

Zarządzenie Nr GG.0050.421.2020
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia .14.02.2020 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę miejsc handlowo-usługowych w okresie sezonu letniego 2020 roku, położonych na deptaku ulicy Władysława IV w Darłównu Zachodnim.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019, poz.506 z późn.zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1.Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę miejsc handlowo-usługowych w okresie sezonu letniego 2020 roku, które położone są w Darłównu Zachodnim, na deptaku ulicy Władysława IV. Przedmiotowe miejsca stanowią część z działki nr 41/5 położonej w obrębie 2 m. Darłowo, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00089306/6 oraz część działki nr 96/58 w obrębie 2 m. Darłowo, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KO1K/00027027/4.

2.Każde miejsce jest odrębnym przedmiotem przetargu.

3.Ogłoszenie o przetargu oraz mapką poglądową, określającą lokalizację poszczególnych miejsc, stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie wraz z mapką poglądową zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Darłowie www.darlowo.pl oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

§ 3

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:
Przewodniczący- Krystyna Szewczyk
Członek – Paweł Czubek.
Członek - Ewa Majda
Członek - Dorota Godlewska-Trusiuk
Członek - Anna Kostrzewa

W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam kolejnego na liście Członka Komisji, do pełnienia funkcji Przewodniczącego.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA

BURMISTRZ GMINY MIASTO DARŁOWO**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na wydzierżawienie, w okresie sezonu letniego w 2020 roku,
miejsc handlowo-usługowych na deptaku ulicy Władysława IV w Darłównu
Zachodnim, bez możliwości stawiania obiektów tymczasowych

Przetarg odbędzie się **2 kwietnia 2020 roku**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta
w Darłowie przy Placu Tadeusza Kościuszki 9.

Dzierżawa będzie obejmowała okres **od 15 czerwca do 15 września 2020 roku**.

Każde miejsce handlowo-usługowe będzie stanowiło odrębny przedmiot
przetargu.

Poczynając od godziny 9⁰⁰ miejsca będą licytowane kolejno, wg poniższej tabeli:

Lp	Położenie stanowiska	Nr stanowiska	Powierzchnia m ²	Przeznaczenie	Cena wywoławcza czynszu netto za okres dzierżawy	Wadium
1.	cz.dz.nr 41/5 obr.2, zgodnie z załącznikiem graficznym	1	2	Rękodzieło, pamiątki i produkty regionalne, tatuaże, zaplatanie warkoczyków .	4000,00	800,00
2.	cz.dz.nr 41/5 obr.2, zgodnie z załącznikiem graficznym	2	3	Rękodzieło, pamiątki i produkty regionalne, okulary, tatuaże, zaplatanie warkoczyków , kosmetyki, biżuteria.	5000,00	1000,00
3.	cz.dz.nr 41/5 obr.2, zgodnie z załącznikiem graficznym	3	2	Rękodzieło, pamiątki i produkty regionalne, tatuaże, zaplatanie warkoczyków.	4000,00	800,00
4.	cz.dz.nr 41/5 obr.2, zgodnie z załącznikiem graficznym	4	3	Rękodzieło, pamiątki i produkty regionalne, okulary, tatuaże, zaplatanie warkoczyków , kosmetyki, biżuteria.	5000,00	1000,00
5.	cz.dz.nr 41/5 obr.2, zgodnie z załącznikiem graficznym	5	4	Rękodzieło, pamiątki i produkty regionalne, okulary słoneczne, kosmetyki, biżuteria.	6000,00	1200,00
6.	cz.dz.nr 41/5 obr.2, zgodnie z załącznikiem graficznym	6	2	Pamiątki i produkty regionalne , tatuaże, zaplatanie warkoczyków, rękodzieło.	4000,00	800,00
7.	cz.dz.nr 41/5 obr.2, zgodnie z załącznikiem graficznym	7	3	Okulary, tatuaże, zaplatanie warkoczyków, rękodzieło, pamiątki i produkty regionalne .	5000,00	1000,00
8.	cz.dz.nr 41/5 obr.2, zgodnie z załącznikiem graficznym	8	3	Artystyczne malowanie ciała, zaplatanie warkoczyków, rękodzieło, okulary, produkty regionalne.	5000,00	1000,00
9.	cz.dz.nr 96/58 obr.2, zgodnie z załącznikami graficznymi	9	4	Rękodzieło, pamiątki i produkty regionalne	6000,00	1200,00

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu, ze wskazaniem miejsc handlowych w terenie.



Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, do dnia **30 marca 2020 r.** na konto Urzędu Miasta Darłowo PKO BP. **41 1020 2791 0000 7002 0246 8411**, wadium w wysokości podanej w tabeli. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu.

W związku z tym, że każde stanowisko jest odrębnym przedmiotem przetargu, zachodzi obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem numeru stanowiska, które uczestnik przetargu zamierza wydzierżawić.

Osoby, które wpłacą wadium zobowiązane są na przetargu okazać dowód osobisty. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wpłata wadium jest jednocześnie potwierdzeniem zapoznania się z projektem umowy dzierżawy i wyrażeniem zgody na jej zawarcie.

Nie stawienie się osoby, która wygra przetarg, do dnia **20 kwietnia 2020 r.** w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje odstąpienie od umowy i utratę wadium. Zgodnie z projektem umowy, warunkiem podpisania umowy dzierżawy jest wpłata całego czynszu dzierżawnego wraz z należnym podatkiem VAT z góry.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn. Szczegółowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania tut. Urzędu, pok. nr 27, tel. 94/314 22-23 do 25 wew.242.

Załącznik nr 2 - wzór umowy dzierżawy zawieranej na okres sezonu

UMOWA DZIERŻAWY

GG. 6845.1.....2020

W dniu r. pomiędzy Gminą Miasto Darłowo reprezentowaną przez Arkadiusza Klimowicza - Burmistrza Miasta Darłowo, w dalszym ciągu zwaną „Wydzierżawiającym” a zwaną w dalszym ciągu "Dzierżawcą" zawarta została umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni m², położony na deptaku ulicy Władysława IV w Darłówie, będący częścią działki oznaczonej w ewidencji gruntów numeremw obrębie 2 m. Darłowo, oznaczony na załączniku graficznym numerem.....
2. Przedmiot dzierżawy wykorzystywany będzie sezonowo na cele
3. Miejsce objęte dzierżawą określa załącznik graficzny do niniejszej umowy.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres **od 15 czerwca do 15 września 2020 roku.**
2. Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez Wydierżawiającego w trybie natychmiastowym, w szczególności w przypadku, gdy:
 - 1) dzierżawca będzie użytkował nieruchomość niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) nieruchomość stanie się niezbędna wydierżawiającemu z powodów nieprzewidzianych w chwili zawarcia niniejszej umowy.
3. Dzierżawcy nie wolno stawiać żadnych obiektów tymczasowych na dzierżawionym terenie.
4. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy druga strona narusza jej istotne postanowienia.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się:

- 1) nie dokonywać bez zgody Wydierżawiającego znaczących zmian w przedmiocie dzierżawy,
- 2) utrzymywać dzierżawioną nieruchomość w czystości i należyтым stanie estetycznym, zgodnie z wymogami określonymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Darłowo,
- 3) ponosić wszelkie świadczenia publiczne związane z wydierżawioną nieruchomością, a w szczególności podatku od nieruchomości, jeśli takiemu podlega,
- 4) nie przelewać, bez zgody Wydierżawiającego, w całości lub części uprawnień wynikających z niniejszej umowy, na rzecz osób trzecich,
- 5) prowadzić działalność w taki sposób, aby nie zakłócać możliwości korzystania z terenów przyległych przez innych użytkowników,
- 6) Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w tut. urzędzie, pok. nr 4. Do realizacji tego obowiązku ze strony Wydierżawiającego wyznacza się kierownika Gospodarki Odpadami.

§ 4

Dzierżawca, na okres trwania umowy odpowiada za bezpieczeństwo na przedmiocie dzierżawy i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich.

§ 5

1. Zgodnie z przeprowadzonym przetargiem ustnym nieograniczonym Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu, czynsz dzierżawny w wysokości _____ - _ zł netto
2. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości obowiązującej w terminie jego płatności (aktualnie 23 %).
3. Na poczet czynszu dzierżawnego, o którym mowa w ust. 1 Wydierżawiający zaliczy wadium wpłacone przez Dzierżawcę w kwocie _____ zł.
4. Czynsz dzierżawny (po uwzględnieniu wadium oraz podatku VAT) w wysokościzł brutto Dzierżawca uiszcza z góry, najpóźniej w dniu podpisania umowy dzierżawy ,na konto Urzędu Miasta Darłowo nr **88 1020 2791 0000 7502 0246 8387 PKO BP.**
5. Dzierżawca wyraża zgodę na wystawienie faktury bez jego podpisu.

§ 6.

Dzierżawca oświadcza, iż miejsce dzierżawy jest mu znane.

§7

Po zakończeniu dzierżawy, dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia.

§8

Wydierżawiającemu służy prawo przeprowadzania w każdym czasie kontroli przedmiotu dzierżawy.

§9

Rozstrzyganie ewentualnych sporów powstałych na tle niniejszej umowy należy do sądu powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Wydierżawiającego.

§10

W pozostałych sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej.

§12

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Dobin
SEKRETARZ MIASTA

.....
Wydzierżawiający

.....
Dzierżawca