plac Tadeusza Kościuszki 9. Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, zaś cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.Dz.U. z 2017 r., poz. 2278). Językiem obowiązującym w procedurze przetargowej jest język polski.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium, w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP nr 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411 najpóźniej do dnia 2 listopada 2020 r., (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto). Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.

Wyłoniony w przetargu Nabywca:

- ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem i zagospodarowaniem nieruchomości, w tym opłaty notarialne i sądowe,

- we własnym zakresie i na własny koszt uzyska wymagane prawem zgody i zezwolenia związane z zagospodarowaniem nabytej nieruchomości, oraz dokona wskazania punktów granicznych, - uporządkuje i wyrówna powierzchnię zakupionej nieruchomości, w takim zakresie w jakim będzie to konieczne. W przypadku gdy nieruchomość jest porośnięta roślinnością (drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem, Nabywca nieruchomości wykona wycinkę, we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

Organizator przetargów, stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, w terminie 21 dni od dnia ich rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Ogłoszenie i warunki przetargów zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl”; w BIP w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”; zostały wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie oraz są do wglądu w pokoju numer 27.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 27 w Urzędzie Miejskim w Darłowie lub pod numerem telefonu 94 314 22 23 do 26, wewnętrzny 208.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

A.K.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO) informuje się, że:

- 1.Administratorem Pani/Pana danych jest Gmina Miasto Darłowo reprezentowana przez Burmistrza Miasta Darłowo - Urząd Miejski ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9, e-mail: poczta@darlowo.pl.
- 2.W Urzędzie Miejskim w Darłowie został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych. Kontakt: Urząd Miejski, ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9, e-mail: iod@darlowo.pl.
- 3.Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art. 6 RODO w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- 4.W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Szczegółowych informacji może udzielić urzędnik zajmujący się Pani/Pana sprawą.
- 5.Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
- 6.Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych i ich sprostowania.
- 7.Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust.2 lit. a RODO), ma Pani/Pan prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody powoduje skutki na przyszłość, czyli nie można przetwarzać Pani/Pana danych osobowych od chwili wycofania zgody. Wszelkie czynności związane z przetwarzaniem danych dokonane przed wycofaniem pozostają zgodne z prawem bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8.Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2.
- 9.W Urzędzie Miejskim w Darłowie nie przetwarza się danych osobowych w trybie zautomatyzowanym.

Z up. Burmistrza
Rafał Nagórski
Zastępca Burmistrza

WARUNKI PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

I. Warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości:

1. Opłaty notarialne, sądowe i należności publicznoprawne związane z zawarciem umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.
2. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej nieruchomości.
3. Osobom, które wpłaciły wadium spełniając tym warunek dopuszczenia do przetargu, w przypadku jego odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.
4. Z dniem podpisania umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, przenoszącej własność nieruchomości, na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nabytą nieruchomością.
5. Planuje się, że umowa przeniesienia własności w formie aktu notarialnego zostanie zawarta w ciągu 30 dni od zakończenia postępowania przetargowego. W przypadkach szczególnych termin ten, za zgodą Organizatora przetargu może zostać wydłużony.

II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
2. **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium, wniesionego w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie, prowadzone przez PKO BP: 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411. Wpłaty wadium należy dokonać najpóźniej do dnia 2 listopada 2020 roku (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto). Tytuł wpłaty winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.**
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy przetargów zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena zaoferowana przez uczestnika przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
7. Po trzecim wywołaniu, przez Przewodniczącą Komisji Przetargowej, najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.
8. **Uczestnicy przetargu, przed jego rozpoczęciem, zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej:**
 - **w przypadku osób fizycznych** - dowodu tożsamości; pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku reprezentowania osoby fizycznej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
 - **w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą** - dowodu tożsamości i aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
 - **w przypadku spółek cywilnych** – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregokolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
 - **w przypadku osób prawnych** – aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,

umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

- w **przypadku cudzoziemców** nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

III. Czynności Komisji Przetargowej:

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykona Komisja Przetargowa w składzie minimum trzyosobowym, spośród osób powołanych w jej skład przez Burmistrza Miasta.

2. Przewodniczący Komisji Przetargowej, otworzy poszczególne przetargi oraz przekaze uczestnikom informacje:

- o oznaczeniu zbywanej nieruchomości, według księgi wieczystej oraz według katastru nieruchomości;
- o powierzchni zbywanej nieruchomości;
- o przeznaczeniu zbywanej nieruchomości i sposobie jej zagospodarowania;
- o wyznaczonym terminie do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
- o cenie wywoławczej nieruchomości;
- o obciążeniach nieruchomości;
- o zobowiązaniach, których przedmiotem jest zbywana nieruchomość;
- poda do wiadomości uczestników przetargu, imiona i nazwiska osób bądź nazwy firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu;
- o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

3. W przetargach nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej.


4. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywoła trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, po czym zamknie przetarg, a następnie ogłosi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

5. Komisja Przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, a w przypadku równej liczby głosów zdecyduje głos przewodniczącego komisji przetargowej. Rozstrzygnięcia nie mogą dotyczyć ustalonej w wyniku licytacji ceny nieruchomości.

6. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządzi protokół z przeprowadzonego przetargu, który między innymi, musi zawierać informacje, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Protokół podpisują: przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz Nabywca nieruchomości, i stanowić on będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

7. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Nabywcy, a dwa dla Zbywcy nieruchomości. Jeden z protokołów Zbywca przedłoży w Kancelarii Notarialnej.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargów, jego uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi w terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. (art.40 ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami; §11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości).

Z up. Burmistrza

Rafał Nagórski
Zastępca Burmistrza