

Zarządzenie Nr.GG.0050.568.2020
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 23.09.2020

w sprawie częściowego zniesienia współwłasności nieruchomości wspólnej oraz dokonanie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej nieruchomości znajdującej się na działce oznaczonej geodezyjnie nr 434/1 położonej w obrębie ewidencyjnym numer 10 w Darłowie przy ulicy Powstańców Warszawskich 29

Na podstawie: art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 j.t.), art.3, art.7, art.22 ust.3 pkt4, 5 i 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020r., poz.532 j.t.) **Burmistrz Miasta zarządza, co następuje:**

§1.

Wyraża się zgodę na:

1. częściowe zniesienie współwłasności nieruchomości wspólnej, którą stanowią działka gruntu numer 434/1, położona w obrębie ewidencyjnym numer 10 w Darłowie oraz części wspólne budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, w ten sposób że zostanie ustanowiona odrębna własność lokalu niemieszkalnego numer 4, usytuowanego na 3 kondygnacji budynku mieszkalnego położonego w Darłowie przy ulicy Powstańców Warszawskich 29, składającego się z się z poddasza i klatki schodowej, o powierzchni 62,29 m² oraz pomieszczenia przynależnego: strychu o powierzchni 10,40 m², tj. o łącznej powierzchni 72,69 m²; ustalenie że każdoczesnemu właścicielowi tego lokalu będzie przysługiwał udział wynoszący 350/1000 części w nieruchomości wspólnej, a następnie sprzedaż tego lokalu wraz ze związanym z nim udziałem na rzecz właściciela lokalu 1

2. sprzedaż właścicielowi lokalu 1 udziału wynoszącego 13/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią działka gruntu numer 434/1, położona w obrębie ewidencyjnym numer 10 w Darłowie oraz części wspólne budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, odpowiadający zajętej na skutek rozbudowy powierzchni części wspólnej nieruchomości i w związku z tym na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego numer 1 (nowego), usytuowanego na 2 kondygnacji budynku mieszkalnego położonego w Darłowie przy ulicy Powstańców Warszawskich 29, składającego się z się z 2 pokoi i przedpokoju, o powierzchni 24,06 m² oraz pomieszczeń przynależnych: kuchni i łazienki o powierzchni 11,57 m², tj. o łącznej powierzchni 35,63 m² oraz ustalenie że każdoczesnemu właścicielowi tego lokalu będzie przysługiwał udział wynoszący 170/1000 części w nieruchomości wspólnej

3. dokonanie zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka gruntu numer 434/1 oraz części wspólne budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Miasta.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza
Rafał Nagórski
Zastępca Burmistrza