

Zarządzenie Nr GG.0050.533.2020
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 11 sierpnia 2020 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych,
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art.30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.713) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.), zarządzam, co następuje:

§1

Podaję do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym numer 2 miasta Darłowo:

1. przy ulicy Łososiowej 5, oznaczonej numerem geodezyjnym 373, o powierzchni 266 m²
2. przy ulicy Łososiowej 3, oznaczonej numerem geodezyjnym 372, o powierzchni 264 m²

Dla zbywanych nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1K/00030062/5.

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej: „Głos – Dziennik Pomorza”.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA



**WYKAZ nieruchomości gruntowych niezabudowanych
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki, obręb, powierzchnia działki, nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości netto
1.	ul.Łososiowa 5	373, obręb 2, pow. 266 m ² KO1K/00030062/5	Nieruchomość niezabudowana	Zabudowa mieszkalno-usługowa - szeregowa	Przetarg ustny nieograniczony	80.000,00
2.	ul.Łososiowa 3	372, obręb 2, pow. 264 m ² KO1K/00030062/5	Nieruchomość niezabudowana	Zabudowa mieszkalno-usługowa - szeregowa	Przetarg ustny nieograniczony	80.000,00

Nieruchomości położone są na terenie portu morskiego, dlatego też przeniesienie prawa własności wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej, udzielonej w drodze decyzji administracyjnej. W związku z tym z nabywcą zostanie zawarta przedwstępna umowa sprzedaży, a dopiero po uzyskaniu ww. zgody nastąpi przeniesienie prawa własności. Przeniesienie prawa własności będzie poprzedzone zastosowaniem procedury pierwokupu, z którego mają prawo skorzystać podmioty wymienione w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o portach i przystaniach morskich.

Do wycenionych cen zbywanych nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki określonej ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, która będzie obowiązywała w dniu zawierania aktu notarialnego (Dz.U. z 2020r., poz. 106 z późn.zm.). Wycenytowaną cenę brutto nieruchomości należy wpłacić w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

Wykaz wywieszono dnia 11 sierpnia 2020 roku, zdjęto dnia 1 września 2020 roku.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. w dniu 22 września 2020 roku.

Dodatkowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu 94 314 22 23 do 26, wew. 208.
Sporządziła: Anna Kostrzewa – referent ds. gospodarowania mieniem komunalnym i rolnictwa.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA