

Zarządzenie Nr GG.0050.455.2020  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 23.04.2020 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego (ofertowego) nieograniczonego na dzierżawę miejsc handlowo-usługowych w okresie sezonu letniego 2020 roku, położonych na deptaku ulicy Władysława IV w Darłównu Zachodnim.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019, poz.506 z późn.zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1.Ogłaszam przetarg pisemny nieograniczony (ofertowy) na dzierżawę miejsc handlowo-usługowych w okresie sezonu letniego 2020 roku, które położone są w Darłównu Zachodnim, na deptaku ulicy Władysława IV. Przedmiotowe miejsca stanowią części z działki nr 41/5 położonej w obrębie 2 m. Darłowo, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00089306/6 oraz część działki nr 96/58 w obrębie 2 m. Darłowo, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00027027/4.

2.Każde miejsce jest odrębnym przedmiotem przetargu.

3.Ogłoszenie o przetargu oraz mapką poglądową, określającą lokalizację poszczególnych miejsc, stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie wraz z mapką poglądową zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Darłowie [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl) oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

§ 3

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

- Przewodniczący- Krystyna Szewczyk
- Członek – Paweł Czubek.
- Członek - Ewa Majda
- Członek - Dorota Godlewska-Trusiuk
- Członek - Anna Kostrzewa
- Członek – Marcin Pietrzykowski
- Członek – Kinga Grzelakowska

2.W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam kolejnego na liście Członka Komisji, do pełnienia funkcji Przewodniczącego.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin  
SEKRETARZ MIASTA





## BURMISTRZ GMINY MIASTO DARŁOWO

### OGŁASZA PRZETARG PISEMNY ( ofertowy) NIEOGRANICZONY

na wydzierżawienie, w okresie sezonu letniego w 2020 roku,  
miejsc handlowo-usługowych na deptaku ulicy Władysława IV w Darłównu Zachodnim,  
bez możliwości stawiania obiektów tymczasowych

Dzierżawa będzie obejmowała okres **od 15 czerwca do 15 września 2020 roku.**

Przedmiotem przetargu jest 9 miejsc handlowo-usługowych zgodnie z poniższą tabelą.

Każde miejsce będzie stanowiło odrębny przedmiot przetargu w związku z czym wymaga złożenia odrębnych ofert.

Lp	Położenie stanowiska	Nr stanowiska	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Przeznaczenie	Cena wywoławcza czynszu netto za okres dzierżawy	Wadium
1.	cz.dz.nr 41/5 obr.2, zgodnie z załącznikiem graficznym	1	2	Rękodzieło, pamiątki i produkty regionalne, tatuaże, zaplatanie warkoczyków .	4000,00	800,00
2.	cz.dz.nr 41/5 obr.2, zgodnie z załącznikiem graficznym	2	3	Rękodzieło, pamiątki i produkty regionalne, okulary, tatuaże, zaplatanie warkoczyków , kosmetyki, biżuteria.	5000,00	1000,00
3.	cz.dz.nr 41/5 obr.2, zgodnie z załącznikiem graficznym	3	2	Rękodzieło, pamiątki i produkty regionalne, tatuaże, zaplatanie warkoczyków.	4000,00	800,00
4.	cz.dz.nr 41/5 obr.2, zgodnie z załącznikiem graficznym	4	3	Rękodzieło, pamiątki i produkty regionalne, okulary, tatuaże, zaplatanie warkoczyków , kosmetyki, biżuteria.	5000,00	1000,00
5.	cz.dz.nr 41/5 obr.2, zgodnie z załącznikiem graficznym	5	4	Rękodzieło, pamiątki i produkty regionalne, okulary słoneczne, kosmetyki, biżuteria.	6000,00	1200,00
6.	cz.dz.nr 41/5 obr.2, zgodnie z załącznikiem graficznym	6	2	Pamiątki i produkty regionalne , tatuaże, zaplatanie warkoczyków, rękodzieło.	4000,00	800,00
7.	cz.dz.nr 41/5 obr.2, zgodnie z załącznikiem graficznym	7	3	Okulary, tatuaże, zaplatanie warkoczyków, rękodzieło, pamiątki i produkty regionalne .	5000,00	1000,00
8.	cz.dz.nr 41/5 obr.2, zgodnie z załącznikiem graficznym	8	3	Artystyczne malowanie ciała, zaplatanie warkoczyków, rękodzieło, okulary, produkty regionalne.	5000,00	1000,00
9.	cz.dz.nr 96/58 obr.2, zgodnie z załącznikiem graficznym	9	4	Rękodzieło, pamiątki i produkty regionalne	6000,00	1200,00

Załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu, ze wskazaniem miejsc handlowych w terenie.



Rybacka

Gdynńska

Zachodnia

Wieprza

Kotwiczna

Chirńska

Packa

Władysława

Chirńska

Kotwiczna

Dorszowa

Wilków Morski

1

2

3

4

5

6

7

8

9

Map tiles © GGG System s.p. s. Map data © OpenStreetMap contributors

**1. Warunkiem** wzięcia udziału w przetargu jest złożenie oferty na wybrane miejsce i wpłacenie, na konto Urzędu Miasta Darłowo PKO BP. 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411, wadium w wysokości podanej w tabeli zgodnie z wybranym miejscem, do **dnia 25 maja 2020 r do godz. 14<sup>00</sup>**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu. W związku z tym, że każde stanowisko jest odrębnym przedmiotem przetargu, zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem numeru stanowiska, które oferent zamierza wydzierżawić.

Wpłata wadium jest jednocześnie potwierdzeniem zapoznania się z projektem umowy dzierżawy i wyrażeniem zgody na jej zawarcie.

**2. Ofertę należy** złożyć w biurze podawczym Urzędu Miasta Darłowo, ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9 z dopiskiem „**Przetarg na dzierżawę miejsca Nr..... na ul. Władysława IV w Darłowie**”.

Oferta powinna zawierać:

- dane oferenta (imię i nazwisko, ew. nazwa i siedziba firmy, adres, nr telefonu),
- datę sporządzenia oferty,
- nr stanowiska z podaniem ceny jego dzierżawy w kwocie netto nie niższej niż cena wywoławcza podana w tabeli,
- kserokopie dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami umowy na dzierżawę i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu oraz realizacji umowy dzierżawy ,
- numer konta bankowego, na które należy zwrócić wadium

**3. Otwarcie i rozstrzygnięcie ofert nastąpi komisyjnie w dniu 26 maja 2020r.** Oferenci biorący udział w przetargu zostaną powiadomieni pisemnie o jego wyniku

4. Wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadia oferentów, których oferty nie zostały wybrane zostaną zwrócone w ciągu 3 dni od ogłoszenia wyniku przetargu, na konto bankowe wskazane w formularzu ofertowym.

5. Zgodnie z projektem umowy, warunkiem podpisania umowy dzierżawy jest wpłata całego czynszu dzierżawnego wraz z należnym podatkiem VAT z góry.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie podpisze umowy dzierżawy najpóźniej do dnia 10 czerwca 2020 r. wygasają jej uprawnienia z tytułu wygranego przetargu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Regulamin przeprowadzenia przetargu:

1. Komisja przetargowa wybierze oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę na wybrane stanowisko.
2. Oferty cenowe poniżej ceny wywoławczej nie będą rozpatrywane.
3. W przypadku złożenia jednakowych ofert cenowych na dane stanowisko, Komisja przeprowadzi negocjacje z oferentami, którzy je złożyli.
4. Komisja ma prawo odrzucić ofertę jeżeli została złożona po terminie lub jest niekompletna.

Organizator zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tutaj. Urzędu, tel. 94/314 22-23 do 25 wew.242.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin  
SEKRETARZ MIASTA

**UMOWA DZIERŻAWY**  
GG. 6845.1.....2020

W dniu ..... r. pomiędzy Gminą Miasto Darłowo reprezentowaną przez Arkadiusza Klimowicza - Burmistrza Miasta Darłowo, w dalszym ciągu zwaną „Wydzierżawiającym”  
a .....  
zwaną w dalszym ciągu "Dzierżawcą " zawarta została umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni ..... m<sup>2</sup>, położony na deptaku ulicy Władysława IV w DarłóWKu, będący częścią działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem .....w obrębie 2 m. Darłowo, oznaczony na załączniku graficznym numerem.....
2. Przedmiot dzierżawy wykorzystywany będzie sezonowo na cele .....
3. Miejsce objęte dzierżawą określa załącznik graficzny do niniejszej umowy.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres **od 15 czerwca do 15 września 2020 roku.**
2. Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wydierżawiającego w trybie natychmiastowym, w szczególności w przypadku, gdy:
  - 1) dzierżawca będzie użytkował nieruchomość niezgodnie z przeznaczeniem,
  - 2) nieruchomość stanie się niezbędna wydierżawiającemu z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia niniejszej umowy.
3. Dzierżawcy nie wolno stawiać żadnych obiektów tymczasowych na dzierżawionym terenie.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się:
  - 1) nie dokonywać bez zgody Wydierżawiającego znaczących zmian w przedmiocie dzierżawy,
  - 2) utrzymywać dzierżawioną nieruchomość w czystości i należyтым stanie estetycznym, zgodnie z wymogami określonymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Darłowo,
  - 3) ponosić wszelkie świadczenia publiczne związane z wydierżawioną nieruchomością, a w szczególności podatku od nieruchomości, jeśli takiemu podlega,
  - 4) nie przelewać, bez zgody Wydierżawiającego, w całości lub części uprawnień wynikających z niniejszej umowy, na rzecz osób trzecich,
  - 5) prowadzić działalność w taki sposób, aby nie zakłócać możliwości korzystania z terenów przyległych przez innych użytkowników,
  - 6) Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w tut. urzędzie, pok. nr 4. Do realizacji tego obowiązku ze strony Wydierżawiającego wyznacza się kierownika Gospodarki Odpadami.

§ 4

Dzierżawca, na okres trwania umowy odpowiada za bezpieczeństwo na przedmiocie dzierżawy i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich.

§ 5

1. Zgodnie z przeprowadzonym przetargiem ofertowym nieograniczonym Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu, czynsz dzierżawny w wysokości \_\_\_\_\_ - zł netto
2. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości obowiązującej w terminie jego płatności (aktualnie 23%).
3. Na poczet czynszu dzierżawnego, o którym mowa w ust. 1 Wydierżawiający zaliczy wadium wpłacone przez Dzierżawcę w kwocie \_\_\_\_\_ zł.
4. Czynsz dzierżawny (po uwzględnieniu wadium oraz podatku VAT) w wysokości .....zł brutto Dzierżawca uiszcza z góry, w dniu podpisania umowy dzierżawy, najpóźniej do dnia 10 czerwca 2020 r., na konto Urzędu Miasta Darłowo **nr 88 1020 2791 0000 7502 0246 8387 PKO BP.**
5. Dzierżawca wyraża zgodę na wystawienie faktury bez jego podpisu.

§ 6.

Dzierżawca oświadcza, iż miejsce dzierżawy jest mu znane.

§7

Po zakończeniu dzierżawy, dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia.

§8

Wydierżawiającemu służy prawo przeprowadzania w każdym czasie kontroli przedmiotu dzierżawy.

§9

Rozstrzygnięcie ewentualnych sporów powstałych na tle niniejszej umowy należy do sądu powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Wydierżawiającego.

§10

W pozostałych sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej.

§12

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Wydierżawiający

.....  
Dzierżawca

up. BURMISTRZA  
Tomasz Bojin  
SEKRETARZ MIASTA



