

Zarządzenie Nr GG.0050.489.2020
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 18 czerwca 2020 roku

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz.713), w związku z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 roku, poz.65 z późn.zm.) oraz Zarządzeniem Burmistrza Miasta Darłowo Nr GG.0050.424.2020 z dnia 19 lutego 2020 roku , zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz, w którym umieszczono nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie na okres 21 dni oraz publikacji w prasie lokalnej „ Głos - Dziennik Pomorza”, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: www.darlowo.pl i Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Darłowie.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA



6

GG.6840.1.1.2020

Załącznik do Zarządzenia Nr GG.0050.489.2020 Burmistrza Miasta Darłowo z dnia 18 czerwca 2020 roku w sprawie wykazu nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego

L.p	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości oraz informacja o przeznaczeniu jej do sprzedaży	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Wartość prawa użytkowania wieczystego	Kwota do zapłaty przez użytkownika wieczystego (stanowiąca różnicę pomiędzy ceną nieruchomości a wartością prawa użytkowania wieczystego)
1	Właściciel: Gmina Miasto Darłowo Użytkownik wieczysty: Osoba fizyczna Położenie: ulica Przemysłowa 23 obręb ewidencyjny numer 0011	Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym. Sąsiedztwo stanowią grunty zabudowane obiektami usługowymi i działkami niezabudowanymi. Zbýváwana w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego.	Nieruchomość położona w jednostce strukturalnej A-Darłowo Południe na obszarze Gminy Miasto Darłowo, na terenie oznaczonym symbolem 29 P,S,UR z przeznaczeniem: zabudowa produkcyjno-magazynowa i usług rzemieślnicza.	45.000,00 zł	23.500,00 zł	21.500,00 zł Zgodnie z art. 70 ust.2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność z tego tytułu w stosunku do nabywcy podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki.

<p>Numer ewidencyjny działki gruntu: 66/2</p> <p>Powierzchnia: 0,0901 ha</p>				<p>Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Rada gminy może wyrazić zgodę na zastosowanie innej stopy procentowej. W przypadku spłaty ceny w formie jednorazowej, zapłata następuje nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej, które określi notariusz.</p>
--	--	--	--	---

Uwaga: Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu. Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 26-27 tut. Urzędu Miejskiego.

Wykaz wywieszono od dnia **18.06**..... 2020 roku do dnia **9.07**..... 2020 roku.

Sporządził: Paweł Czubek
Inspektor ds. przekształceń własnościowych

Z up. BURMISTRZA
Tomasz Dobin
SEKRETARZ MIASTA