

Zarządzenie Nr GG.0050.418.2020
Burmistrza Miasta Darłowo
z dnia 11 lutego 2020 roku
w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych
na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych
położonych przy ulicy Łososiowej w obrębie ewidencyjnym numer 2 miasta Darłowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r., poz. 506 z późn.zm.), w związku z art. 37 ust. 1, art. 38, art.39 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2020r., poz. 65) i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam czwarte przetargi ustne nieograniczone w dniu **17 marca 2020 roku** na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych:

1) przy ul. Łososiowej 2, oznaczona numerem geodezyjnym 389, o powierzchni 596 m²

2) przy ul. Łososiowej 12, oznaczona numerem geodezyjnym 400, o powierzchni 1103 m²

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Koszalinie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze: KO1K/00030062/5.

2. Ogłoszenie o przetargach stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu „www.darlowo.pl”: w BIP w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” oraz zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu.

3. Warunki przetargów stanowią załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia i zostaną opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie „www.darlowo.pl”: w BIP w zakładce „Zarządzenia Burmistrza” oraz zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie.

4. Wyciąg z ogłoszenia o przetargach stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia i zostanie opublikowany na stronie internetowej Urzędu www.darlowo.pl w zakładce „przetargi” oraz w prasie codziennej: „Głos Koszaliński Dziennik Pomorza”.

§ 2

1. Wyznaczam Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący Komisji – Anna Barbara Kostrzewa,

2. Członek Komisji – Paweł Henryk Czubek,

3. Członek Komisji – Krystyna Marianna Szewczyk,

4. Członek Komisji – Dorota Magdalena Godlewska-Trusiuk,

5. Członek Komisji – Kinga Patrycja Grzelakowska,

6. Członek Komisji – Ewa Majda,

7. Członek Komisji – Marcin Piotr Pietrzykowski.

2. Zezwalam, aby przetargi przeprowadziła Komisja Przetargowa w składzie, co najmniej trzyosobowym spośród osób powołanych w jej skład, przy czym uczestnictwo Przewodniczącego Komisji jest obowiązkowe.

3. Upoważniam Przewodniczącego Komisji Przetargowej, do ukonstytuowania ilościowego składu Komisji Przetargowej.

4. W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam kolejną osobę na liście do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta Darłowo.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA

**Burmistrz Miasta Darłowo ogłasza na dzień 17 marca 2020 roku
czwarte przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych
niezabudowanych, położonych w obrębie ewidencyjnym numer 2 miasta Darłowa**

1. **godz. 9:00** - położonej przy ul. Łososiowej 2, oznaczonej numerem geodezyjnym **389**, o powierzchni 596 m²,

Cena wywoławcza nieruchomości	-	230 000,00 zł
Ustanowione wadium	-	11 500,00 zł
Postąpienie wynosi nie mniej niż	-	2 300,00 zł

Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem **MNU.2** przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkalno-usługowa – wolnostojąca.

W granicach nieruchomości znajduje się część sieci energetycznej oraz lampa.

Na zbywanej nieruchomości zostanie ustanowiona bezpłatna służebność przesyłu polegająca na prawie lokalizacji i dostępu, na rzecz MPGK Darłowo, do sieci kanalizacyjnej.

2. **godz. 10:30** - położonej przy ul. Łososiowej 12, oznaczonej numerem geodezyjnym **400**, o powierzchni 1103 m²,

Cena wywoławcza nieruchomości	-	350 000,00 zł
Ustanowione wadium	-	17 500,00 zł
Postąpienie wynosi nie mniej niż	-	3 500,00 zł

Teren, na którym położona jest zbywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolami: **MNU.1** przeznaczenie: zabudowa mieszkalno-usługowa – wolnostojąca, **UTA.10** przeznaczenie: teren zabudowy usług turystycznych i apartamentowo - mieszkalnych.

Przy granicy nieruchomości z ul. Nadmorską znajduje się część sieci gazowej.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze: KO1K/00030062/5, przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zbywane nieruchomości:

1) podlegają sprzedaży za pieniądze, a do wylicytowanych cen sprzedaży, na podstawie ustawy z 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U. z 2020 r, poz. 106), będzie doliczony obowiązujący w dniu zawierania aktu notarialnego podatek VAT, który w dniu ogłaszania przetargu wynosi 23%. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu z podatkiem VAT podlega zapłacie jednorazowo w całości przed dniem zawarcia przyręczonej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego;

2) podlegają wyłączeniu z produkcji rolnej, na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.Dz.U. z 2017 r., poz. 1161), w ewidencji gruntów oznaczone są jako użytki gruntowe ŁIV (łąki trwałe);

3) położone są w granicach strefy nadgranicznej;

4) położone są na terenie pasa ochronnego;

5) położone są w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;

6) stanowią własność Gminy Miasto Darłowo;

7) posiadają dostęp do drogi publicznej - ul. Pomorskiej poprzez ul. Łososiową.

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2020 r., poz. 65), upłynął w dniu **25 marca 2019 r.**

Poprzednie przetargi odbyły się w dniu 7 listopada 2019 roku.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zbywanych nieruchomości, został zatwierdzony uchwałą nr XXXVI/282/2017 Rady Miejskiej w Darłowie z dnia 30 marca 2017 roku i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego, pod pozycją 2271 z dnia 13 maja 2017 roku.

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej numer 22 Urzędu Miejskiego w Darłowie przy ulicy Plac Tadeusza Kościuszki 9.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne, zaś cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.Dz.U. z 2017 roku, poz.2278). Językiem obowiązującym w procedurze przetargowej jest język polski.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium, w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie prowadzone przez PKO BP nr 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411 najpóźniej do dnia 10 marca 2020 r. (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto). Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy.

Wadium, wpłacone przez ustalonego w przetargu nabywcę, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wniesione przez niego wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni licząc od dnia zamknięcia przetargu.

Wyłoniony w przetargu Nabywca:

- we własnym zakresie i na własny koszt uzyska wymagane prawem zgody i zezwolenia związane z zagospodarowaniem nabytej nieruchomości, oraz dokona wskazania punktów granicznych,
- we własnym zakresie i na własny koszt urządzi wjazd na nabytą nieruchomość zachowując normy i przepisy prawne,
- uporządkuje i wyrówna powierzchnię zakupionej nieruchomości, w takim zakresie w jakim będzie to konieczne. W przypadku gdy nieruchomość jest porośnięta roślinnością (drzewa, krzewy), której usunięcie będzie niezbędne w celu jej zagospodarowania zgodnie z jej przeznaczeniem, Nabywca nieruchomości wykona wycinę, we własnym zakresie i na własny koszt, poprzedzając ją uzgodnieniami z inspektorem ds. ochrony środowiska w Urzędzie Miejskim w Darłowie.

Organizator przetargu, stosownie do art.41 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, w terminie 21 dni do dnia jego rozstrzygnięcia, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z ogłoszeniem i warunkami przetargu.

Ogłoszenie i warunki przetargu zamieszczono na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Darłowie: „www.darlowo.pl” w BIP w zakładce „Zarządzenia Burmistrza”; w zakładce „przetargi”; są do wglądu w pokoju numer 27 i zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Darłowie, w dniu ukazania się ogłoszenia w prasie. Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w pokoju numer 27 lub pod numerem telefonu 94 314 22 23 do 25, wewnętrzny 208.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku (RODO) informuje się, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Gmina Miasto Darłowo reprezentowana przez Burmistrza Miasta Darłowo –Urząd Miejski ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9, e-mail: poczta@darlowo.pl.
2. W Urzędzie Miejskim w Darłowie został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych. Kontakt: Urząd Miejski, ul. Plac Tadeusza Kościuszki 9, e-mail: iod@darlowo.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z art. 6 RODO w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Szczegółowych informacji może udzielić urzędnik zajmujący się Pani/Pana sprawą.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas wskazany w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych i ich sprostowania.
7. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a RODO), ma Pani/Pan prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody powoduje skutki na przyszłość, czyli nie można przetwarzać Pani/Pana danych osobowych od chwili wycofania zgody. Wszelkie czynności związane z przetwarzaniem danych dokonane przed wycofaniem pozostają zgodne z prawem bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2.
9. W Urzędzie Miejskim w Darłowie nie przetwarza się danych osobowych w trybie zautomatyzowanym.

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA

WARUNKI PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

I. Warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości:

1. Opłaty notarialne, sądowe i należności publicznoprawne związane z zawarciem umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.
2. Gmina Miasto Darłowo nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte w zbywanej nieruchomości.
3. Osobom, które wpłaciły wadium spełniając tym warunek dopuszczenia do przetargu, w przypadku jego odwołania lub unieważnienia nie przysługuje roszczenie o zwrot odsetek.
4. Z dniem podpisania umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, przenoszącej własność nieruchomości, na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nabytą nieruchomością.
5. Planuje się, że umowa przeniesienia własności w formie aktu notarialnego zostanie zawarta w ciągu 30 dni od zakończenia postępowania przetargowego. W przypadkach szczególnych termin ten, za zgodą Organizatora przetargu może zostać wydłużony.

II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
2. **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium, wniesionego w pieniądzu, na konto Urzędu Miejskiego w Darłowie, prowadzone przez PKO BP: 41 1020 2791 0000 7002 0246 8411. Wpłaty wadium należy dokonać najpóźniej do dnia 10 marca 2020 roku (za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazane konto). Tytuł wpłaty winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.**
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy przetargów zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Cena zaoferowana przez uczestnika przestanie wiązać, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
7. Po trzecim wywołaniu, przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej, najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte.
8. **Uczestnicy przetargu, przed jego rozpoczęciem, zobowiązani będą do przedłożenia komisji przetargowej:**
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku reprezentowania osoby fizycznej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
 - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą - dowodu tożsamości i aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
 - w przypadku spółek cywilnych – dowodów tożsamości wspólników spółki, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, numeru NIP, numeru REGON, umowy spółki, w przypadku nieobecności któregokolwiek ze wspólników – uchwały spółki zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

- **w przypadku osób prawnych** – aktualnego odpisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, umowy spółki, uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

- **w przypadku cudzoziemców** nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – dodatkowo przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, jego uczestnikom, przysługuje prawo złożenia skargi. Skarga zostanie rozpatrzona na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz.1490).

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Bobin
SEKRETARZ MIASTA