

Zarządzenie nr GG.0050. <sup>448</sup> .2020  
Burmistrza Miasta Darłowo  
z dnia 31 marca 2020 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem, położonej w Darłowie, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn.zm.), w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1**

Podaję do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Darłowie na okres 21 dni, wykaz nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie 11 miasta Darłowa przy ulicy generała Józefa Sowińskiego, zabudowanej boksem garażowym, oznaczonej numerem geodezyjnym 150, o powierzchni 20 m<sup>2</sup> (0,0020 ha).

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w formie bezprzetargowej.

Informacja o wywieszeniu wykazu nieruchomości zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej: „Głos Koszaliński - Dziennik Pomorza Środkowego”. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: [www.darlowo.pl](http://www.darlowo.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”.

**§ 2**

Wykaz, opisany w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Arkadiusz Klimowicz*

## WYKAZ

### nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem, położonej w Darłowie, przy ulicy generała Józefa Sowińskiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawców

L.p.	Nr działki, obręb, powierzchnia nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena gruntu w składzie nieruchomości netto
1.	150, obręb 11 powierzchnia 20 m <sup>2</sup> (0,0020 ha) KO1K/00026606/0	nieruchomość zabudowana boksem garażowym	pod zabudowę zespołem boksów garażowych dla samochodów osobowych (symbol m. p. z. p. 44 KS)	bezprzetargowa	<b>5.899,00 złotych</b>

**Zasady nabycia nieruchomości:** Cenę gruntu brutto wchodzącego w skład nieruchomości Nabywca zobowiązany będzie wpłacić w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Cenę boksu garażowego poda Właściciel, w formie oświadczenia złożonego do protokołu rokowań, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej. Boks garażowy stanowi nakłady Dzierżawcy. Do ceny zbywanego gruntu zostanie doliczony podatek VAT wg stawki określonej ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, która będzie obowiązywała w dniu zawierania aktu notarialnego. Stawka podatku VAT na dzień podania wykazu do publicznej wiadomości wynosi 23 %. Opodatkowaniem podatkiem VAT podlega wyłącznie grunt będący dostawą towaru na rzecz Właściciela boksów garażowego, który stanowi własność Dzierżawcy działki gruntu. Podstawa prawna: tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz.106.

### Wykaz wywieszono dnia 31 marca 2020 roku, zdjęto dnia 21 kwietnia 2020 roku.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu tj. w dniu **12 maja 2020 roku**.

Dodatkowe informacje można uzyskać w tut. Urzędzie, osobiście w pokoju nr 27 lub pod numerem telefonu 94 314 22 23 wew. 208.

Sporządziła: Anna Kostrzewa - referent ds. gospodarowania mieniem komunalnym i rolnictwa.